

Создано: 24.11.2025 в 08:08

Обновлено: 28.11.2025 в 13:48

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Текстильщиков, 8/1

4 200 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Текстильщиков, 8/1

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

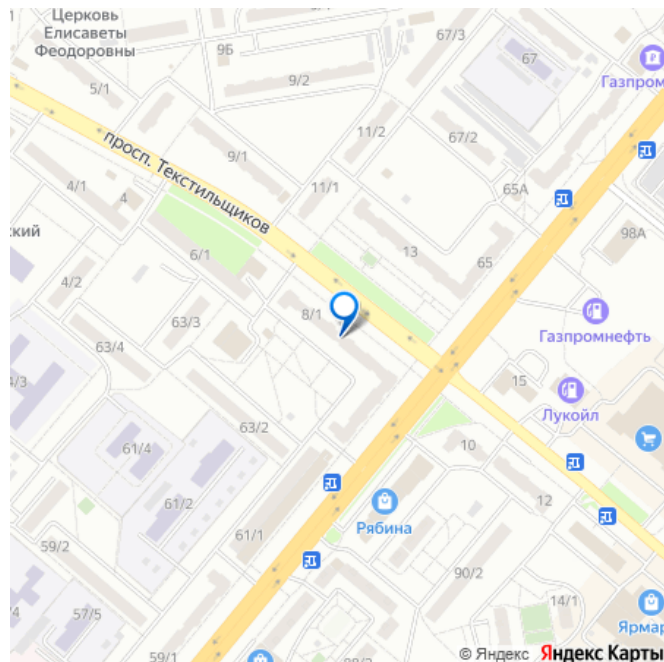
<https://kemerov.move.ru/objects/928697469>

5

Евгения Нерובה, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ

79861192637

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

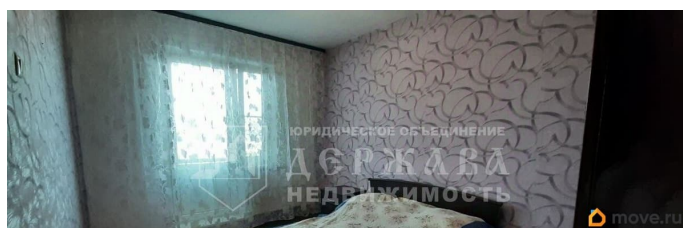
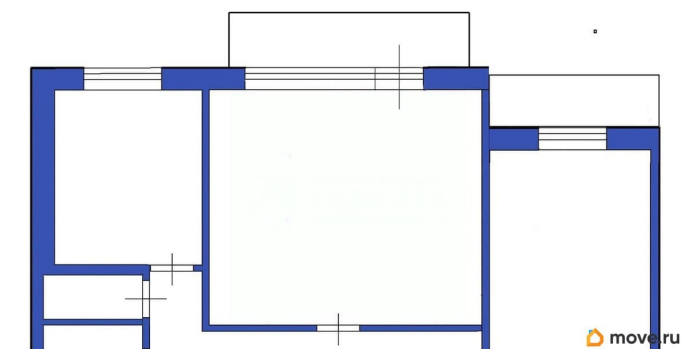
да

