

🕒 Создано: 25.05.2025 в 10:10

Обновлено: 06.11.2025 в 08:35

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 38Б**

5 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
38Б

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

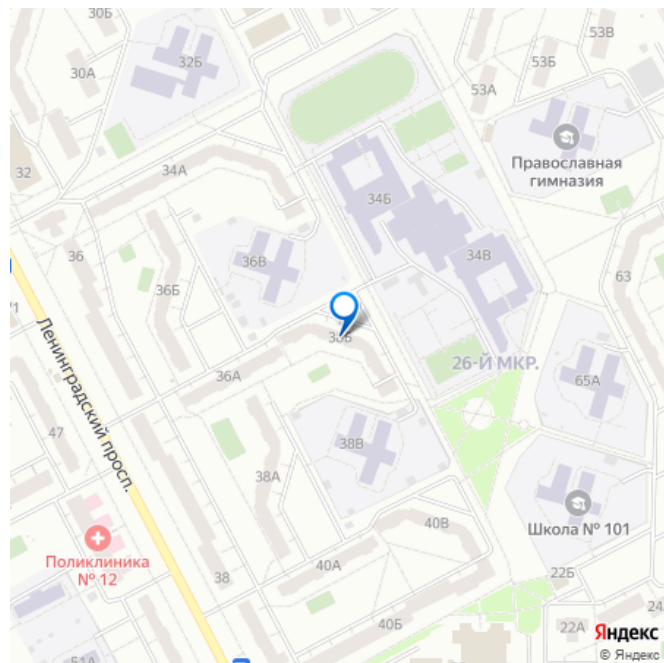
<https://kemerov.move.ru/objects/928640370>

4

**Софья Могилевская, Владис
Центральное**

79180605408

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

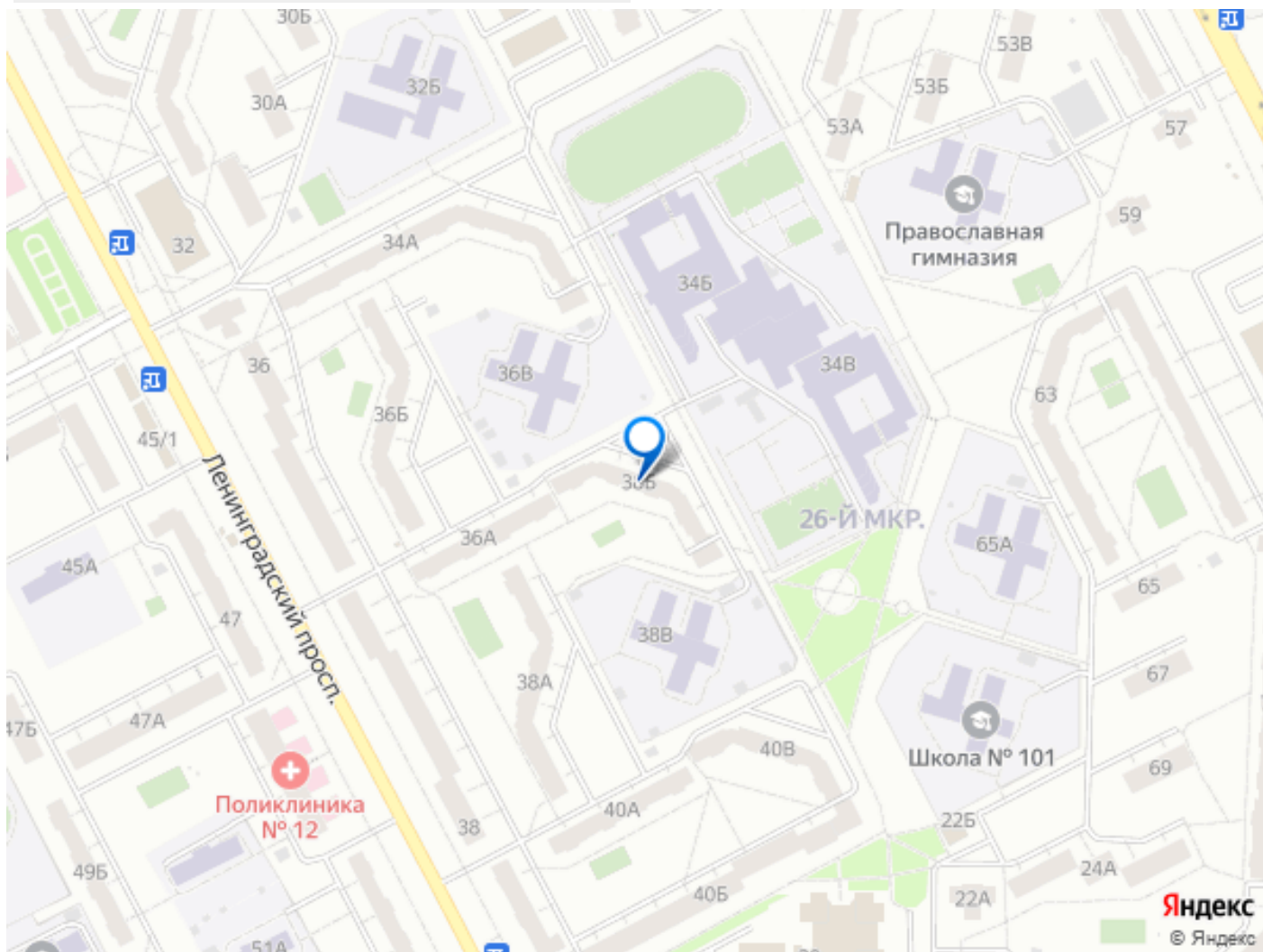
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1609393. Срочно продаётся уютная двухкомнатная квартира в одном из удобных районов Кемерово! Расположенная на Ленинградском проспекте, 38Б, эта квартира предлагает комфортное пространство для жизни. Квартира находится на шестом этаже девятиэтажного панельного дома 1987 года постройки. Общая площадь составляет 51,6 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты с окнами на улицу и высота потолков 2,7 м создают простор и свет. Кухня площадью 8,7 кв. м оснащена всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Косметический ремонт позволяет новым владельцам въехать и начать жить без дополнительных вложений. В квартире есть балкон, где можно наслаждаться видом и свежим воздухом. Угловое расположение квартиры обеспечивает хорошую вентиляцию и естественное освещение. Наземная парковка во дворе дома позволяет без проблем найти место для автомобиля. Мы гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой. Не упустите шанс стать
обладателем этой уютной квартиры! Звоните
нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и
записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России