

Создано: 26.05.2025 в 21:28

Обновлено: 02.10.2025 в 13:03

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Авиаторов, 23**

4 200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 23

Округ

[Новокузнецк](#), [Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

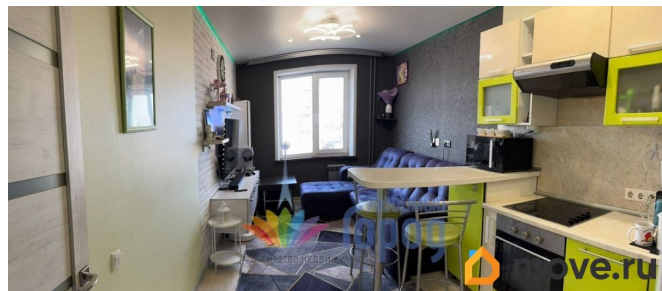
<https://kemerov.move.ru/objects/928011218>

2

Любимый Город, Любимый Город

79856580839

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

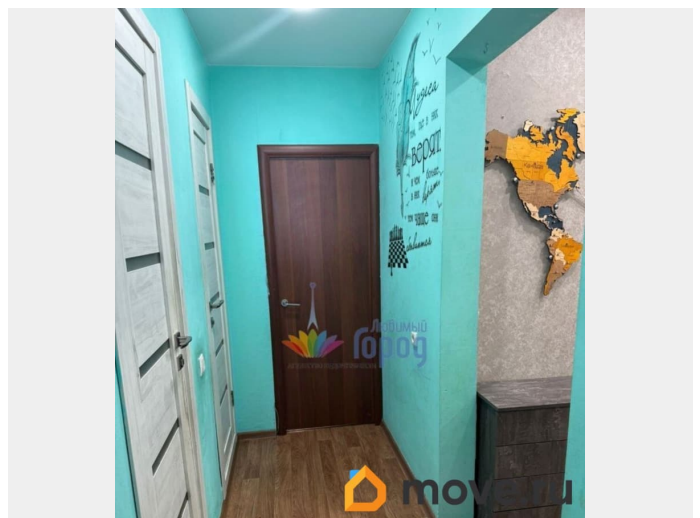
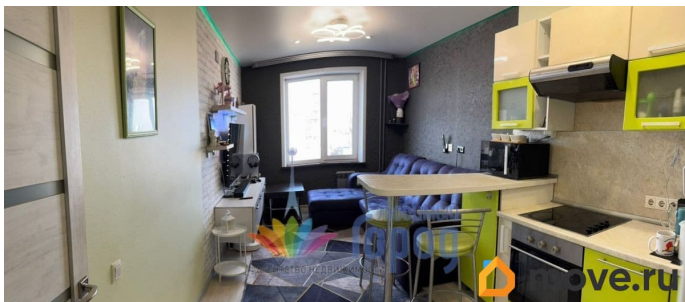
косметический

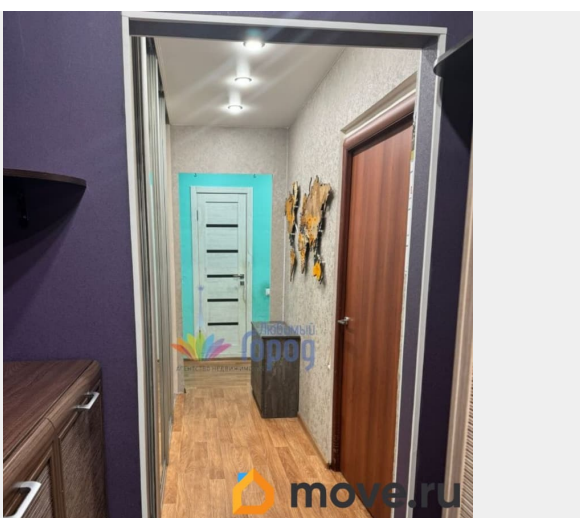
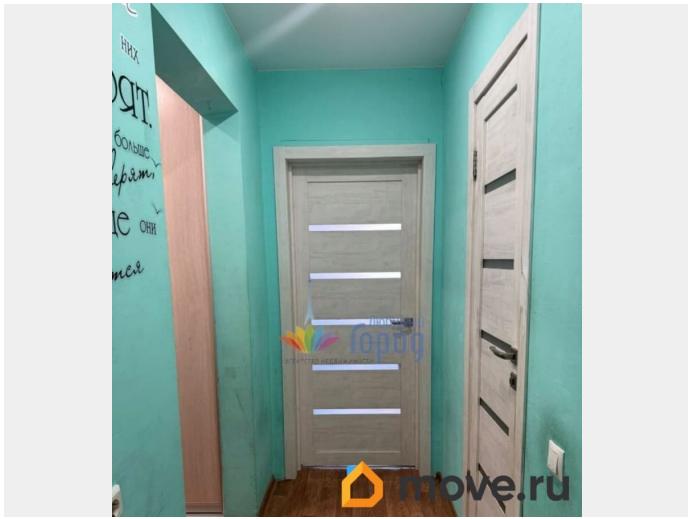
лифт, парковка

