

Создано: 29.09.2025 в 12:51

Обновлено: 30.09.2025 в 09:55

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, деревня Нижегородка, Узловая улица, 3

2 300 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, деревня Нижегородка, Узловая улица, 3

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

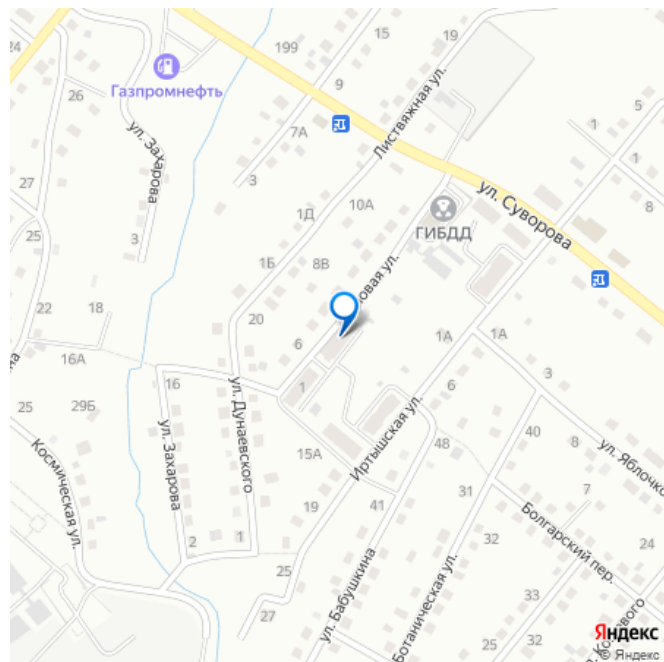
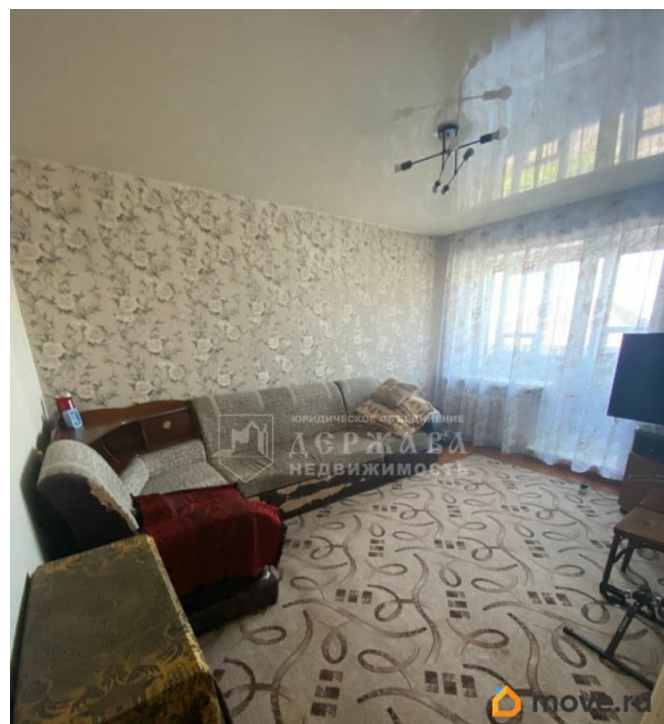
<https://kemerov.move.ru/objects/928532453>

