

Создано: 08.12.2025 в 18:47

Обновлено: 08.12.2025 в 18:49

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 61**

**8 500 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 61

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[бульвар Строителей](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

<https://kemerov.move.ru/objects/928725044>

1

**Собственник**

**79133205396, 7913430  
5678**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

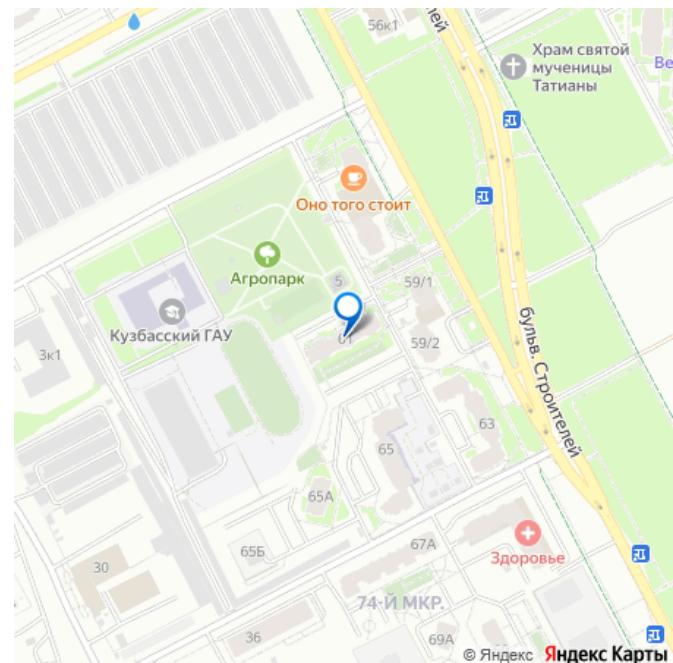
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам видовую 2-комнатную квартиру в кирпичном доме и кладовую на этаже! Общая площадь - 51м<sup>2</sup>, идеальный вариант для семьи из двух человек или для семьи с малышом. Окна выходят на две стороны (восток и запад), в летний период нет палящего солнца, но в квартире очень светло. Комнаты большие и просторные. Спальня изолирована от гостиной небольшим коридором, кухня объединена с гостиной, но остается самостоятельным помещением. Также предусмотрен совмещенный санузел и гардеробная. В квартире сделан дизайнерский ремонт и перепланировка, узаконена в соответствии с законодательством. Межкомнатные перегородки из гипсокартона от застройщика заменены на стены из пенобетона. Вход на кухню перенесен. Квартира продается с мебелью и техникой (кроме личных



компьютеров, мелкой бытовой техники, книжного шкафа, комода и детской мебели).