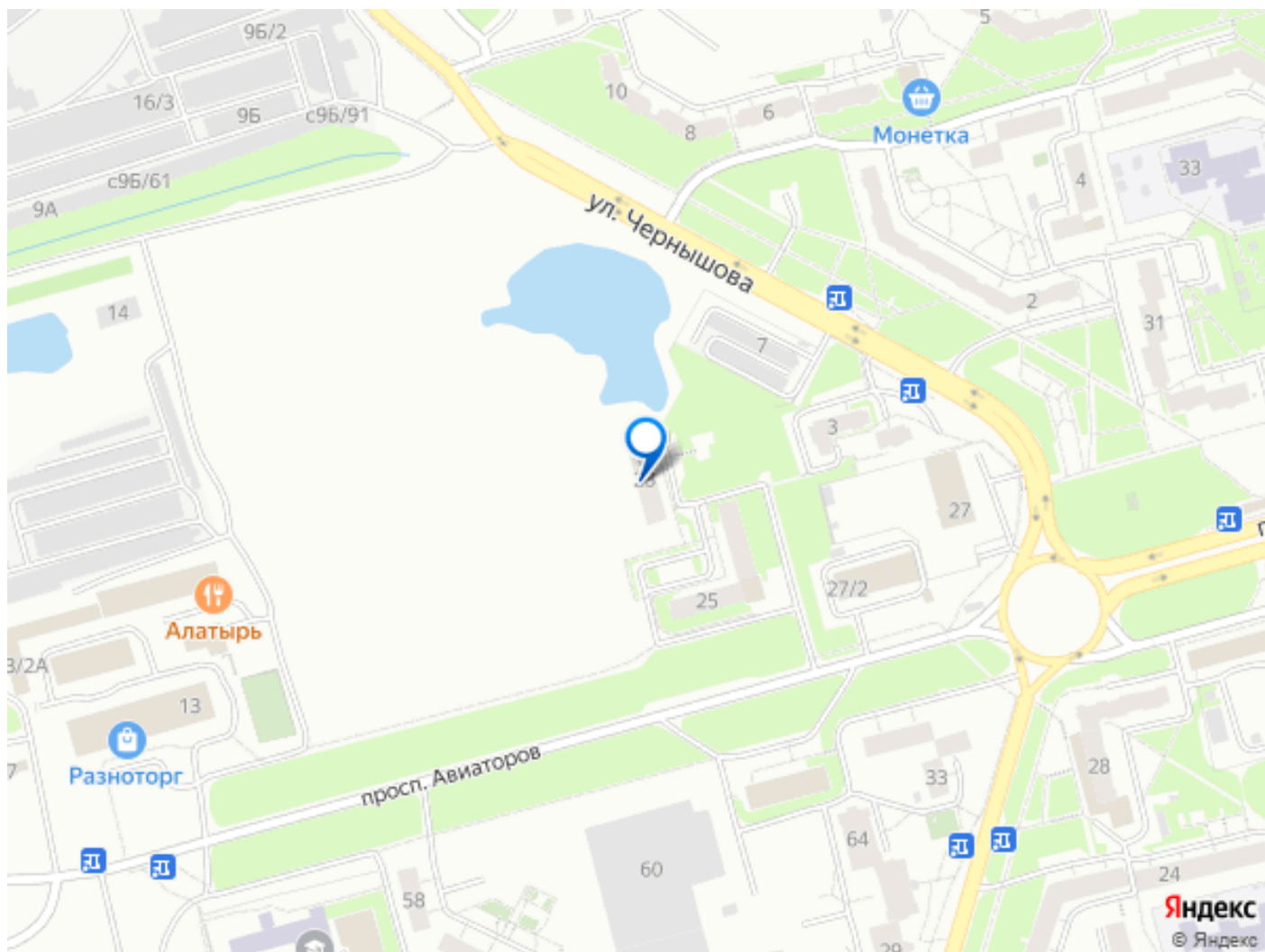
Описание

ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ: В Новоильинском районе продается уютная 2-комнатная квартира площадью 51.40 кв.м. на 6 этаже 9-этажного дома. Квартира с единственными хозяевами с постройки дома. О КВАРТИРЕ: - Мебель частично остаётся покупателям в подарок: кухонный гарнитур, шкаф-купе в коридоре, а при необходимости детская 2-ярусная кровать - Комнаты раздельные на разные стороны - Одна из комнат переоборудована в кухню-гостиную. Получилась евро- трёшка - При желании кухню можно вернуть в первоначальное состояние, где в данный момент расположена детская комната - Раздельный санузел отделан керамической плиткой, полы с подогревом - Натяжные потолки - Батареи все с перекрытием, так как квартира очень тёплая. - Частично выполнен свежий ремонт - Из окна квартиры открывается вид на озеро, на котором живут утки, ондатры и много другой живности. Прекрасная возможность, не выходя из дома, наблюдать за живой природой. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: - Детский сад 102 - Средняя общеобразовательная школа 94 - Магазины - Остановки общественного транспорта - Площадь Защитников Донбасса - ТРЦ Парус О СДЕЛКЕ: - 4 собственника, включая несовершеннолетних детей - Без обременений и долгов - Встречная покупка

квартиры большей площади - Подходит под ипотеку и материнский капитал Отличное сочетание цена-качество делает квартиру привлекательной для молодых семей, которые ценят комфорт и удобства. Также это отличный вариант для родителей или пожилых родственников, благодаря удобному расположению жилого комплекса. Не упустите возможность стать собственником этой уютной и функциональной квартиры. Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр!БЕСПЛАТНЫЕ консультации по ипотеке, работаем с материнским капиталом и жилищными сертификатами. Ипотека на вторичное жилье от 22,9% ИНОГДА ЗВОНОК НЕ ПРОХОДИТ, ПИШИТЕ В СООБЩЕНИЯ. Стоимость услуги покупки/продажи недвижимости через агентство Любимый город - составляет от 54 тысяч рублей + 1% от стоимости объекта Номер объекта: #1/553937/21775







Move.ru - вся недвижимость России