7

Анастасия Кабанова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ

79390382046

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

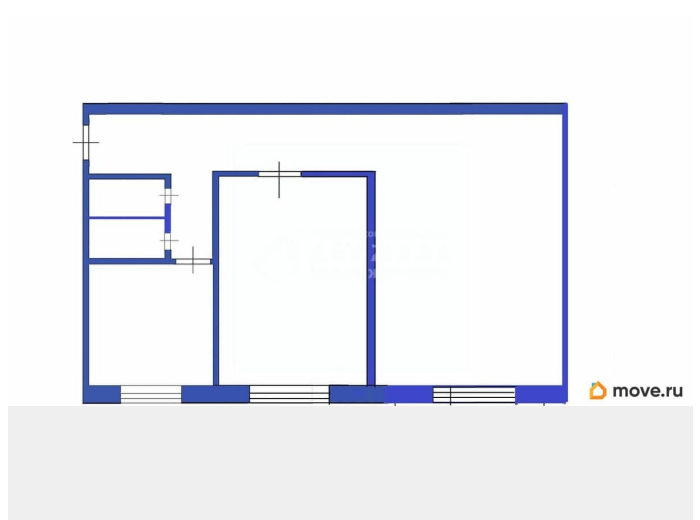
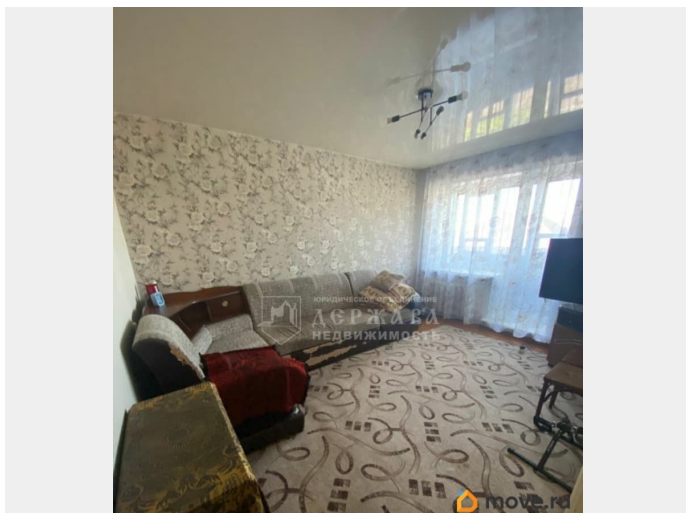
