

Создано: 10.11.2025 в 18:39

Обновлено: 11.11.2025 в 07:13

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Дружбы, 28/6**

8 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Дружбы, 28/6

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

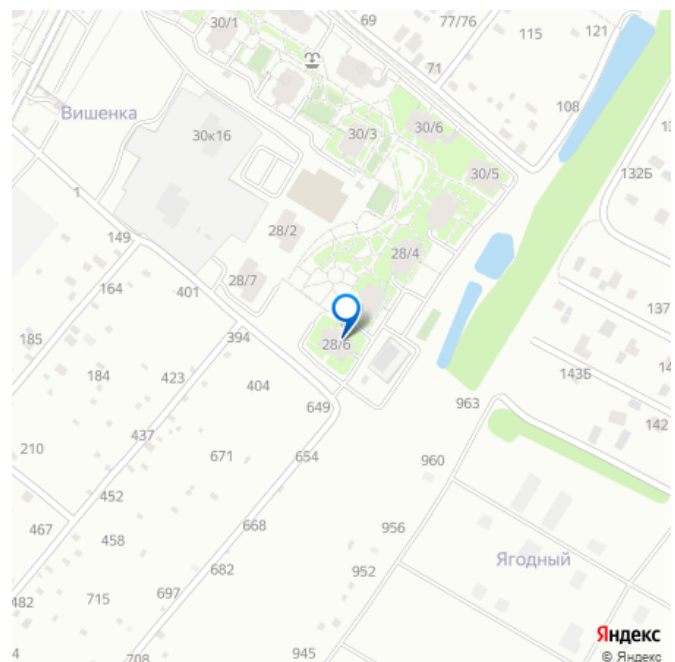
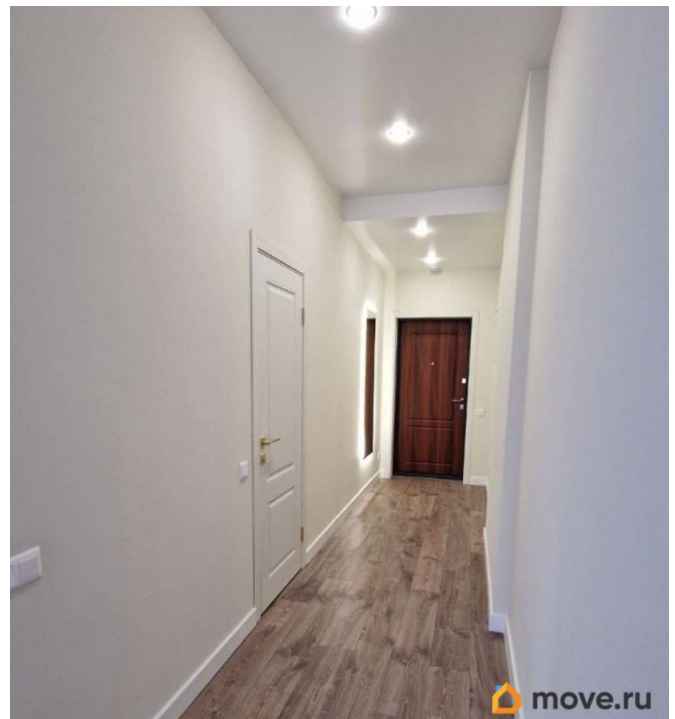
<https://kemerov.move.ru/objects/928646823>

