

Создано: 31.10.2025 в 13:18

Обновлено: 11.11.2025 в 05:21

Агент

79390387533

Кемеровская область, Кемерово, улица
Тухачевского, 49А

6 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Тухачевского, 49А

Округ

Кемерово, Заводский район

Улица

улица Тухачевского

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

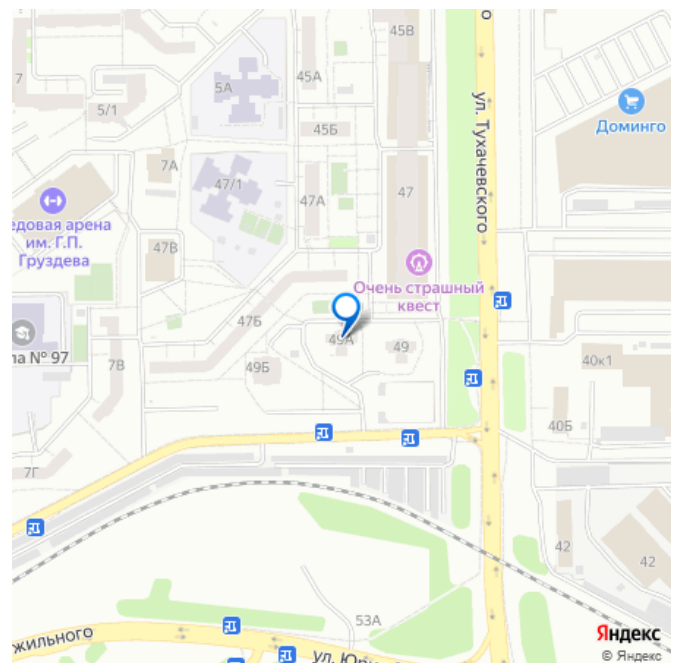
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Внесен задаток! Продаётся просторная 2-комнатная квартира с удачной планировкой — комнаты полностью изолированы и расположены на разные стороны. Идеальный вариант для семьи, пары или тех, кто ценит комфорт и личное пространство.

Капитальный ремонт выполнен в августе прошлого года — квартира не требует вложений: * полностью заменена электропроводка на медь; * выровнены стены и полы; * установлены новые радиаторы отопления; * заменены все трубы в ванной и туалете; * установлен бойлер — отключения горячей воды теперь не проблема; * натяжные потолки с современным контурным освещением; * качественные межкомнатные двери; * установлен кондиционер — летом в квартире прохладно и комфортно; * застеклённый балкон с удобными местами для хранения. В квартире остаётся встроенная мебель и техника: * кухонный гарнитур со встроенной плитой, духовым шкафом, микроволновой печью и посудомоечной машиной; * мебель в коридоре (шкаф, пуф, тумба); * вместительный шкаф в гостиной. Всё в отличном состоянии — можно сразу заезжать и жить! Расположение: * дом находится в тихом и благоустроенном районе; * до остановки на ул. Тухачевского — 3 минуты пешком, до проспекта Молодёжного — 7 минут; * удобная транспортная развязка, легко добраться в любую часть города; *

рядом детские сады 233 и 241, школа 97 — всё в шаговой доступности, переходить дорогу не нужно; * магазины, аптеки, салоны, кафе и пекарни — буквально в соседнем доме. Документы полностью готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, с использованием материнского капитала. Один собственник, без обременений. Отличный вариант для тех, кто ищет современную квартиру с ремонтом, мебелью и техникой, без дополнительных вложений и в хорошем районе. Звоните — организуем показ в удобное время! Объявление от риелтора, работаем по договору



