

Создано: 31.01.2025 в 09:19

Обновлено: 24.09.2025 в 08:27

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Текстильщиков, 8/1

3 500 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд
Строительный, проспект Текстильщиков, 8/1

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

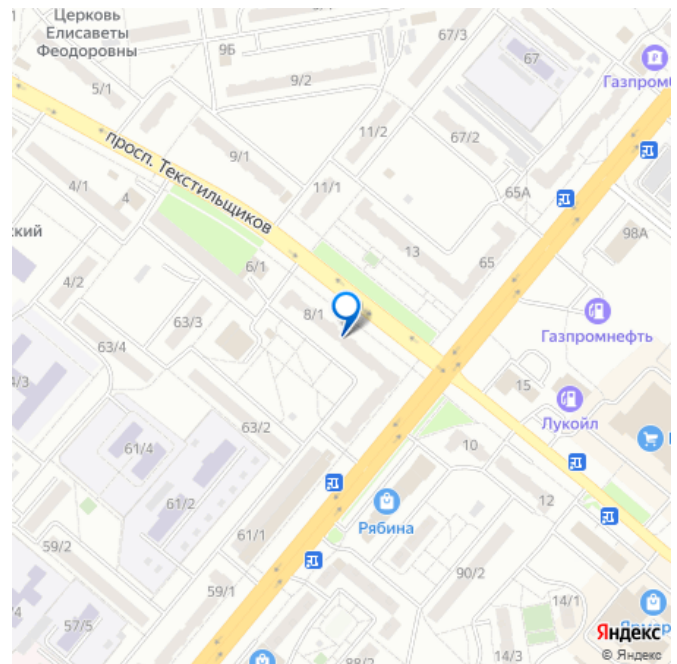
<https://kemerov.move.ru/objects/928519623>

9

Ольга Выборнова, Крепость

79133205021

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

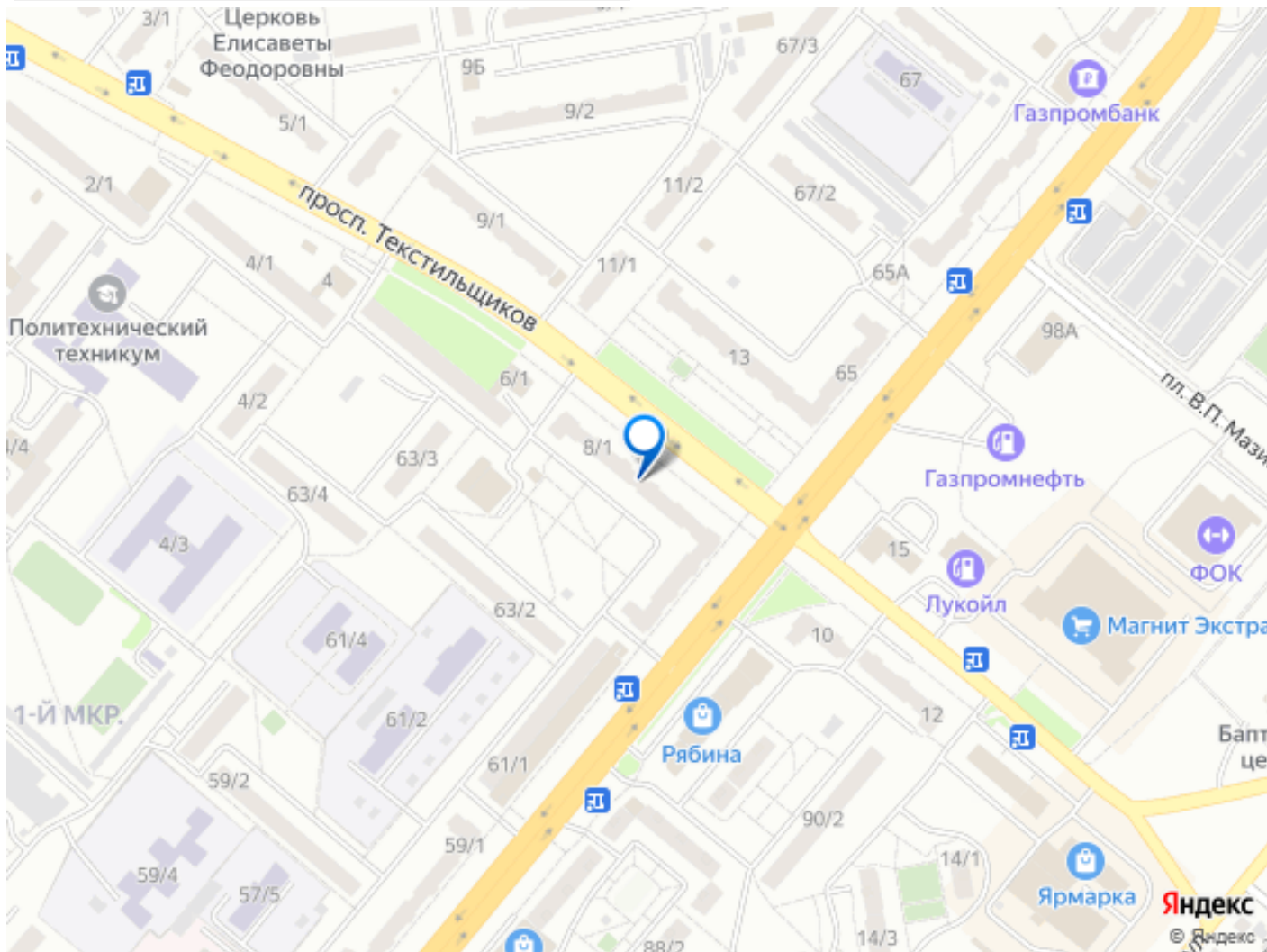
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира в Ленинск-Кузнецком по адресу проспект Текстильщиков, 8/1. Общая площадь — 51 кв. м, жилая площадь — 37 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира находится на 2 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, а окна выходят на улицу. Есть один балкон и отдельный санузел. Квартира без ремонта, что позволяет вам реализовать свои дизайнерские идеи и сделать ремонт по своему вкусу. Это отличная возможность создать уютное и комфортное пространство именно для вас. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом для удобства передвижения. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для машины. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что делает это место удобным для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, обеспечивающие все необходимые удобства для комфортной жизни. Квартира готова к продаже, что позволяет быстро оформить сделку. Подходит под ипотеку. Все документы в порядке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр в удобное для

вас время. Не упустите возможность приобрести квартиру по привлекательной цене и создать в ней дом своей мечты! Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России