

Создано: 07.10.2025 в 12:46

Обновлено: 31.10.2025 в 14:43

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Новобайдаевская, 8**

4 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Новобайдаевская,
8

Округ

[Новокузнецк, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Новобайдаевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

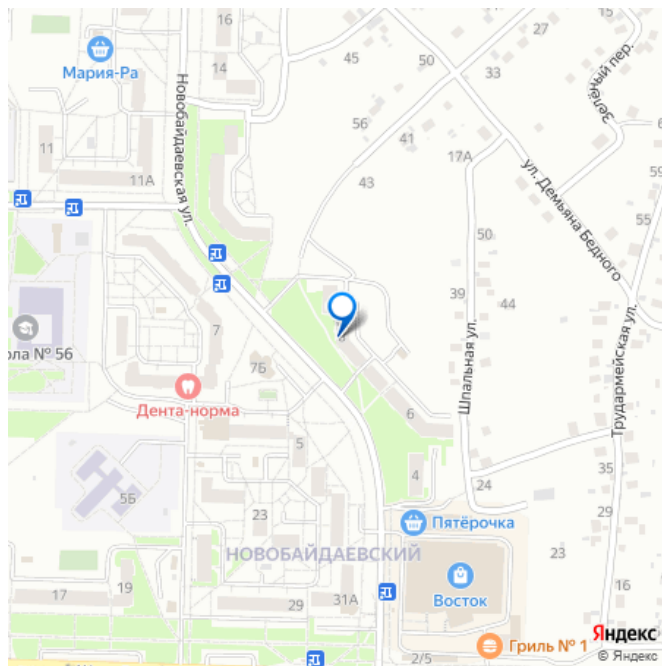
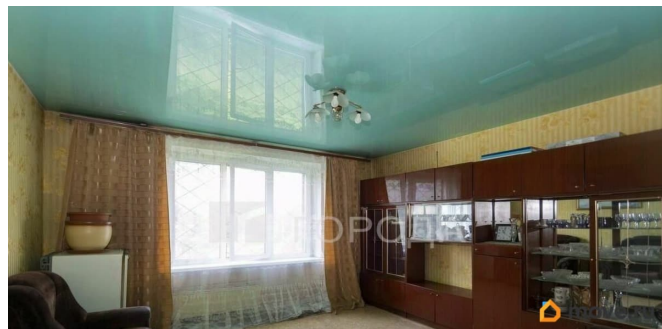
<https://kemerov.move.ru/objects/928553866>

6

Татьяна Ходунова, Города Кузбасс

79810865263

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1370848. Предлагаем к покупке двухкомнатную квартиру раздельной планировки в Новобайдаевском районе.

Квартира расположена на первом этаже панельного десятиэтажного дома. Дом 2005 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 52,2 кв.м. из нее жилой 30,4 кв.м.

Просторная застекленная лоджия выходит из спальни. Кухня 7,7 кв.м. Санузел раздельный.

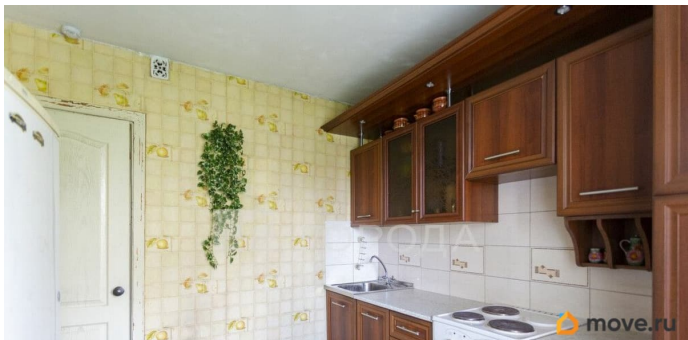
Квартира в нормальном состоянии. Все окна пвх. На стенах обои, на полу линолеум.

