

Создано: 16.10.2025 в 06:51

Обновлено: 05.11.2025 в 10:17

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Горьковская улица, 49**

3 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Горьковская улица, 49

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Горьковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

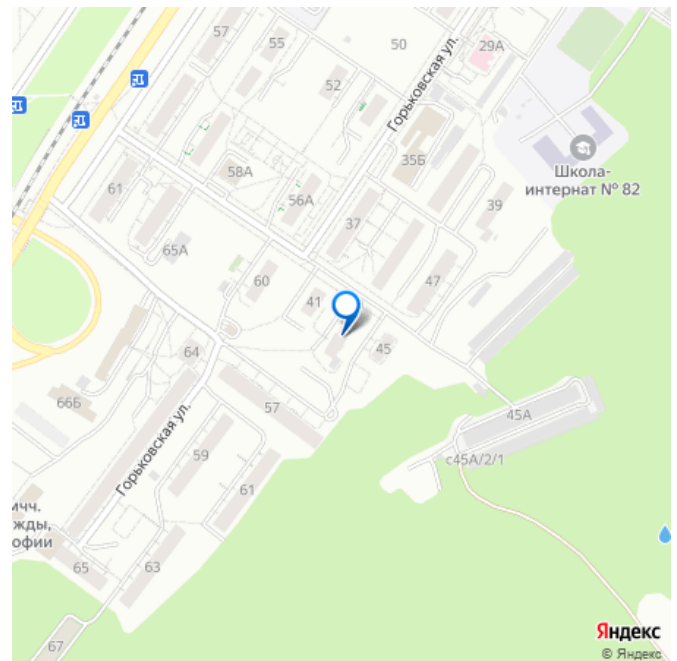
<https://kemerov.move.ru/objects/928575031>

1

**Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи
Новокузнецк**

79133002947

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира улучшенной планировки площадью 50 кв.м. в пятиэтажном блочном доме. Объект расположен на комфортном втором этаже, что обеспечивает удобство въезда и проживания. Ключевое преимущество — продуманная планировка с двумя изолированными просторными комнатами, что создает условия для уединения и комфортного отдыха всех жильцов. Окна выходят на восточную сторону, гарантируя обилие естественного солнечного света с самого утра. Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой и готова к заселению, что позволяет новым собственникам избежать дополнительных затрат и хлопот. Дом 1988 года постройки отличается качественной блочной конструкцией, обеспечивающей эффективную шумоизоляцию и поддержание комфортного температурного режима в любое время года. Недвижимость не имеет обременений, с одним собственником, что делает процедуру купли-продажи максимально простой и прозрачной; объект подходит для приобретения с использованием ипотечных программ. Локация является одним из главных

достоинств: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, включая центр, до которого можно добраться в среднем за 20 минут. Повседневная инфраструктура развита и включает магазины, поликлинику, школу и детский сад. Из окон открывается приятный вид на озелененную территорию. Возможен торг!!! Записывайтесь, приходите на просмотр квартиры, успевайте приобрести квартиру своей мечты в уникальном месте!!!
Код пользователя: 187220 Номер в базе: 9734549

