

Создано: 01.10.2025 в 04:51

Обновлено: 08.11.2025 в 14:42

**Кемеровская область, Кемерово,
Комсомольский проспект, 53**

5 250 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Комсомольский проспект,
53

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

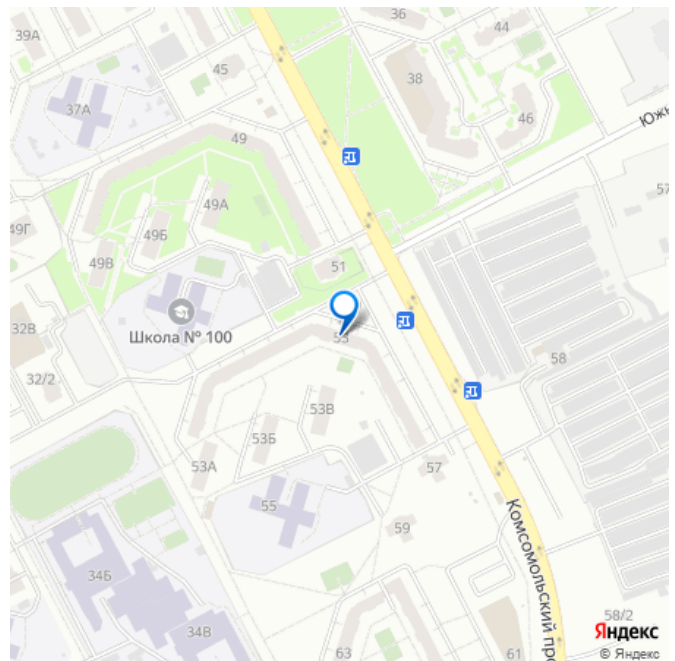
[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/928535500>
0

Собственник

**79180683731,7986118
9637**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная 2-комнатная квартира по адресу: Россия, Кемерово, Комсомольский проспект, 53. Квартира общей площадью 51.7 кв. м расположена на 7 этаже 9-этажного панельного дома 1988 года постройки. Жилая площадь составляет 30.9 кв. м, а кухня — просторные 9 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора и свободы. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить с комфортом и доделать вс по Вашему вкусу. В комнатах и на кухне размещена необходимая мебель, что избавит вас от дополнительных затрат на обстановку. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Имеется балкон, не застеклён, для уютных вечеров на свежем воздухе. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда будет место для вашего автомобиля. Рядом с домом отлично развита инфраструктура: в шаговой доступности

находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины, прогулочные зоны, из окна- детская площадка. Это идеальное место для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Юридически чистая, без обременений. Все документы готовы к сделке. Заинтересовало предложение? Приезжайте на просмотр и оцените все преимущества этой квартиры лично! Записывайтесь на удобное для вас время.