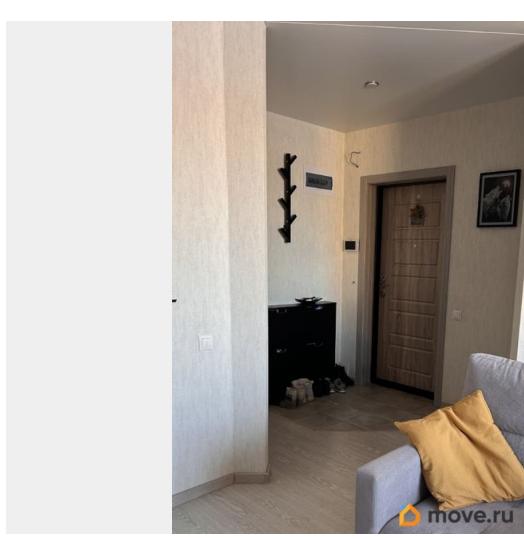
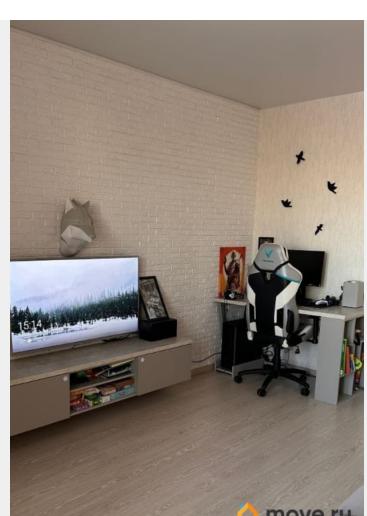
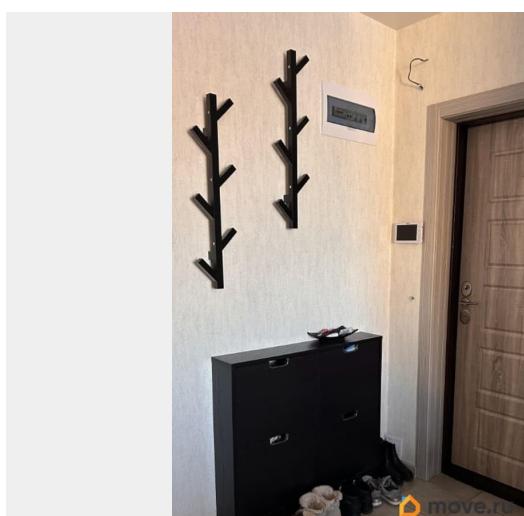
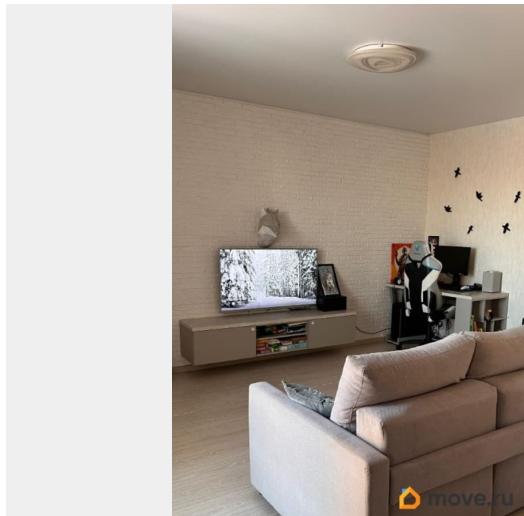
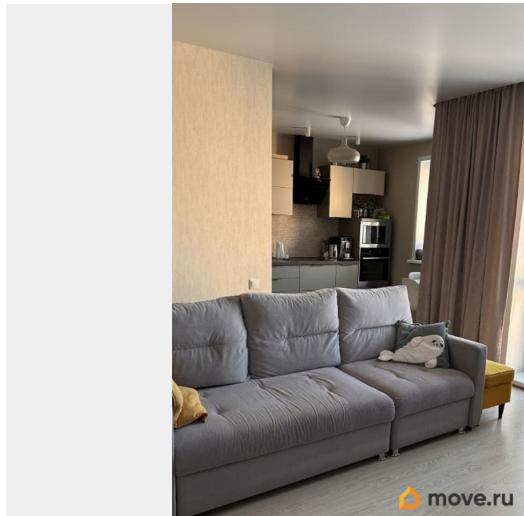
В спальне нет необходимости размещать шкаф, в квартире есть гардеробная комната с системой хранения. Вместе с квартирой продается кладовая комната на этаже (индивидуального пользования), находится в собственности без обременений, общей площадью 3,4 м<sup>2</sup> и высотой потолков 4 м, также оснащена стеллажами и освещением.

