

Создано: 18.07.2025 в 07:02

Обновлено: 01.11.2025 в 19:11

**Кемеровская область, Кемерово,  
Ленинградский проспект, 38Б**

**5 600 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,  
38Б

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

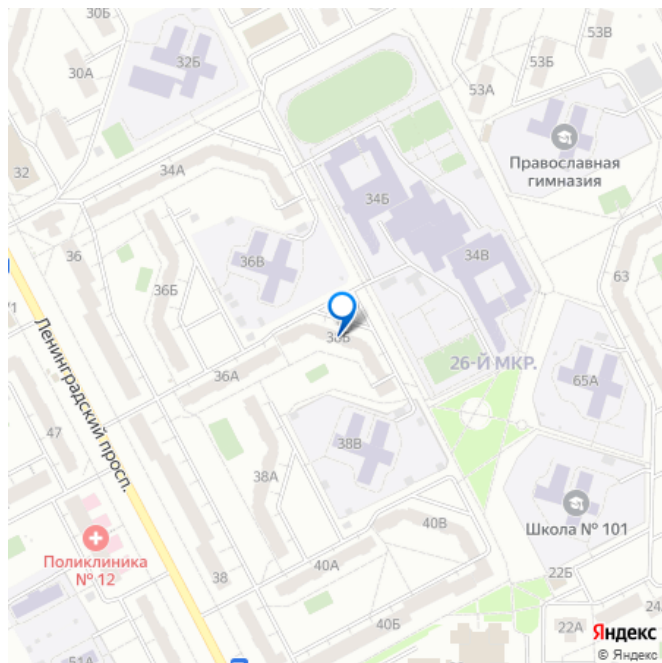
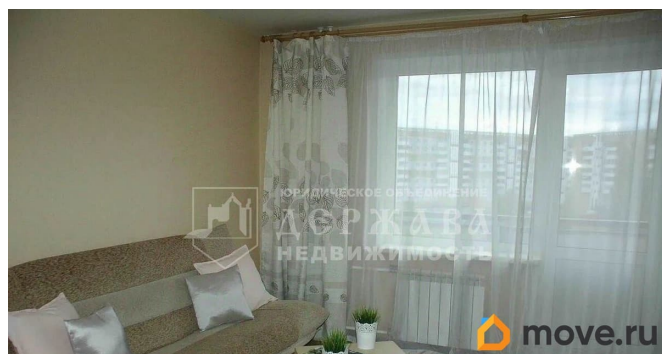
Тип балкона

лоджия

<https://kemerov.move.ru/objects/9283099640>

**Елена Черепанова, ДЕРЖАВА  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
79390382046**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

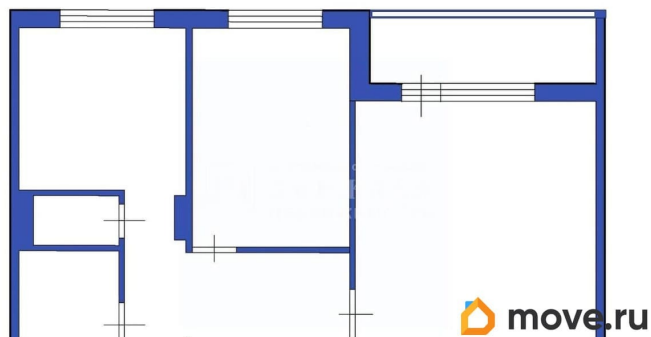
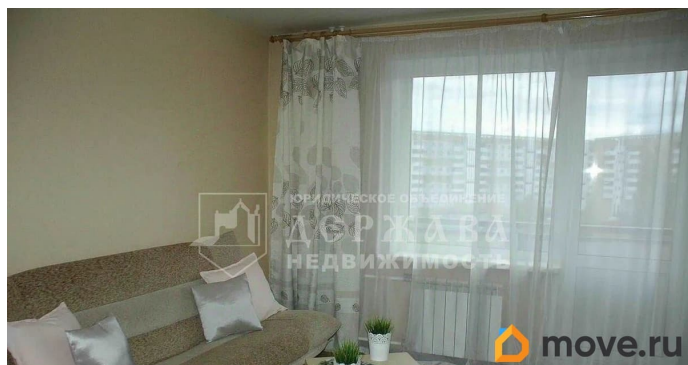
да

