

Создано: 17.07.2025 в 14:52

Обновлено: 01.11.2025 в 15:36

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 36Б**

4 850 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
36Б

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

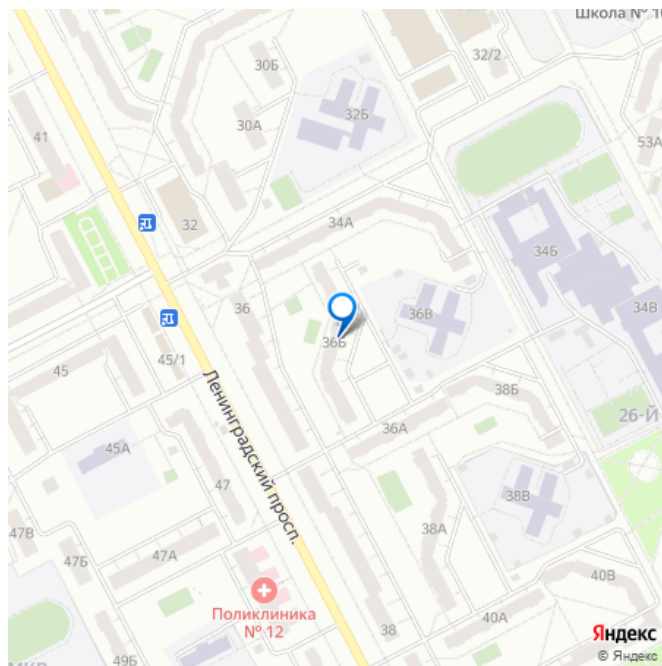
<https://kemerov.move.ru/objects/928305013>

1

**Вероника Михайловна Урсова, Этажи
Кемерово**

79861188137

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

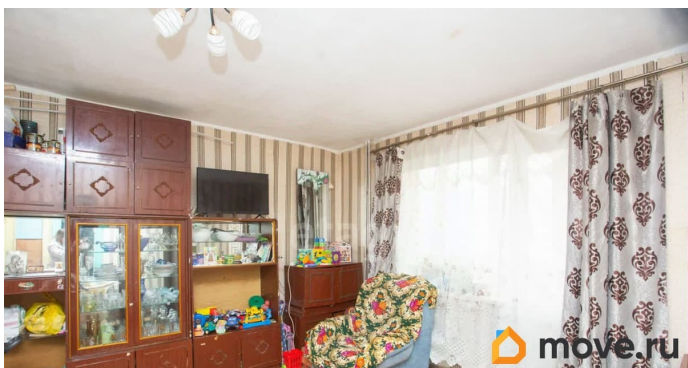
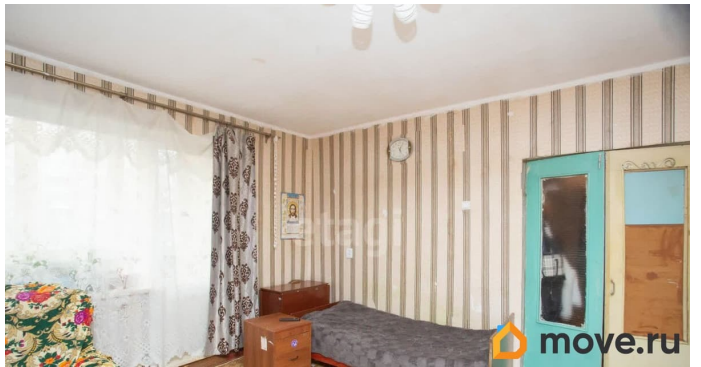
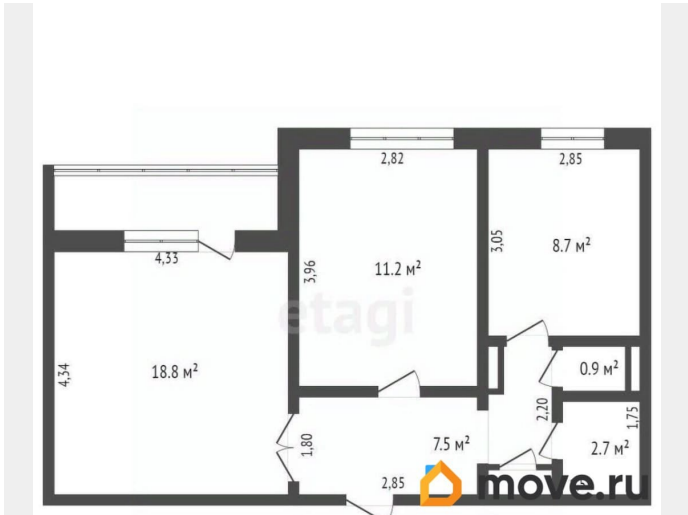
Покупка в ипотеку