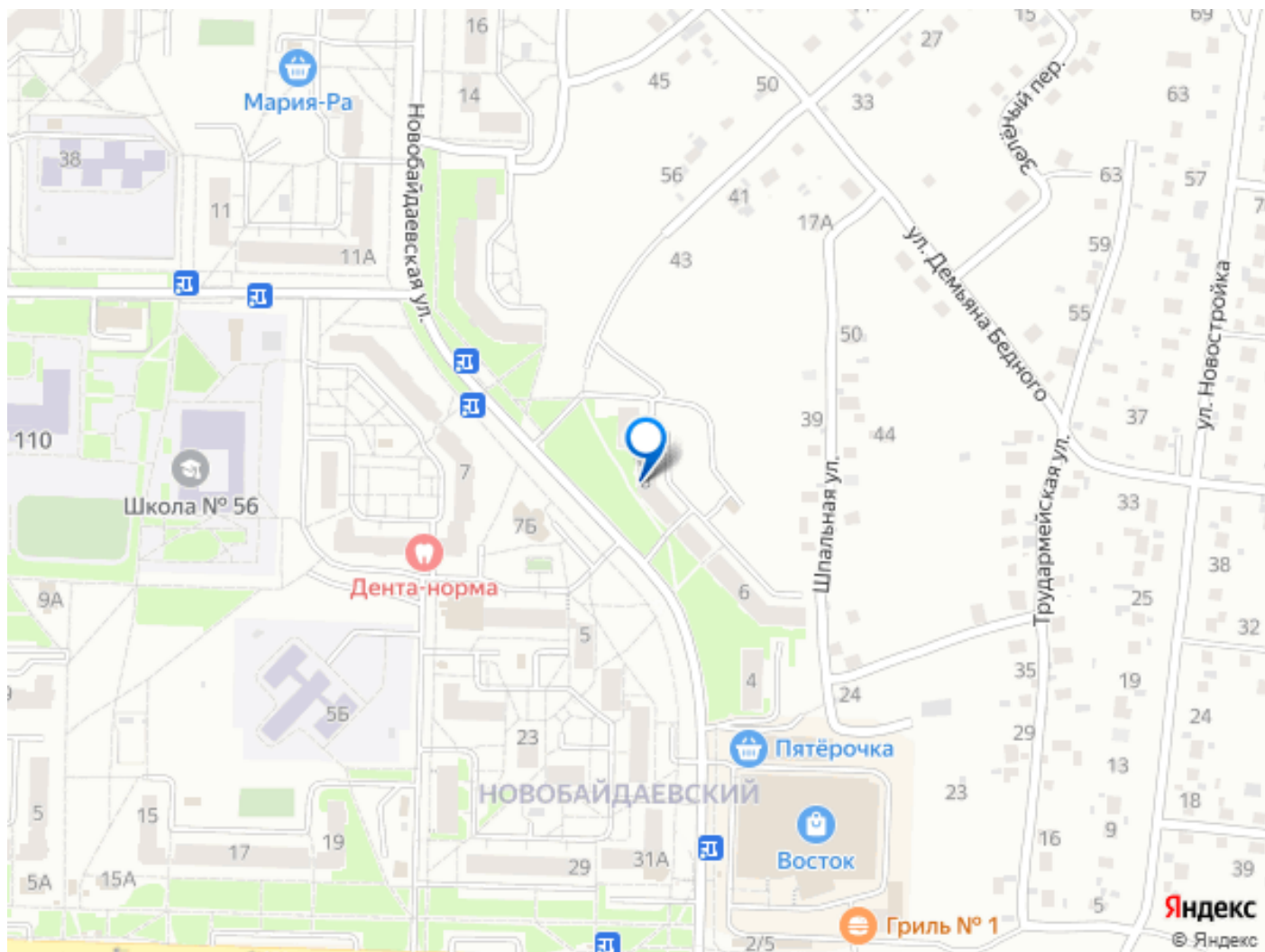
Высокий цоколь (ощущение второго этажа).

Просторная парковка. Ухоженный двор.

Адекватные соседи. В шаговой доступности школы, сады, магазин Ярче напротив. Рядом ТЦ Восток. Один взрослый собственник.

Обременений и долгов нет. Встречной покупки не требуется. Переезд в другой регион. Подходит под любой вид расчетов.





Move.ru - вся недвижимость России