

Создано: 12.09.2025 в 11:59

Обновлено: 03.10.2025 в 11:22

**Кемеровская область, Кемерово,
Молодежный проспект, 9**

6 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Молодежный проспект, 9

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[проспект Молодежный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

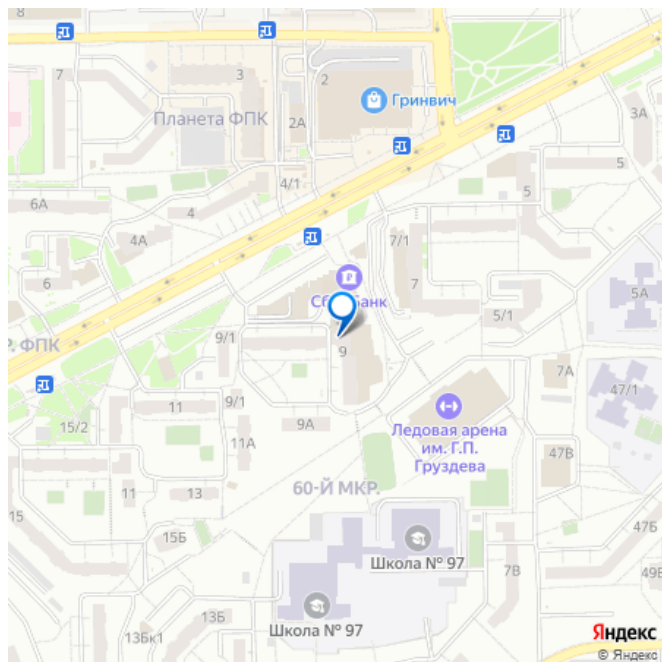
<https://kemerov.move.ru/objects/928489962>

9

**Дмитрий Геннадьевич Побережный,
Этажи Кемерово**

79365469447

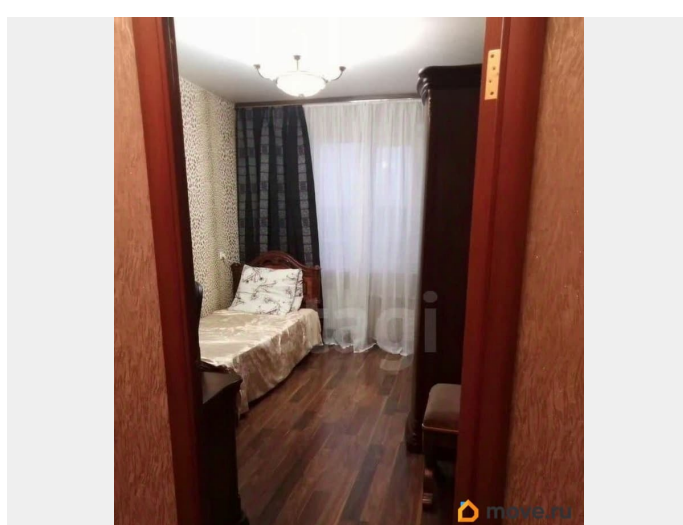
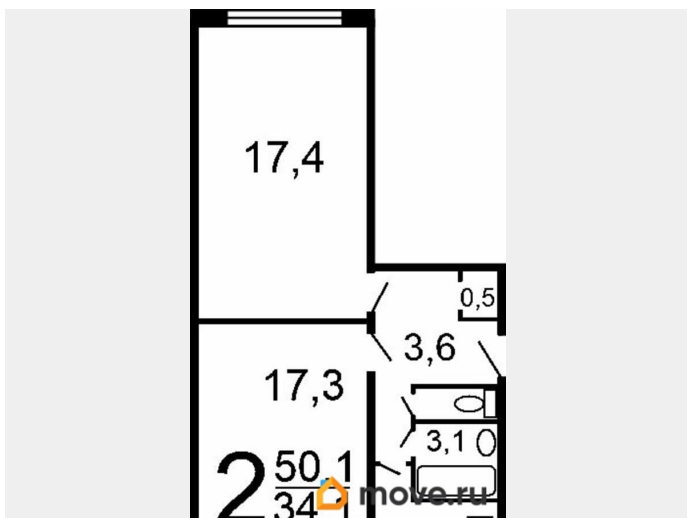
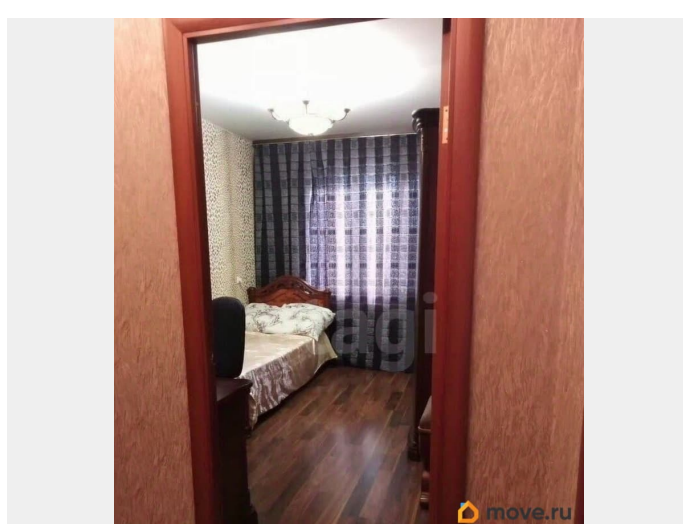
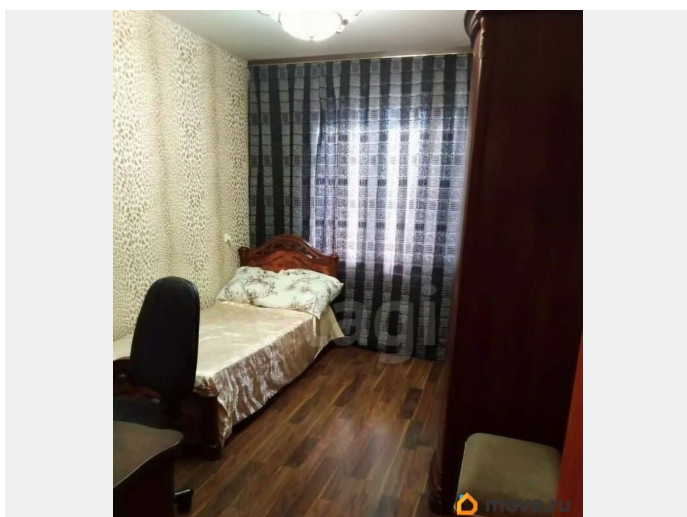
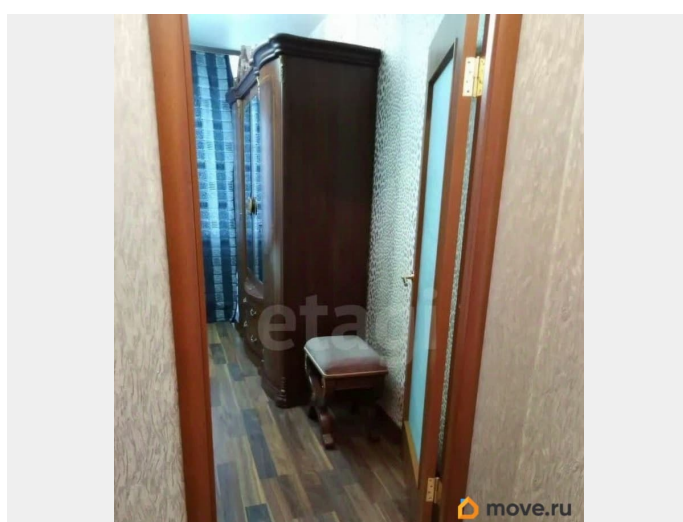
для заметок

