

Создано: 24.10.2025 в 16:17

Обновлено: 18.11.2025 в 19:18

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Авиаторов, 122**

4 200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 122

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

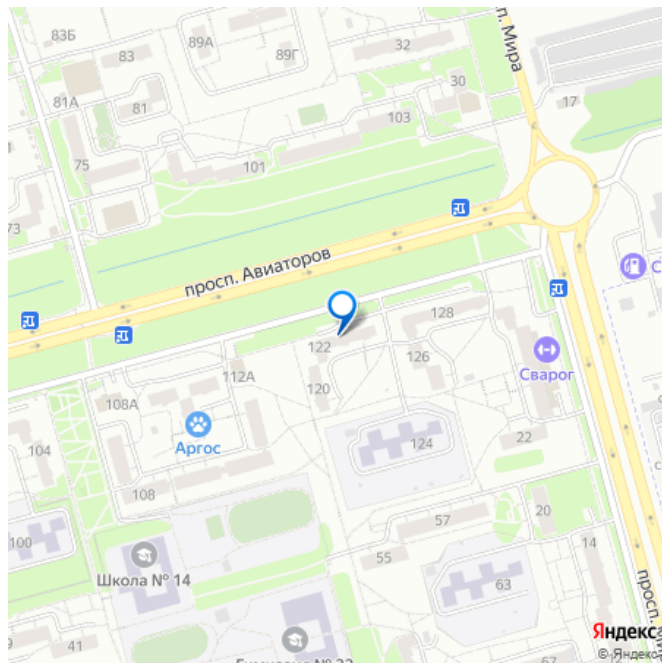
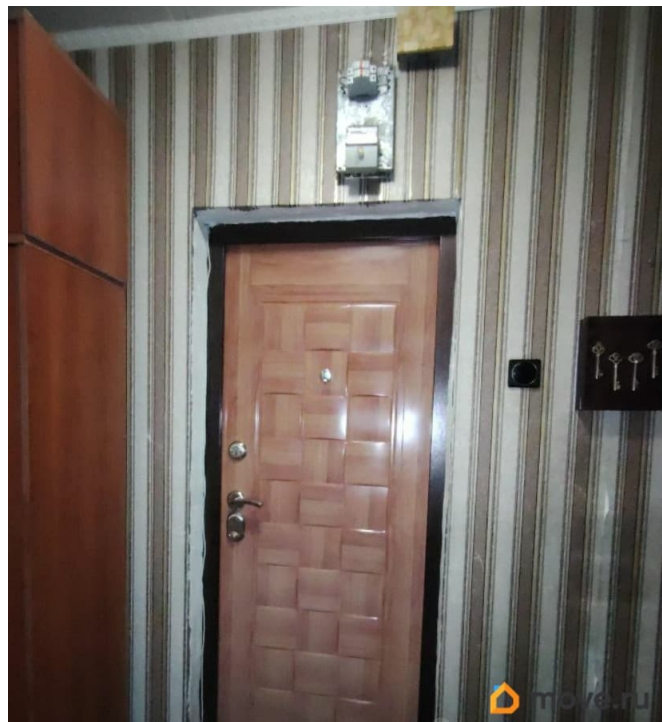
<https://kemerov.move.ru/objects/928603651>