9

Елена Попович, Пронедвижимость

79883606532

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

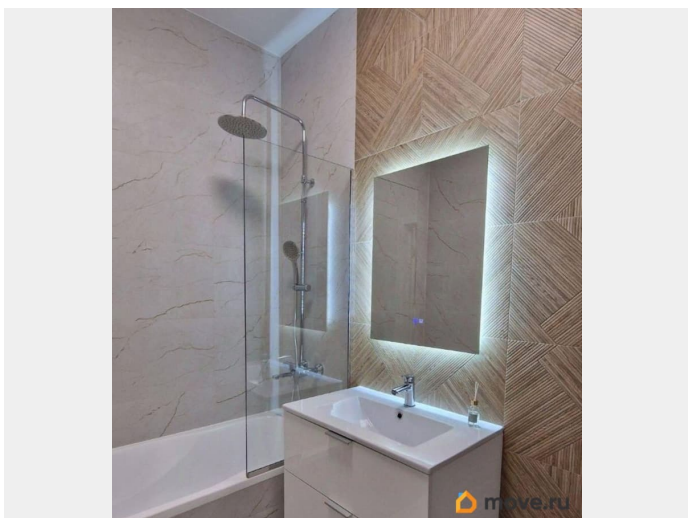
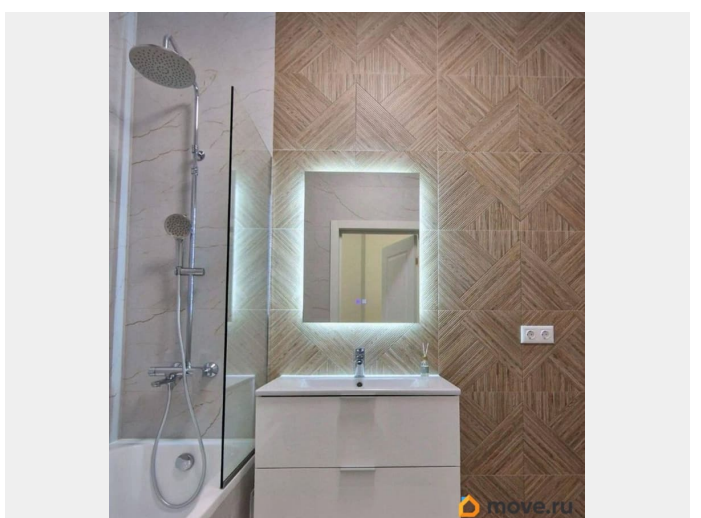
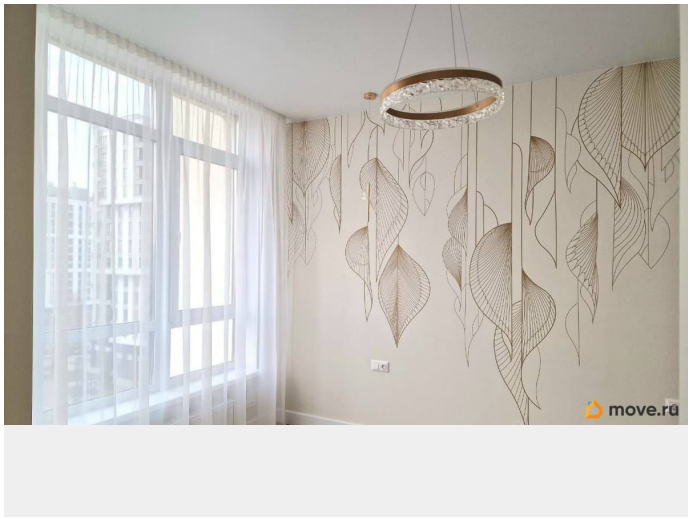
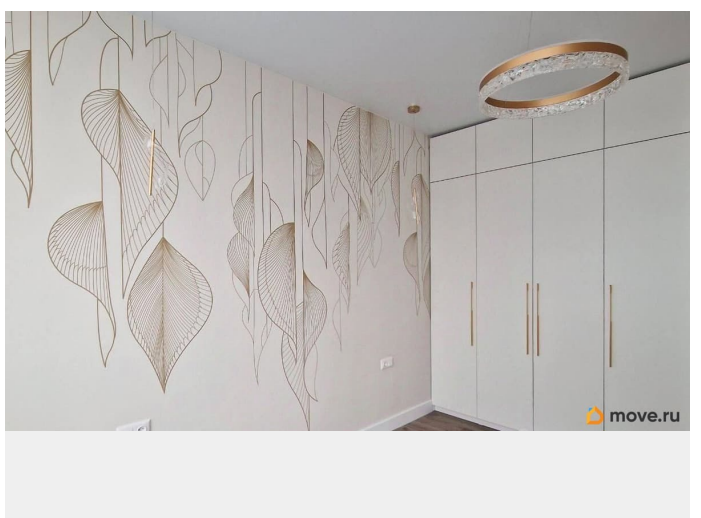
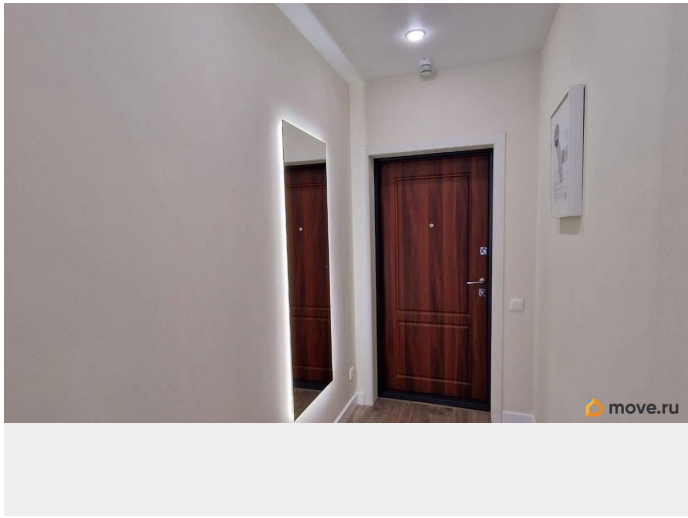
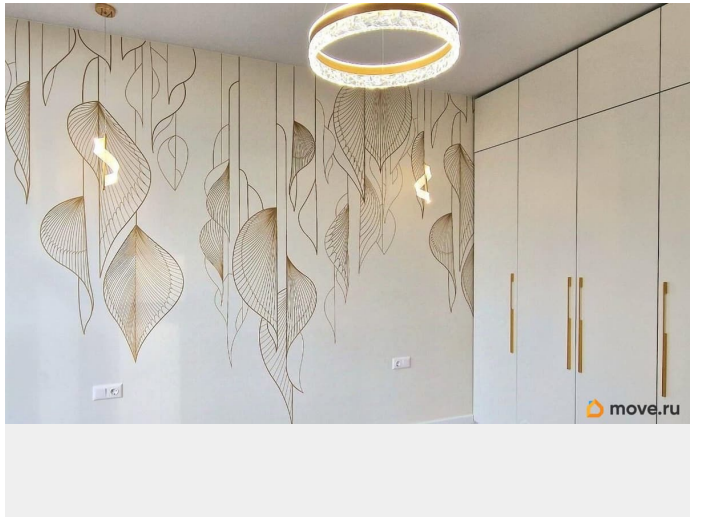
да