да

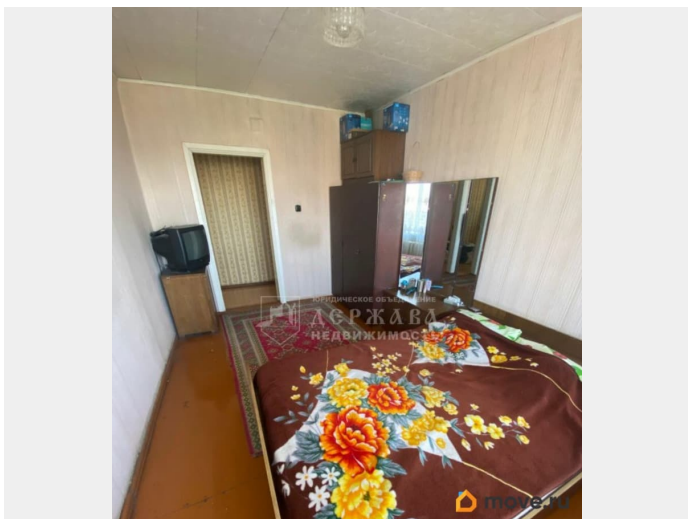
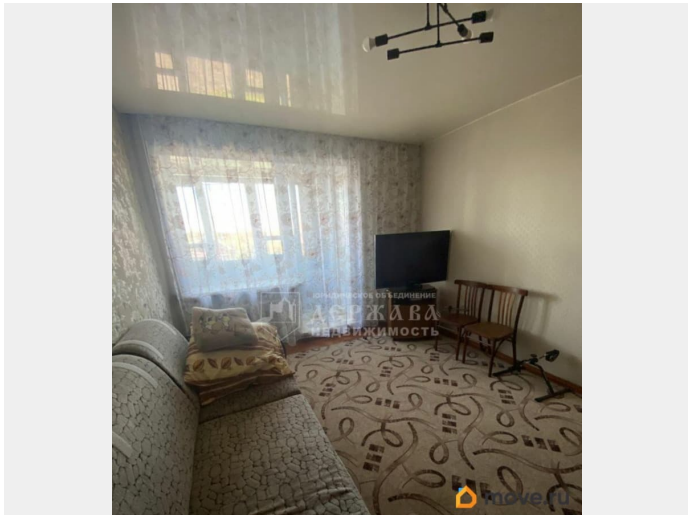
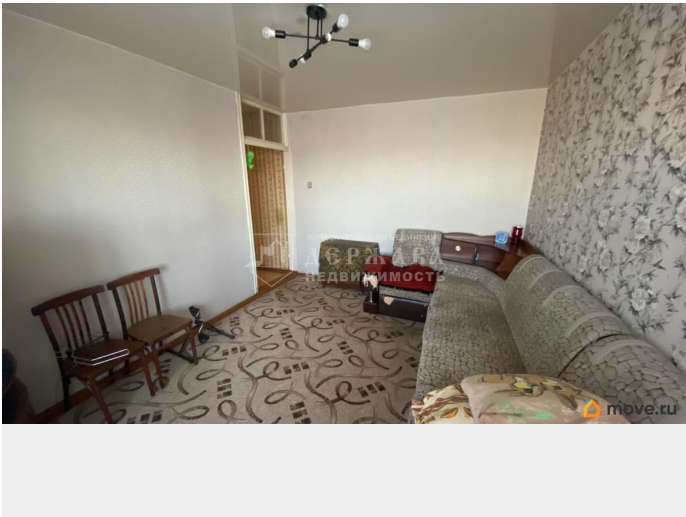
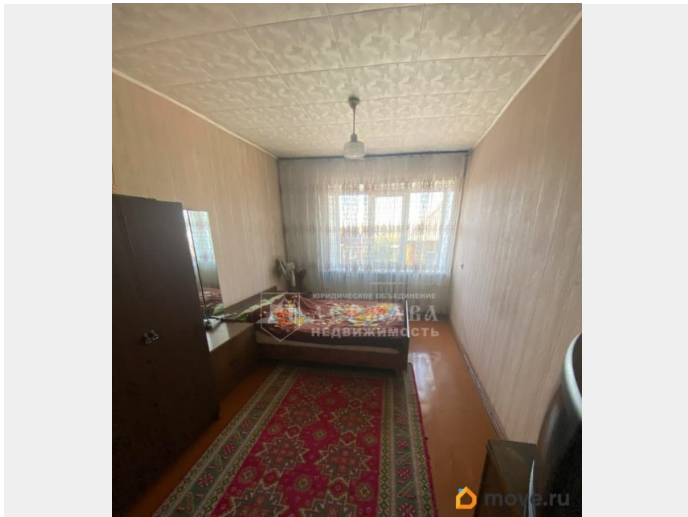
возможна ипотека