1

Галина Ивашова, Частный маклер

79186318259

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

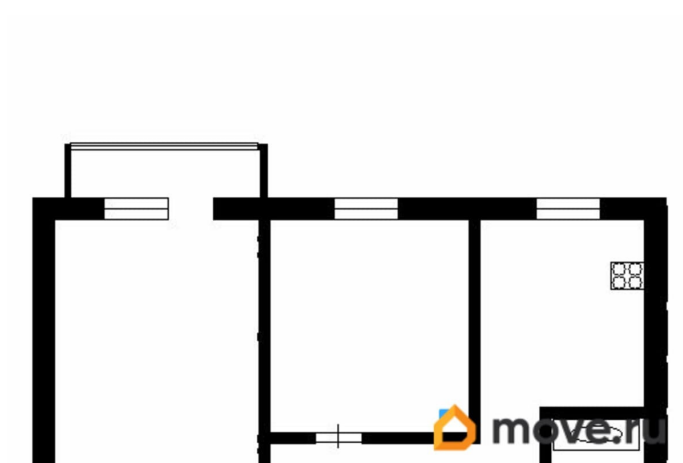
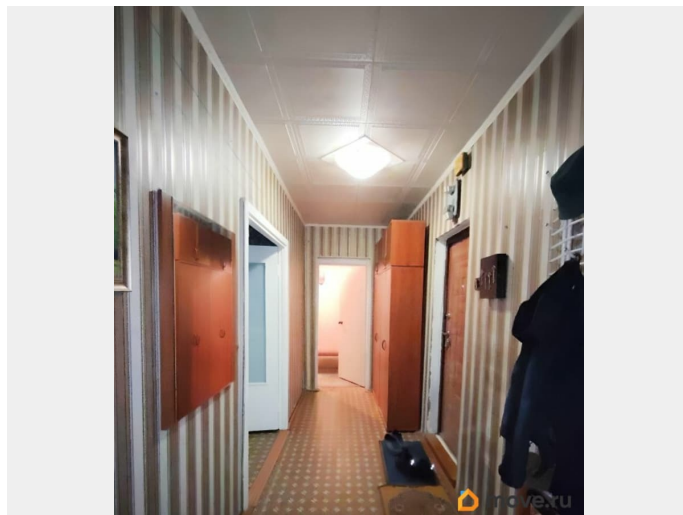
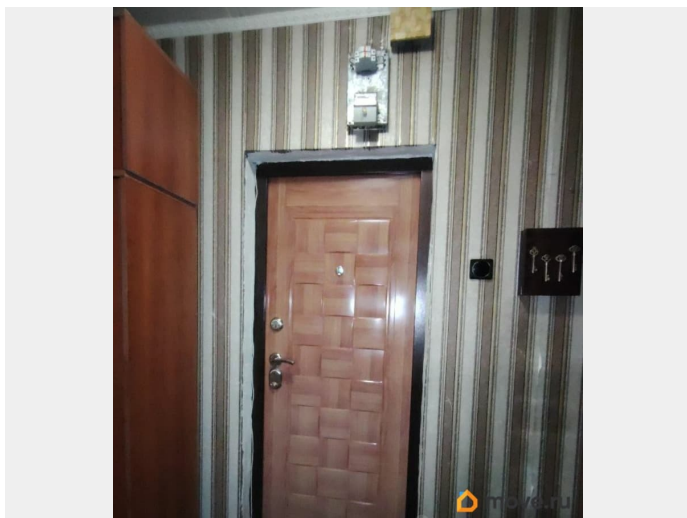
Продается уютная двухкомнатная квартира в панельном доме, построенном в 1986 году.