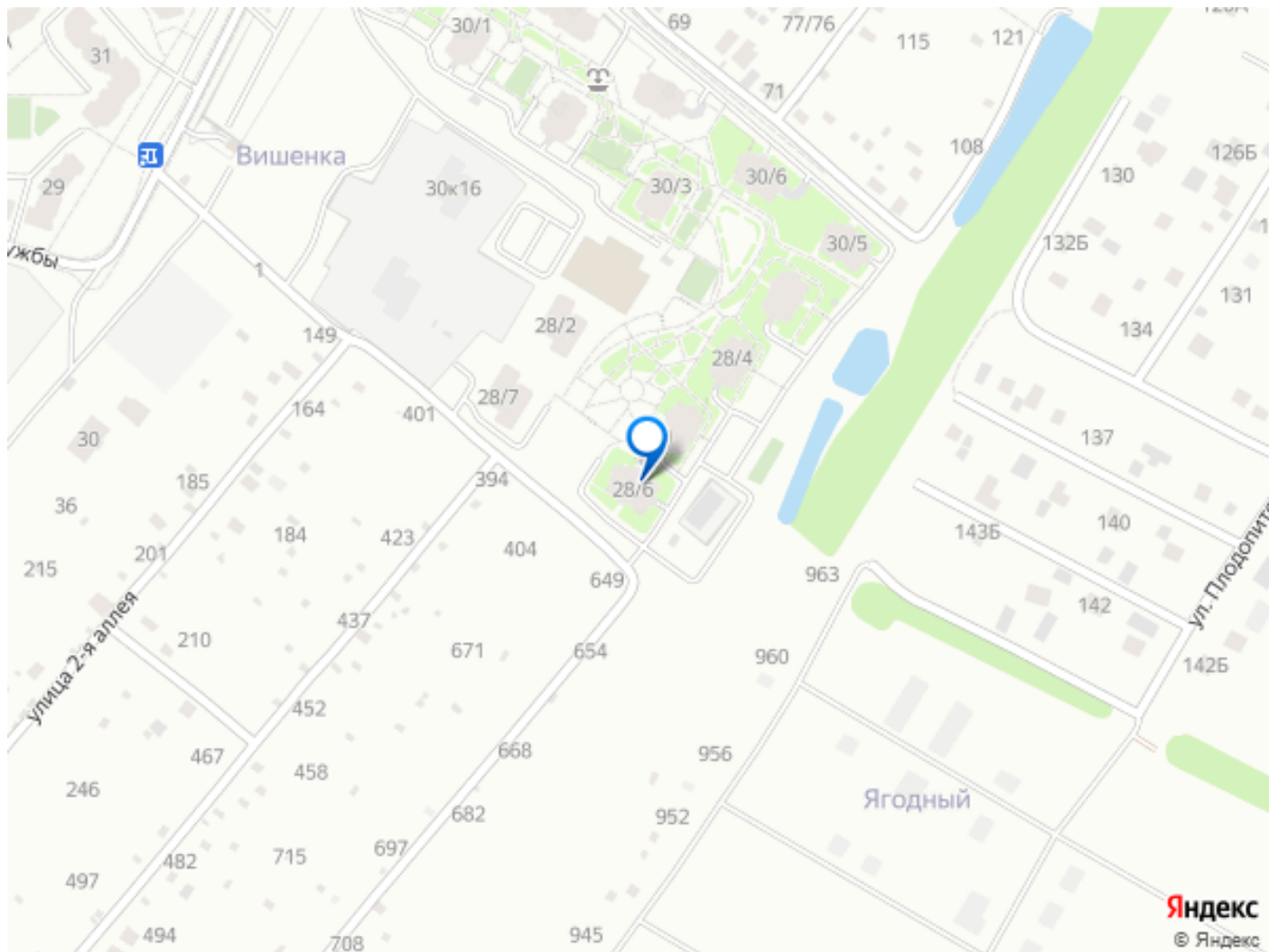
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию замечательную 2х-комнатную видовую квартиру в одном из самых лучших и продуманных ЖК города - «Парк-квартал «Южный» от надежного застройщика Мера! Вся стоимость в договоре, без занижений! Дом сдан в марте 2023г. Квартира со свежим стильным ремонтом! В квартире 3 витражных окна выходят на южную и юго-западную сторону. В любую погоду квартира всегда светлая! Ремонт выполнен в трендовом цвете сливочное масло и светлый беж, что дает прекрасную базу для реализации вашего видения в дизайне. В гостиной и коридоре моющиеся обои под покраску - можете экспериментировать с цветом! Планировка продумана таким образом, что во всей квартире, в том числе зоне прихожей, всегда есть естественное освещение, а зона отдыха скрыта от входа в квартиру. Установлен кухонный гарнитур, а так же для вашего удобства есть вся необходимая техника: варочная панель, духовой шкаф, встроенный холодильник, вытяжка, есть место и выведены коммуникации для посудомоечной

