

Создано: 03.05.2025 в 10:46

Обновлено: 04.11.2025 в 14:54

Кемеровская область, Кемерово, улица
40 лет Октября, 17

4 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица 40 лет Октября, 17

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

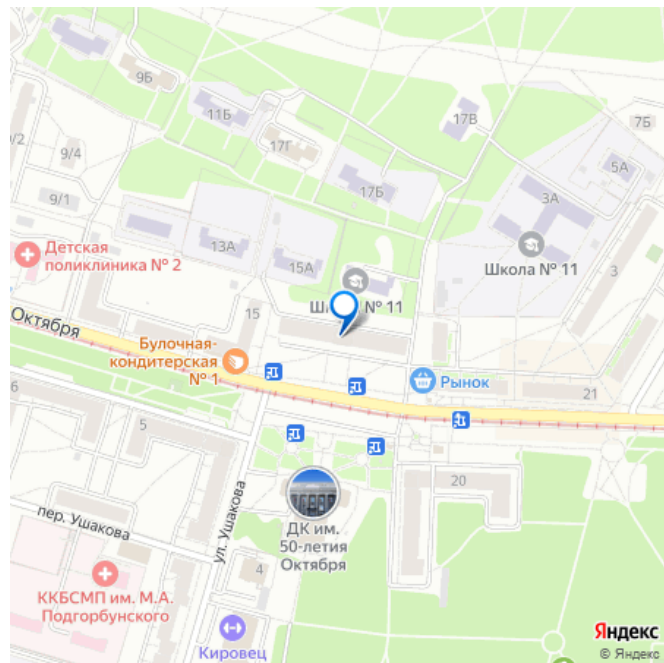
<https://kemerov.move.ru/objects/927846528>

3

Собственник

79183109134

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Полнометражная квартира (сталинка) в самом центре Кировского района, высота потоков более 3 метров, большие пластиковые окна с качественными стеклопакетами, Полная замена канализации в марте 2025 года, новый унитаз, большая ванна и сама ванная комната, биметаллические радиаторы отопления, большой дубовый подоконный стол-холодильник в кухне. Квартира очень теплая с хорошей звукоизоляцией. Остается вся мебель, техника по согласованию Солнечная сторона. Большой, отремонтированный и чистый подъезд. Придомовая территория после реконструкции, всегда есть парковочные места. Большой зеленый двор с детской и спортивной площадкой. Развитая инфраструктура, в самом доме находятся магазины, аптека, стоматология, Сбербанк, недалеко автобусная остановка. Экологически чистый район, рядом красивая набережная, множество парков. В шаговой доступности школа и детские сады. Окна выходят на площадь и ДК Кировского района Продажа от собственника в связи с переездом в другой город, где куплена другая квартира. Договора с риелторами не заключаю. Поскольку с агентами не

сотрудничая проводить видео и фотосъемку при осмотре ЗАПРЕЩЕНО! Квартира абсолютно юридически чистая, без долгов и обременений, без перепланировок, находилась в распоряжении одной семьи . Один взрослый собственник более 20 лет. Звоните в любое разумное время, подробно отвечу на все Ваши вопросы, на сообщения отвечаю долго. Осмотр по предварительному согласованию. Продажа в связи с переездом. Подходит под любые виды сделок.



