

О Создано: 13.01.2025 в 12:23

Обновлено: 15.11.2025 в 12:41

## Кемеровская область, Новокузнецк, Октябрьский проспект, 66

## 6 390 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Октябрьский проспект, 66

Округ

Новокузнецк, Куйбышевский район

#### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $30.6 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $8 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $52.3 \text{ m}^2$ 

Этаж

3/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

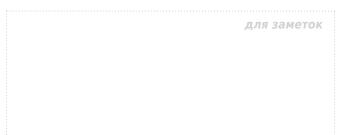
2 лоджии

Тип санузла

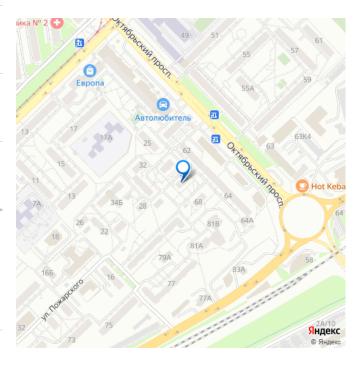
раздельный

https://kemerov.move.ru/objects/926980486

# Любимый Город, Любимый Город **79183408407**







Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира улучшенной планировки на 3-м этаже в 10этажном доме. Общая площадь квартиры -52.30 кв.м., кухня площадью 8 кв.м., санузел раздельный, 2 застекленных лоджии, одна из них объединена с кухней, что позволило увеличить полезную площадь, на лоджии теплый пол. Квартира подходит для тех, кому важен комфорт и удобство. В квартире выполнен косметический ремонт, пластиковые окна, межкомнатные двери из массива дерева, санузел в кафеле, сантехника и коммуникации в отличном состоянии, новые стояки отопления. Мебель и техника по договоренности. Эта квартира идеально подойдет для семей с детьми. Рядом с домом располагаются детские сады 115, 244, гимназия 73. Дом не у дороги, в квартире тихо и меньше пыли, в непосредственной близости расположены промышленные и продовольственные магазины: Мария-Ра, Магнит, Юный техник, «Автолюбитель» что обеспечивает комфортное и удобное проживание. Транспортная развязка позволяет уехать в любой район города. Чистая продажа, один взрослый собственник, без обременений. Звоните, смотрите и покупайте!БЕСПЛАТНЫЕ консультации по ипотеке, работаем с

материнским капиталом и жилищными сертификатами. Ипотека на вторичное жилье от 22,9% ИНОГДА ЗВОНОК НЕ ПРОХОДИТ, ПИШИТЕ В СООБЩЕНИЯ. Стоимость услуги покупки/продажи недвижимости через агентство Любимый город - составляет от 54 тысяч рублей + 1% от стоимости объекта Номер объекта: #1/553622/21775





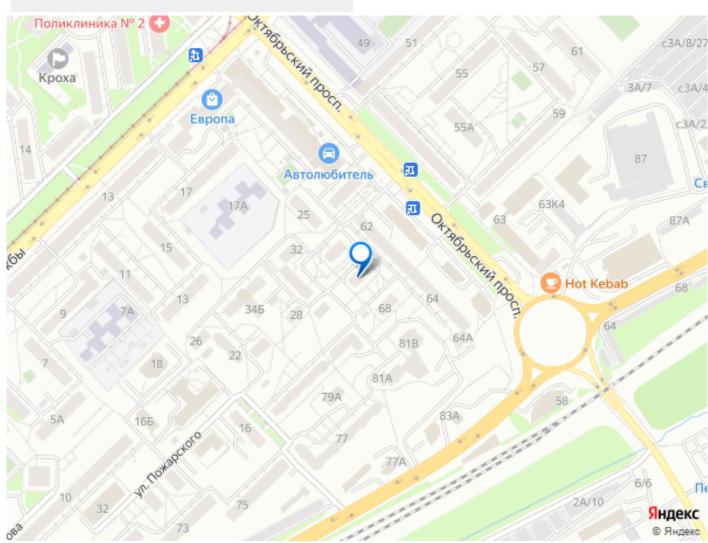












Move.ru - вся недвижимость России