машины. Просторный объединённый с/узел продуман до мелочей - выделена зона для стиральной и сушильной машины, место для хранения, удобно расположены розетки. Квартира очень теплая! Все стояки отопления смонтированы так, что не видны глазу, подведены к батареям от стены. В доме очень красивые и продуманные места общего пользования. Подземный паркинг. Есть колясочная, лифт для инвалидов, санитарная комната, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, все коммуникации вынесены в отдельные помещения. Жилой комплекс расположен в экологически чистом районе города с удобной транспортной развязкой, добраться в любую часть города можно за 10-15 мин. Дворпарк огромной территории, полностью закрыт от автомобилей. Наземный паркинг вынесен за дворовую территорию. Во дворе организованы современные детские площадки с безопасным покрытием, площадки для спортивных игр, беговая и велосипедная дорожки, собственный фонтан. На территории жилого комплекса расположены: супермаркет, аптека, пвз Озон и WB, фитнес-центр, тренажерный зал, кафе, салон красоты, пекарня-кондитерская, детская школа скорочтения и все необходимое для комфортного проживания! Школа 78 в десяти минутах ходьбы; школа 14; детские сады Филипок, 195, 4; спортивно-оздоровительный комплекс Южный с бассейном; детский центр развития Лого +. Один взрослый собственник, без прописанных, прозрачная история квартиры, чистые документы - готовы к сделке! Планировка узаконена! В обременении (ипотека) у Сбербанка. Квартира влюбляет с первого взгляда! Звоните! Торг реальному покупателю после осмотра квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России