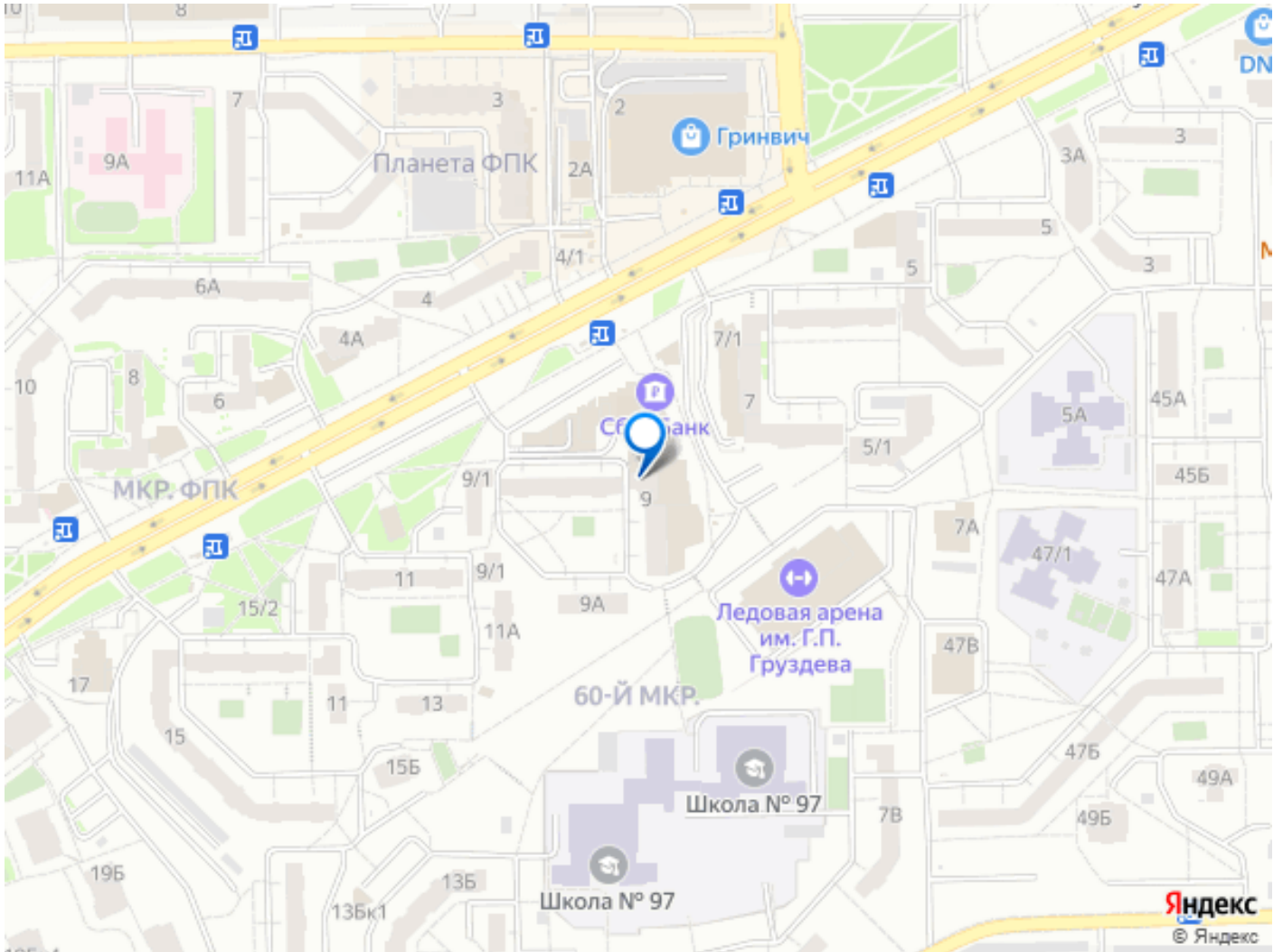
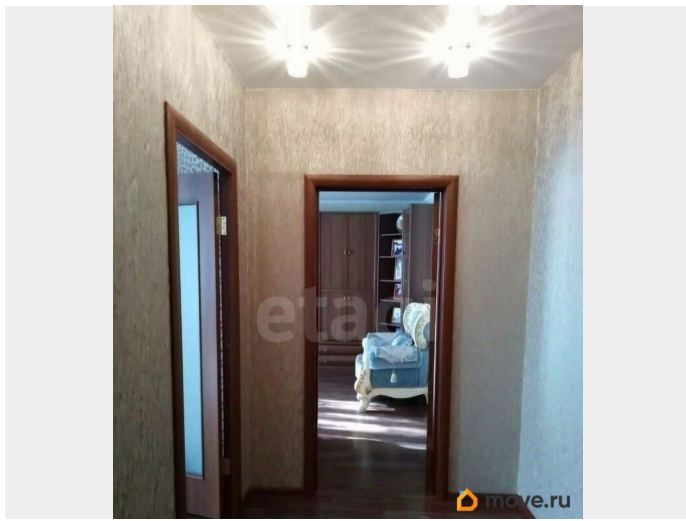