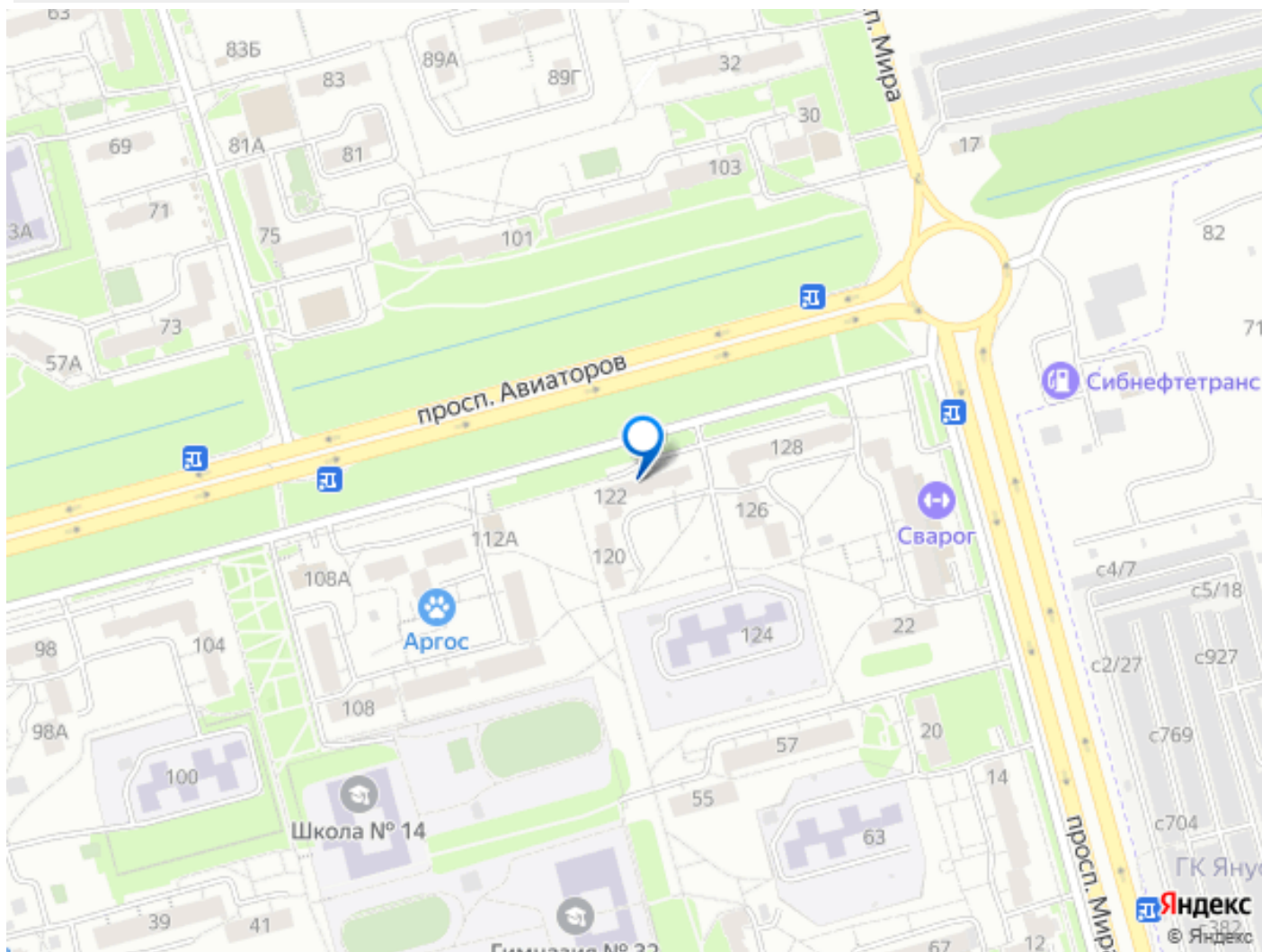
Общая площадь составляет 52,1 кв. м, жилая площадь — 32 кв. м, кухня — 9 кв. м.

Квартира находится на 6 этаже девятиэтажного дома, поэтому из окон открывается приятный вид во двор. Высота потолков — 2,5 метра. Наличие балкона добавляет комфорт и дополнительное пространство. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить с комфортом.

Планировка включает две светлые комнаты и просторную кухню, поэтому можно легко создать уютную обстановку. Санузел раздельный, а это значит, что утренние сборы не займут много времени. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Во дворе есть наземная парковка, что очень удобно для автовладельцев. Расположение квартиры позволяет наслаждаться всеми благами городской инфраструктуры. В шаговой доступности находятся несколько школ и

детских садов, что особенно важно для семей с детьми. Рядом есть клиники и магазины, а это значит, что все необходимое для жизни находится буквально под рукой. Данная квартира продается без обременений, ипотека возможна. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь сами в её достоинствах.





Move.ru - вся недвижимость России