

Создано: 15.09.2025 в 11:39

Обновлено: 15.10.2025 в 10:27

<https://kemerov.move.ru/objects/9284956215>

Монолит, Монолит

79810861045

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Братьев Сизых, 4**

4 300 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Братьев Сизых, 4

Округ

[Новокузнецк, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Братьев Сизых](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

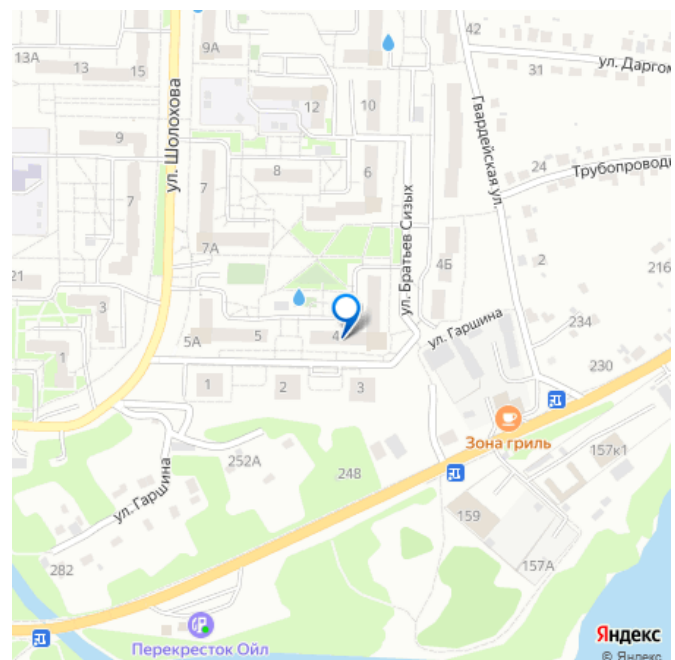
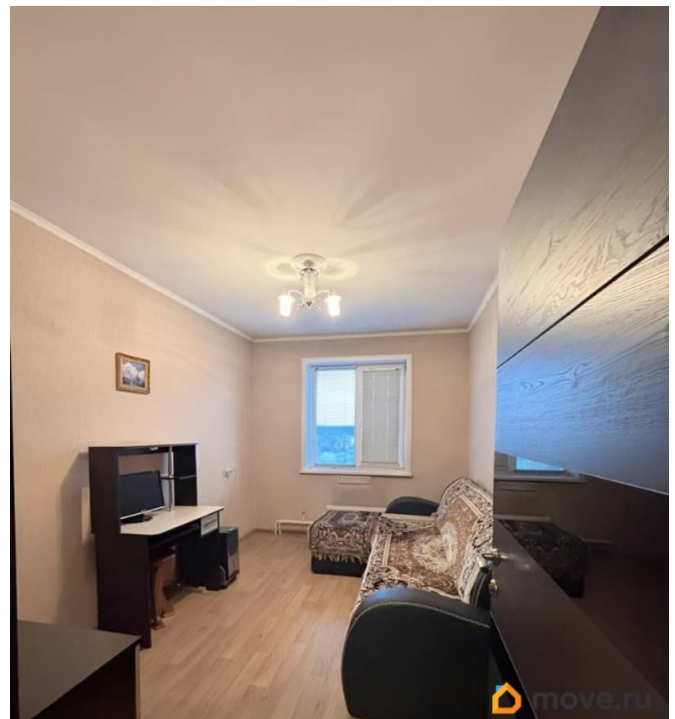
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к покупке двухкомнатная квартира в современном доме 2012 года постройки. О ДОМЕ: - Общая площадь квартиры: 50,8 кв.м., жилая 28,2 кв.м., кухня 8 кв.м. Планировка раздельная. Окна выходят на обе стороны дома. - Квартира ухоженная, светлая, теплая: окна пластиковые, стены ровные, оклеены обоями, потолки окрашены, на полу современный линолеум. Из кухни выход на балкон, с которого открывается чудесный вид на лес и реку. - Комната (1)- 16,2 кв.м., комната (2) - 12 кв.м. - Санузел раздельный, выложен современным кафелем, установлены приборы учета водоснабжения. - В квартире произведен косметический ремонт, установлены современные межкомнатные двери и качественная входная дверь. -Новым собственникам в подарок останется кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе. - У дома отличное месторасположение: в пешей доступности автобусные остановки, магазины, школа 27 и лицей 76, детские сады, банки. Очень развитая инфраструктура. - Подъезд отремонтированный, чистый, соседи доброжелательные. - Ухоженный, зеленый двор, с организованной детской площадкой и достаточным количеством парковочных мест. О СДЕЛКЕ: - Возможен обмен на 1 комнатную в Орджоникидзевском районе. - Взрослые

собственники. - Квартира без задолженности по коммунальным платежам. - Полное юридическое сопровождение. - Любая форма оплаты (наличные, ипотека). ПОЧЕМУ МЫ? - Более 15 лет на рынке недвижимости. - Работаем с банками партнерами (поможем снизить % ставку по ипотеке). - Высококвалифицированные специалисты нашей компании помогут с оформлением ипотеки и решат все вопросы по сделке. - Добавляйте объявление в избранное, чтоб не потерять! - Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!!!

