

Создано: 18.09.2025 в 13:32

Обновлено: 25.09.2025 в 18:55

**Кемеровская область, Прокопьевск,  
улица Гайдара, 46**

**3 900 000 ₽**

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Гайдара, 46

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[улица Гайдара](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

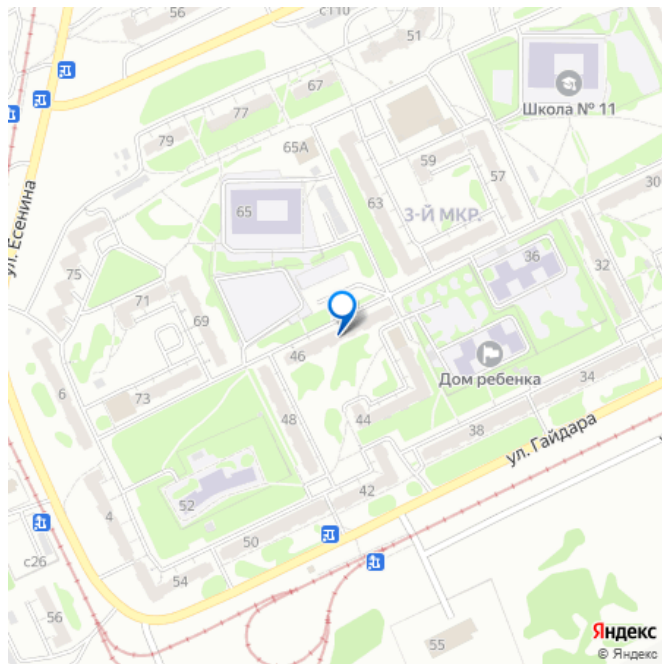
<https://kemerov.move.ru/objects/928504724>

1

**Юлия Юрьевна Бобылева, ЭТАЖИ  
Прокопьевск**

**79810862330**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира расположена в самом центре Тыргана, что обеспечивает ее высочайшую транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Объект находится на втором этаже пятиэтажного панельного дома, не является угловой, что гарантирует сохранение комфортного микроклимата в любое время года. Окна выходят на две стороны, обеспечивая квартиру избытком естественного света и хорошей циркуляцией воздуха. Планировка функциональна и предполагает возможность обустройства комнат. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: уложен новый ламинат, смонтированы натяжные потолки, установлены современные пластиковые окна и застекленный балкон, что повышает энергоэффективность и поддерживает тишину. Жилье полностью готово к заселению и не требует дополнительных вложений. Ключевым преимуществом является развитое окружение: в непосредственной шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, детский сад, школа, поликлиника и большая асфальтированная парковка для личного автомобиля. Продажа возможна с использованием ипотечных

средств, включая льготные программы банков, а также материнского капитала. Все необходимые документы проверены и готовы к совершению безопасной и прозрачной сделки. Данный объект представляет собой оптимальное сочетание выгодного расположения, отличного состояния и готовности к немедленному проживанию, что делает его одним из лучших предложений на рынке для малой семьи или в качестве инвестиции. Код пользователя: 168569 Номер в базе: 6450481

