

Создано: 08.12.2025 в 16:44

Обновлено: 08.12.2025 в 16:21

**Кемеровская область, Кемерово,  
Весенняя улица, 10**

**7 130 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Весенняя улица, 10

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Весенняя](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

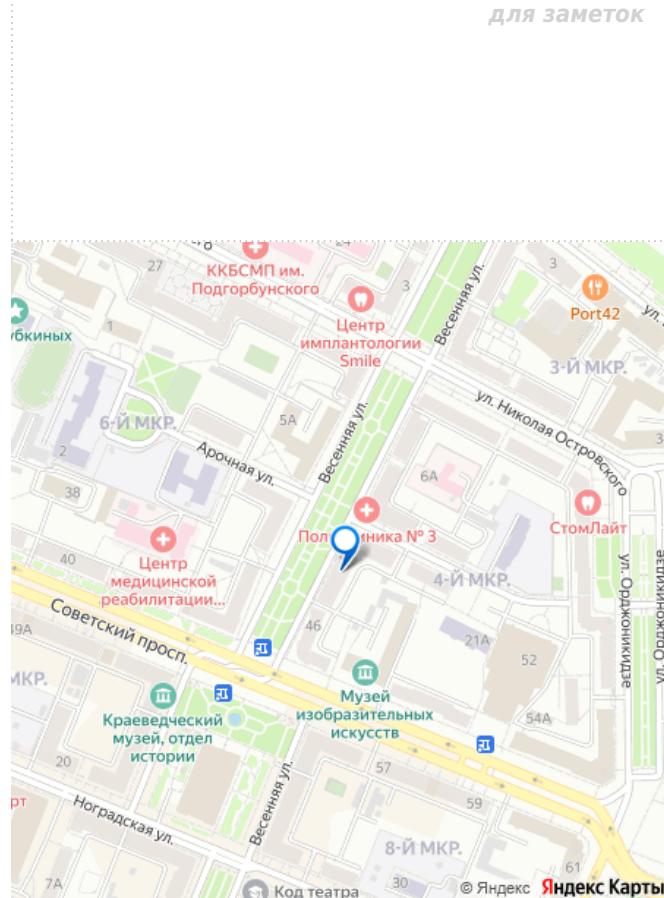
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю 2-комнатную квартира в доме объекте культурного наследия (памятник архитектуры) в историческом центре города.

Характеристики объекта:

- Общая площадь: 50.3 м<sup>2</sup>
- Высота потолков: 3.2 м
- Дом: Кирпичный, 3 этаж, железобетонные перекрытия.
- Состояние: Проведен качественный капитальный ремонт с использованием современных материалов.

Просторный коридор со встроенным шкафом-купе, совмещенный санузел полностью выложен кафелем, сантехника в отличном состоянии, выровнены стены, в квартире установлены высококачественная входная и межкомнатные двери, домофон. Покупка нашей квартиры - идеальный вариант для тех, кто ценит время и комфорт: не нужно никаких вложений, состояние заезжай и живи! Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой, которая остается новому владельцу.

Описание дома и локации: Дом расположен в историческом центре города, в пешей доступности от всей ключевой инфраструктуры:

- Образование и медицина: детские сады, школы, поликлиника.
- Отдых и прогулки: благоустроенный парк, тихая аллея.
- Кафе и рестораны: множество

заведений на любой вкус. • Транспортная доступность: развитое сообщение со всеми районами города. Это уникальное предложение для тех, кто ценит аутентичную атмосферу, безупречное состояние жилья и не желает тратить время на поиски мебели и ремонт. Идеальный вариант для постоянного проживания. Чистая продажа, быстрый выход на сделку, документы подготовлены!!! Два взрослых собственника, квартира без обременения и каких-либо ограничений к сделке! Окажем