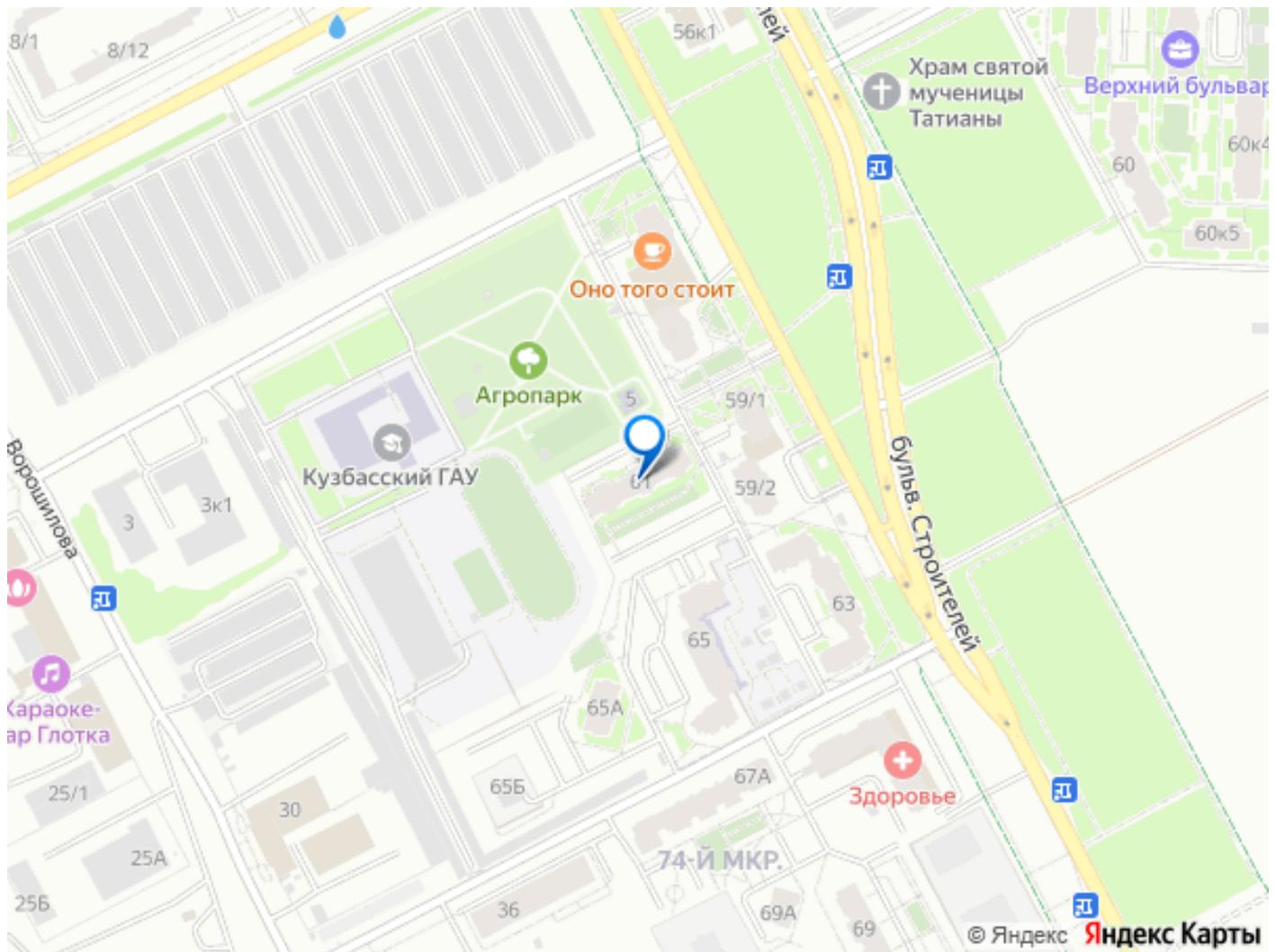
В квартире балкон с видом на город, где мы встречали шикарные закаты. Остеклен, сделано комфортное напольное покрытие (линолеум) и утепление. В летнее время года устраиваем там рабочую зону и зону отдыха.

Квартира очень теплая, в кирпичном доме толстые внешние стены с отличной теплоизоляцией (батареи выключены круглый год). Границит только с одной квартирой на лестничной клетке и с другим подъездом (очень тихие соседи). Квартира находится на 12 этаже, 4 квартиры на этаже.

В доме предусмотрена доступная среда, два лифта (грузовой и пассажирский), лестничная площадка с дополнительным выходом. Район очень чистый, над нашим домом голубое небо видно чаще, чем в других районах города. Дом находится в отдалении от дорог, в уютной тишине. В ЖК находится детский сад, парковочная зона, дом под наблюдением (установлены камеры).

Развивающийся, перспективный район и развитая инфраструктура. В шаговой доступности спортивный центр Кузбасс, медицинская клиника Мегаполис, Сельхозинститут со стадионом, КемГМУ, торговые центры, Инвиро, продуктовые магазины, 2 аптеки, Wildberries, OZON.





Move.ru - вся недвижимость России