

Создано: 19.10.2025 в 08:30

Обновлено: 10.11.2025 в 09:52

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Строителей, 56/1**

**5 040 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Строителей,  
56/1

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

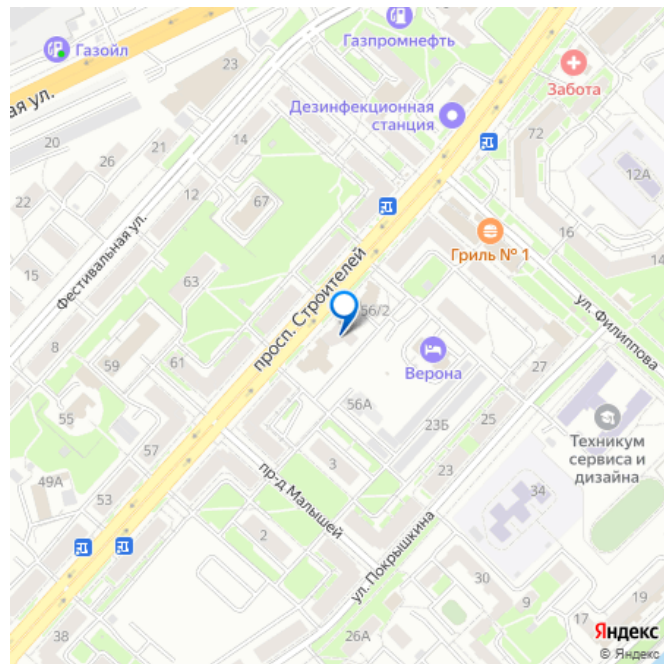
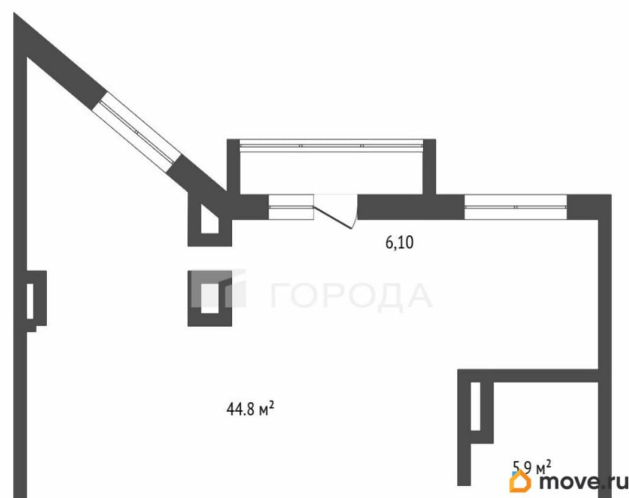
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/9285865549>

**Екатерина Козлова, Города Кузбасс**  
**79133108061**

для заметок



|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Тип балкона       | балкон      |
| Тип санузла       | совмещенный |
| Вид из окна       | на улицу    |
| Ремонт            | без ремонта |
| Покупка в ипотеку | да          |

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1636237. Уютная 2-комнатная квартира в новом кирпичном доме!  
Новокузнецк, пр-т Строителей, 56/1 Площадь: 50,7 м² | Этаж: 4 из 5 | Год постройки: 2024  
Уникальное предложение для тех, кто ценит качество и комфорт! Продаётся светлая и тёплая квартира с черновой отделкой — идеальная основа для реализации вашего дизайнерского проекта . Дом уже сдан, документы готовы, ключи — в день расчёта!  
Технические особенности: \* Конструктив дома: кирпичные стены, перегородки между квартирами — Сибит 200 мм \* Стены санузла — гипсокартон с утеплителем 100 мм \* Потолки обшиты огнеупорным гипсокартоном \* Выполнена разводка электрики, установлен распределительный щит с автоматами \* Радиаторы с терморегуляторами \* Водосчётчики (х/в и г/в), мини-гидрант в каждой квартире \* Механический рекуператор с угольным фильтром \* Пожарная сигнализация \* Все окна оснащены детскими замками для безопасности малышей В доме: \* Современный лифт \*

Просторные подъезды и благоустроенная придомовая территория  
Дополнительные преимущества: \* Возможность объединения с соседними квартирами для создания большего пространства \* Предлагаем ремонт в формате WhiteBox или «под ключ» — с возможностью включения в ипотеку \* Помогаем с одобрением ипотеки на выгодных условиях \* Полное юридическое сопровождение сделки Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Такое предложение долго на рынке не задержится!