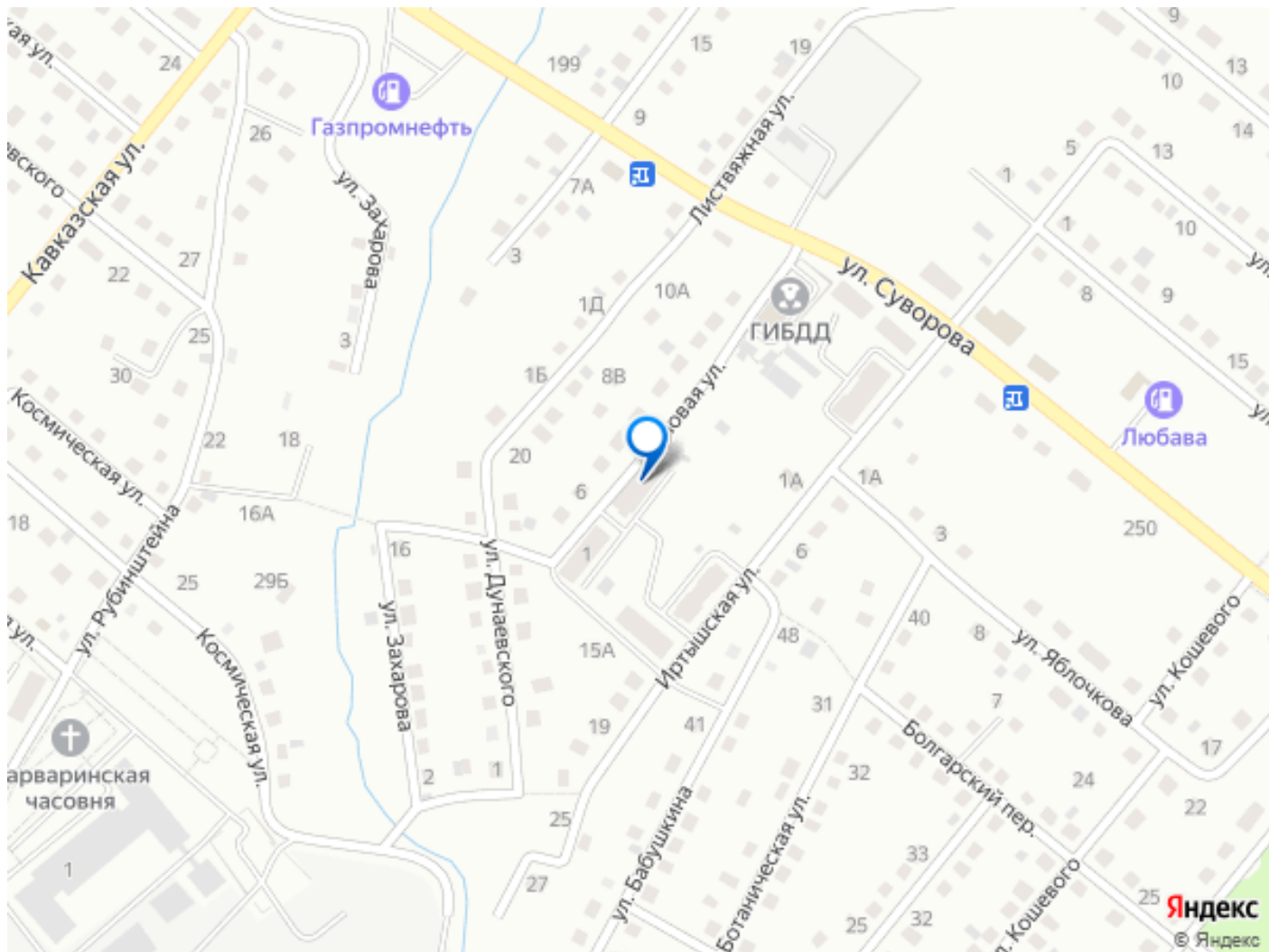
Описание

Код объекта: 1796029. Продается 2-х комнатная просторная, уютная квартира в г. Ленинске-Кузнецком, ул Узловая, 3 Квартира обладает улучшенной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает уединение и комфорт для всех жильцов. Ремонт — косметический, жилье светлое и готово для въезда. Отсутствие соседей снизу (так как квартира на первом этаже) добавляет преимуществ в плане шумоизоляции пола. Кухня: Просторная и функциональная кухня площадью 8 квадратных метров. Здесь с комфортом разместится обеденный стол на 4-6 человек, а также вся необходимая бытовая техника. Это уютное сердце квартиры, где будет приятно готовить и собираться всей семьей. Прихожая: Достаточно просторная, с местом для хранения верхней одежды и обуви. Санузел: Раздельный (ванная и туалет находятся в отдельных помещениях), что очень удобно для семьи. Балкон: Стандартный балкон выходит на улицу. Идеальное место для утреннего кофе, хранения сезонных вещей или выращивания цветов. Коммуникации и состояние: Все инженерные коммуникации (электричество, водопровод, канализация) в рабочем

состоянии. Дом оснащен системой центрального отопления и горячего водоснабжения. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, магазины и остановки общественного транспорта. Ключевые преимущества: Кирпичный дом. Отличная шумоизоляция между квартирами и комфортный микроклимат (прохладно летом, тепло зимой). Изолированные комнаты. Идеально для семьи с детьми или двух человек. Раздельный санузел. Повышенное удобство. Первый этаж. Не нужно подниматься по лестнице, что удобно для пожилых людей, семей с маленькими детьми и владельцев домашних животных. Большая кухня. Сердце квартиры, где комфортно проводить время и готовить. Развитая инфраструктура. Все необходимое для жизни — в шаговой доступности. Идеально подойдет для: Молодой семьи с ребенком. Студентов или работающих пар. Пенсионеров, ценящих удобство первого этажа и шаговую доступность магазинов. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России