

🕒 Создано: 13.10.2025 в 15:54

Обновлено: 13.10.2025 в 14:22

**Кемеровская область, Кемерово,
Комсомольский проспект, 36**

5 800 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Комсомольский проспект,
36

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kemerov.move.ru/objects/928568987>

3

Собственник

**79134105860,7913300
4032**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

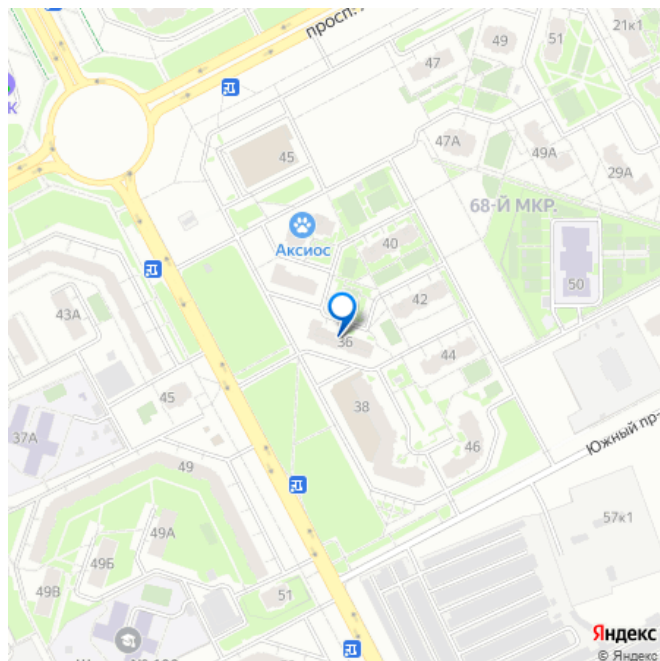
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном монолитном доме, построенном в 2016 году. Общая площадь квартиры составляет 51,2 кв. м, жилая площадь — 33 кв. м. Квартира расположена на последнем, девятом этаже, что позволяет наслаждаться видом на улицу и во двор. Площадь кухни — 8 кв. м, что создает уютную атмосферу для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире выполнен ремонт от застройщика, Планировка удачная и функциональная, есть один балкон, где можно с удовольствием проводить время за чашкой чая. Санузел отдельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом оснащен всем необходимым для комфортного проживания: установлен грузовой лифт, что удобно для перевозки крупногабаритных вещей. Парковка во дворе в любое время суток позволит вам всегда быть уверенным в наличии свободного места для вашего автомобиля. В доме также предусмотрен мусоропровод, поэтому можно забыть о неудобствах с выносом мусора. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины «Пятёрочка», «Ярче», «Монетка», «Цимус» и т.д а также кафе и аптеки. Все это делает расположение квартиры идеальным



для семей с детьми или тех, кто ценит удобство городской жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города или других районов. Документы готовы к сделке, квартира продается без обременений. Возможна ипотека. Все юридические вопросы улажены, поэтому процесс покупки будет быстрым и прозрачным. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.

