

Создано: 13.09.2025 в 06:57

Обновлено: 13.11.2025 в 18:04

**Кемеровская область, Кемерово,
Притомская набережная улица, 19**

11 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Притомская набережная
улица, 19

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

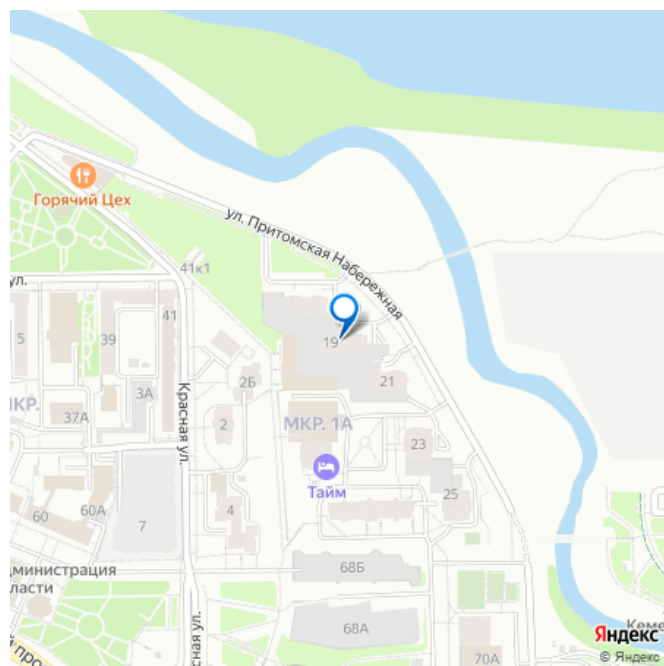
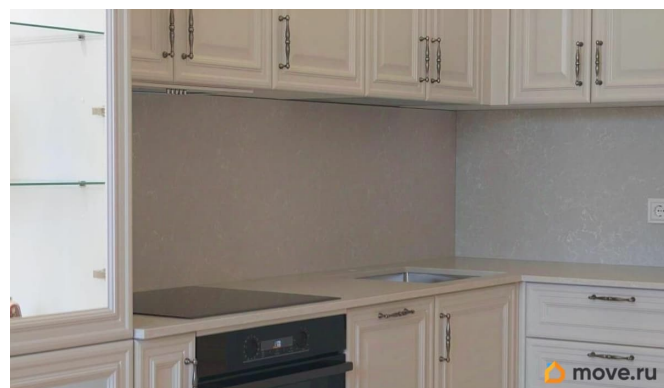
<https://kemerov.move.ru/objects/928491734>

1

СибЛюкс, СибЛюкс

79131210059

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Купля Продажа Новой квартиры, объект недвижимости в городе Кемерово. Отличная новая квартира в Центре города Кемерово по адресу ул. Притомская Набережная, 19. • Абсолютно новая квартира (всё в целлофане). С момента постройки никто не жил. • Застройщик АСО Промстрой. Элитный дом, на берегу реки Томь, входит в жилищный комплекс Каравелла. • Один из лучших жилых районов города Кемерово, на пересечении старого центра и новой инфраструктуры, которая протянется до моста по улице Терешковой. Уже построены Ледовый дворец, площадь Московская, закончено строительство Арены, в процессе работы по завершению театрального комплекса и многое другое. • Рядом Кассационный суд, куда будет прямая дорога через Хрустальный мост или мост рядом со строящимся театрально образовательным комплексом. • В сторону старого Центра развитая инфраструктура. В шаговой доступности отличные места для прогулок и отдыха (Набережная города, площадь Советов, площадь Пушкина, сквер Орбита), различные кафе, рестораны и многое другое. • Рядом фитнес - клуб I'MPRESS и 50 метровый бассейн. Парки Победы им. Жукова и Антошка. • Квартира, общей площадью 51,3 кв.м., расположена на 5 этаже 14и этажного здания. • Выполнен свежий ремонт по европейским стандартам, из

высококачественных материалов. Для вещей предусмотрена гардеробная, плательный шкаф. На полу паркет, керамогранит, ванная камень, дизайнерские батареи и многое другое. • В квартире остаётся вся мебель и встроенная техника, которой не кто не пользовался (в целлофане) • В ЖК Каравелла есть закрытый внутренний дворик от куда есть прямой выход на набережную города. На минус первом и цокольном этаже расположены парковочные зоны. • Так же в комплексе круглосуточная охрана и видеонаблюдением. • Документы готовы • Один договор.

