

Создано: 14.11.2025 в 13:24

Обновлено: 14.11.2025 в 13:53

7 327 200 ₽

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

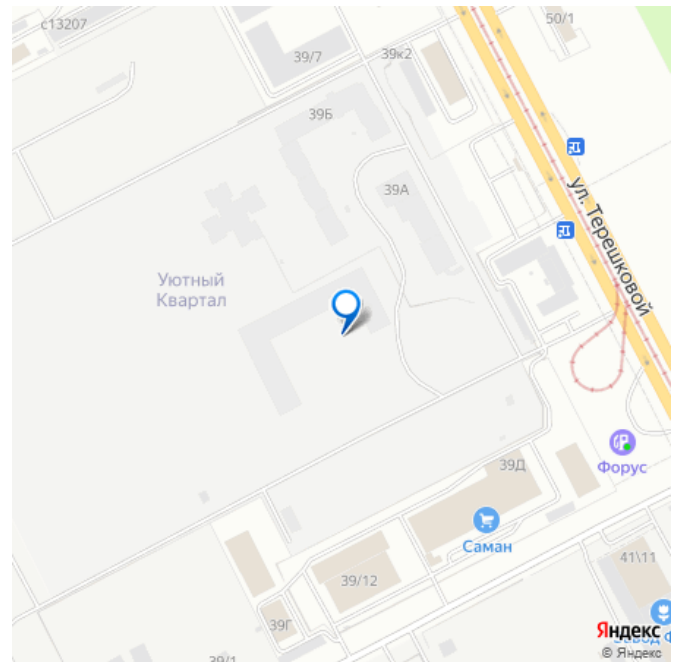
<https://kemerov.move.ru/objects/928662341>

5

Атмосфера, Атмосфера

79325074151

для заметок



СТАРТ ПРОДАЖ В ДОМЕ 3! Группа компаний «Атмосфера» объявляет о скором старте продаж в новом доме 3 в рамках масштабного проекта комфорт-класса «Уютный квартал». Это уникальный шанс забронировать квартиру по выгодным стартовым ценам. О проекте: ЖК «Уютный квартал» — первый проект комплексной застройки в формирующемся новом центре города, реализованный в концепции «город-сад». Жителей ждут благоустроенные общественные пространства, зоны для прогулок и отдыха, современная инфраструктура для семьи и детей.

Особенности новой очереди (Дом 3):

Архитектура: 5 секций переменной этажности (от 5 до 15 этажей). Квартиры: от 23,5 до 114,2 м². Отделка на выбор — под самоотделку, «white box», «комфорт», «комфорт плюс». Эксклюзивные планировки: пентхаусы на последних этажах с потолками 3,5 м и застекленными террасами. Двор: закрытый внутренний двор без машин с современными детскими площадками.

Комфорт: панорамные окна, премиальная отделка мест общего пользования (МОП).

Инфраструктура для жителей: подземный паркинг с лифтом, кладовые помещения.

Инфраструктура и благоустройство (для всего ЖК): Для отдыха: 2 фонтана, арт-объекты, подвесные гамаки, качели. Для спорта: всесезонный футбольный манеж, площадки для баскетбола и волейбола, воркаут-зоны, площадка для йоги, 3,5 км велодорожек. Для детей: игровые площадки разных возрастных категорий, зимняя горка, каток. Для прогулок: более 10 км пешеходных дорожек. Ивент-беседка для проведения праздников. Уже работает в первых очередях: Супермаркет, аптека, пиццерия, кофейня, детский центр. Фитнес-

рум, комната для детских праздников.
Подкаст-рум с функцией семейного
кинотеатра, VR-рум Круглосуточная служба
безопасности с более чем 1000 видеокамер.
Преимущества локации: Детский сад на 300
мест. Современная школа с блоком школы
искусств Спа центр Остановка трамвая в
шаговой доступности. Способы покупки: •
Ипотека от ведущих банков. • Военная
ипотека. • Рассрочка. • Trade-in. •
Материнский капитал. • Государственные
субсидии и сертификаты. Все подробности о
покупке квартиры можно узнать у менеджера
отдела продаж по телефону +7 (3842)
67-09-98 или на сайте. Успейте стать частью
«Уютного квартала» — пространства, где
уют, комфорт и современная инфраструктура
соединяются для вашей новой счастливой
жизни!





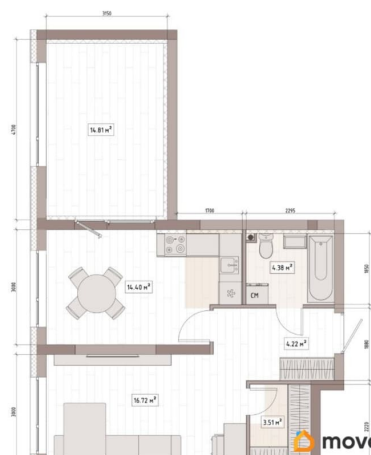
План со 2-го по 9-ый этаж блок-секция 3/1 дом 3



move.ru



move.ru



move.ru