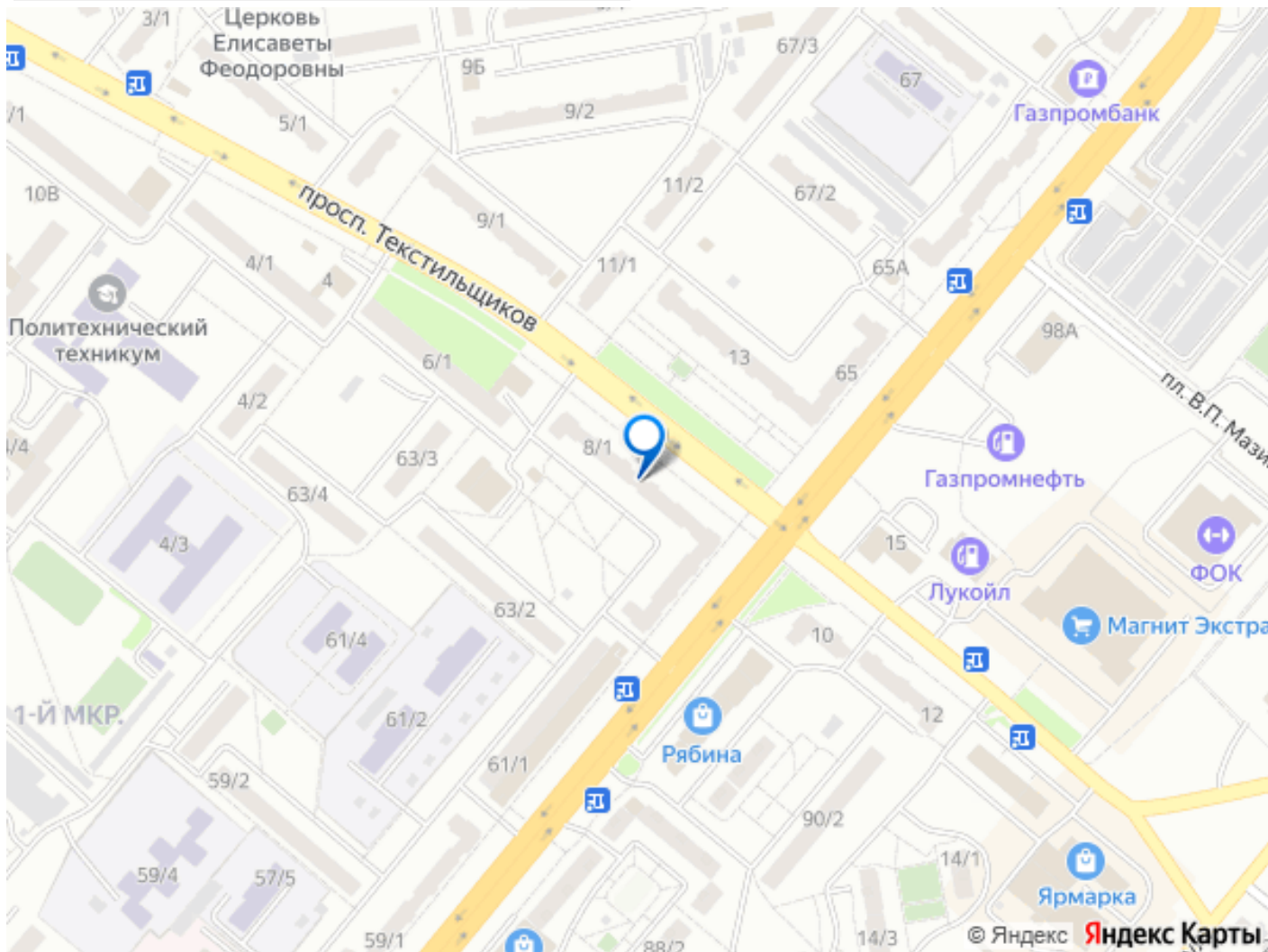
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1937401. Ищете уютную и светлую квартиру в Ленинске-Кузнецком? Мы предлагаем вам отличный вариант по адресу: проспект Текстильщиков, 8/1. Эта двухкомнатная квартира общей площадью 52,2 кв. м расположена на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома 1984 года постройки. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. В квартире два изолированных жилых помещения, общая площадь комнат — 28,9 кв. м, а площадь кухни — 9 кв. м. Также есть два балкона, где можно разместить небольшой уголок для отдыха. Окна выходят на улицу, а сама квартира угловая, что обеспечивает хорошую освещённость. В доме есть наземная парковка и огороженная территория. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены магазины, аптеки, школы и детские сады. Также недалеко есть остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Ремонт в квартире старый, но это даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Не упустите свой шанс стать обладателем этой

замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России