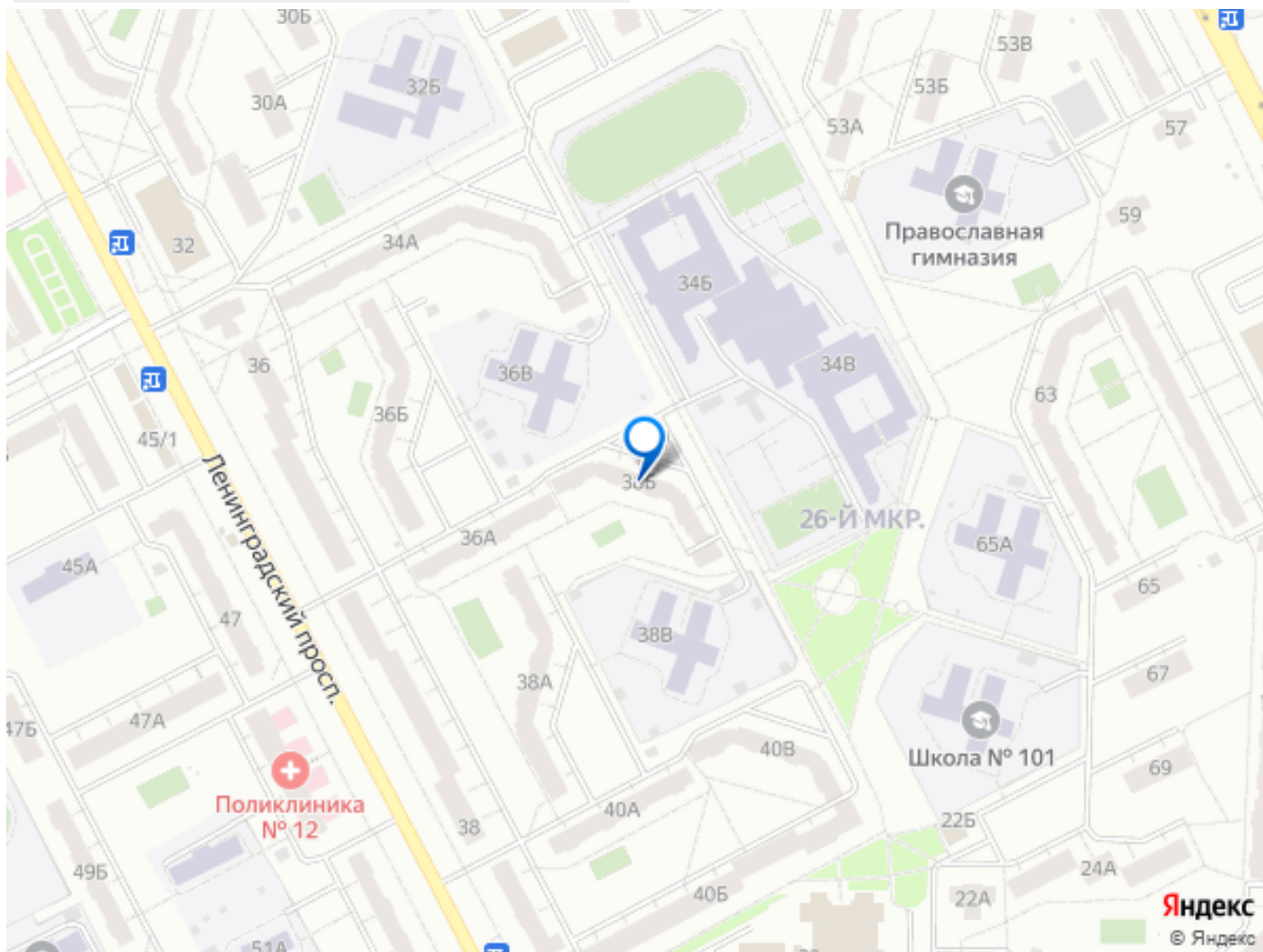
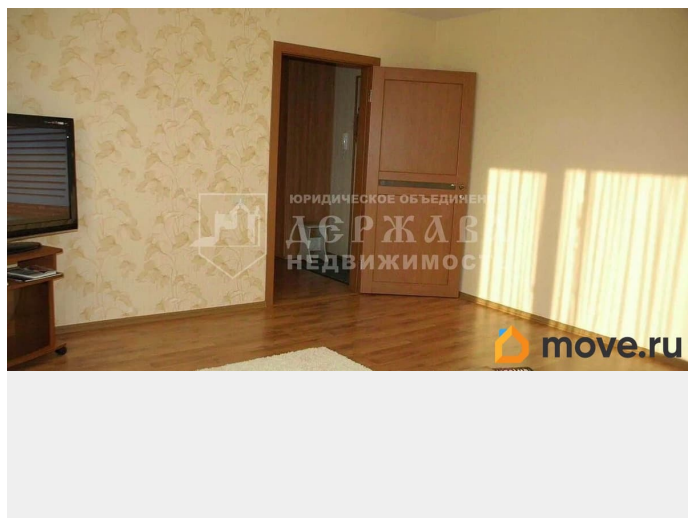
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1564793. Срочно продаётся уютная двухкомнатная квартира в одном из самых удобных районов Кемерово! Расположенная на Ленинградском проспекте, 38Б, эта квартира станет вашим идеальным домом. Квартира находится на шестом этаже девятиэтажного панельного дома 1987 года постройки. Общая площадь составляет 51,6 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты с площадью 18,7 кв. м и 11,3 кв. м предлагают множество возможностей для обустройства. Кухня площадью 8,7 кв. м идеально подходит для приготовления любимых блюд. Квартира угловая, с окнами, выходящими во двор, что обеспечивает достаточное количество естественного света. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. Косметический ремонт позволяет новым владельцам сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Рядом с домом есть наземная парковка, где можно удобно разместить автомобиль. Район отличается хорошей инфраструктурой и транспортной доступностью. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую

поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры — позвоните нам прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России