

Создано: 27.06.2025 в 13:05

Обновлено: 02.11.2025 в 05:56

Кемеровская область, Кемерово,
Институтская улица, 126

5 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Институтская улица, 126

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Институтская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

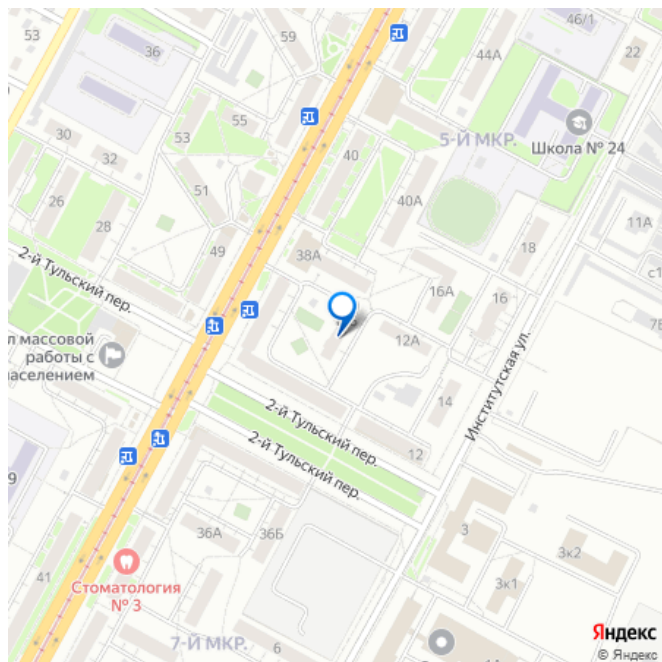
<https://kemerov.move.ru/objects/928197898>

7

Наталья Герасимова, Наталья
Герасимова

79892618490

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 2х-комнатная квартира в Рудничном районе по адресу: ул. Инициативная 12 б. Местоположение дома замечательное в центре развитой инфраструктуры Рудничного района. Всё, что нужно, в шаговой доступности, а сам дом вдалеке от дороги. Рядом две общеобразовательные школы, детские садики, дом творчества и школа искусств. Различные магазины, аптеки, поликлиники, почтовое отделение и социальные организации. Удобная транспортная развязка, близко остановки общественного транспорта. В двух минутах ходьбы стадион школы, где все жители могут заняться спортом. Во дворе современная детская площадка и всегда достаточное количество парковочных мест. Просторная квартира с ремонтом. Использованы дорогие и качественные материалы. Выровнены полы, стены и потолки. Заменена электрика и водопровод на медные. Современные стеклопакеты и радиаторы. Установлены хорошие межкомнатные двери. На полу во всей квартире ламинат, а входная зона и кухонная рабочая зона для удобства выделены кафелем. Кухонный гарнитур остается в подарок новым хозяевам. Санузел раздельный, пол и стены оформлены кафельной плиткой нейтрального цвета,

установлена качественная сантехника.

Планировка квартиры удобная: комнаты изолированы, отдельная кухня позволят с комфортом разместиться небольшой семье с детьми. Вместительная прихожая.

Установлен функциональный шкаф-купе.

Балкон застеклен. Квартира расположена в кармане на две квартиры. Соседи по карману и в общем по подъезду спокойные, доброжелательные и чистоплотные. Подъезд содержится в очень хорошем состоянии.

Установлен современный лифт. Есть отдельное помещение для хранения колясок, велосипедов и т.п., которым могут пользоваться все жители подъезда. Пишите! Звоните! Торг возможен после просмотра!