Описание

Двухкомнатная квартира площадью 50 м² в Заводском районе предлагает готовое решение для комфортной жизни без дополнительных вложений. Объект расположен на среднем этаже панельного дома, что гарантирует стабильную работу инженерных систем и отсутствие риска протечек сверху. Планировка полностью изолированная: две отдельные комнаты оптимальны для семьи с ребенком или для тех, кто ценит личное пространство и возможность совмещать работу и отдых. Просторная кухня 9 м² служит дополнительным преимуществом, обеспечивая комфорт для приготовления пищи и приема гостей. В квартире установлены современные металлопластиковые стеклопакеты, повышающие энергоэффективность и обеспечивающие тишину. Важным преимуществом является полная передача всей мебели и бытовой техники новому владельцу, что позволяет заехать сразу после сделки. Ключевое достоинство объекта — его локация в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности, в радиусе 500 метров, находятся несколько остановок общественного транспорта с маршрутами во все районы города, включая центр. Для семей с детьми в непосредственной близости расположены Школа 97 и детские сады 233 и 241. В шаговой доступности — Ледовая арена для активного отдыха, а также крупные торговые центры «Гринвич» и «Дабл Парк» с широким выбором магазинов, услуг и развлечений. Микрорайон отличается спокойной атмосферой, обустроенными дворами без сквозного автомобильного трафика, что

создает благоприятную среду для проживания. Данное предложение представляет собой оптимальный баланс цены и качества, идеально подходя для практичного покупателя, ищущего объект для немедленного заселения. Код пользователя: 181127 Номер в базе: 9821594





Move.ru - вся недвижимость России