

Создано: 12.07.2025 в 15:39

Обновлено: 12.07.2025 в 15:55

**Кемеровская область, Прокопьевск,
Оренбургская улица, 2А**

2 550 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, Оренбургская улица, 2А

Округ

[Прокопьевск, Центральный район](#)

Улица

[улица Оренбургская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928279694>

2

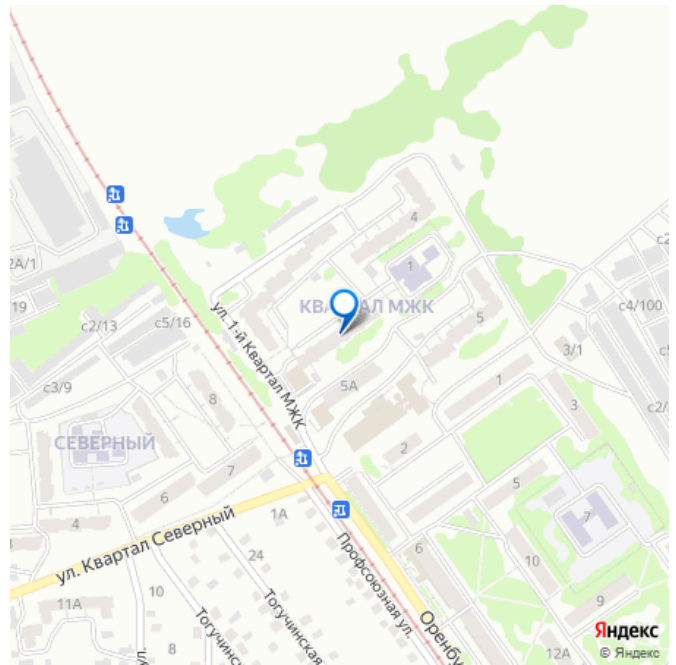
Собственник

**79810868514,7933316
9268**

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, парковка	



Описание

Продажа от собственника. ТОРГ УМЕСТЕН.

Продается уютная квартира (на две стороны - «распашонка») на первом, но высоком этаже в кирпичном доме! Если вы ищете светлое и комфортное место для проживания с тихими соседями, то это предложение именно для Вас. Наша квартира обладает всеми преимуществами, которые обеспечат вам комфортную жизнь: - Очень теплая, светлая и просторная квартира. Есть кондиционер, который поддержит необходимый для Вас климат. - Пластиковые окна зала выходят во двор на площадку, где всегда найдется парковочное место для Вашей машины. - Оборудована отдельная на две квартиры колясочная с металлической дверью с замком, где Вы можете оставить: коляски, велосипеды, самокаты, скейтборты, лыжи и т.д. - Два окна с решетками выходят на противоположную, солнечную сторону дома, где высажена аллея деревьев. - Тихая обстановка: расположение квартиры обеспечит вам спокойствие и тишину, идеально подходит для уединения и отдыха после насыщенного рабочего дня. -

Просторная застеклённая лоджия может использоваться как дополнительная комната в летнее время года. - Есть многофункциональная гардеробная для Ваших вещей. - Вся сантехника новая, трубы и стояки поменяны в этом году на полипропиленовые. Батареи в идеальном состоянии, не текут. Возможна установка регуляторов тепла. - Установлен новый электросчетчик, поверка на водяные счётчики проведена в мае 2025 года. - Сделан капитальный ремонт крыши и подвала, а так же косметический ремонт всего под'езда. - Квартира ждет своих новых хозяев, которые смогут оценить все её преимущества. - Остановки, аптека, магазины, дет сад, школа - всё в шаговой доступности. Не упустите шанс приобрести замечательное место для проживания.

