

Создано: 27.07.2025 в 09:08

Обновлено: 25.10.2025 в 10:03

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Дружбы, 31А**

7 200 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Дружбы, 31А

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

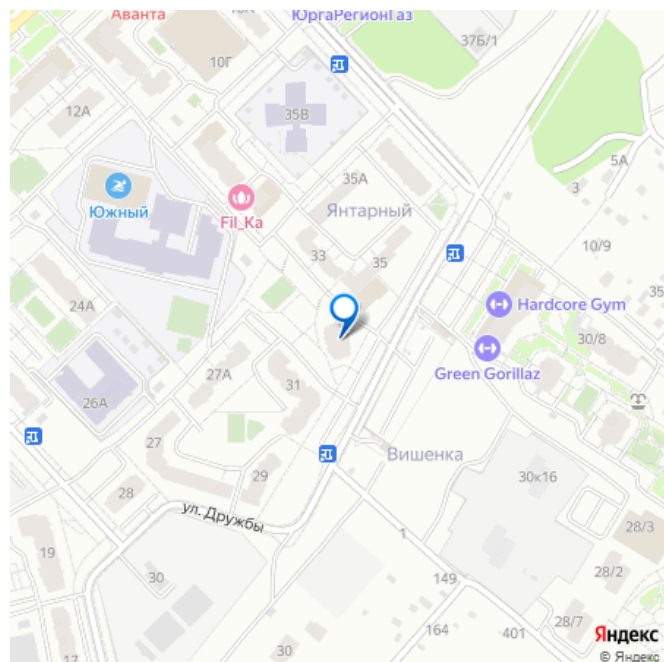
<https://kemerov.move.ru/objects/928356558>

0

Агент

79835951679

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в современном доме в Кемерово на улице Дружбы, 31А. Общая площадь составляет 51,1 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь. Кухня гостиная. Квартира расположена на 4 этаже 17-этажного дома, построенного в 2014 году. Высокие потолки 2,7 метра создают ощущение простора и легкости. В квартире выполнен евроремонт, что делает её готовой к проживанию без дополнительных вложений. Мебель из Аскона, ортопедический матрас в спальне, и диван в гостиной ортопедический, предусмотрен для отдыха на каждый день! Планировка продумана до мелочей: комнаты светлые и просторные, санузел совмещенный. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Кухня оснащена всей необходимой техникой и мебелью, что делает её удобной для приготовления пищи и приема гостей. Дом монолитный, в отличном

состоянии, с надежной конструкцией и современными инженерными коммуникациями. Для удобства жильцов предусмотрены пассажирский и грузовой лифты. Наземная парковка позволяет без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Планируйте будущее детей с покупки квартиры, эта квартира с хорошей энергетикой, уже второй собственник отправляет ребёнка в Москву учиться на бюджет) Рядом новая общеобразовательная школа, отличный коллектив, в школе есть бассейн, в котором можно ходить и взрослому в том числе. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что удобно для тех, кто планирует приобретение с использованием заемных средств. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться в достоинствах этой замечательной квартиры. Ждем вас!