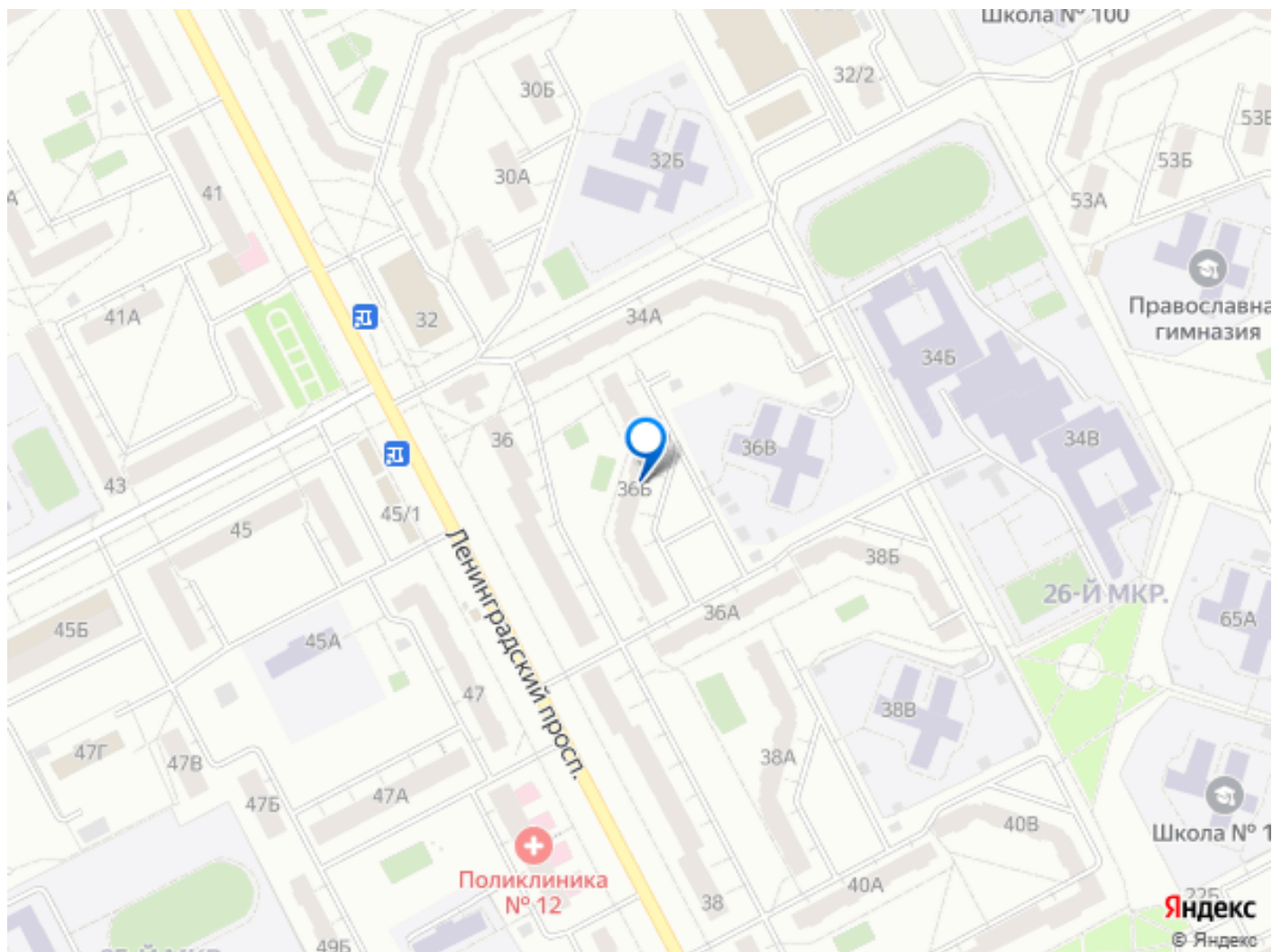
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 2х комнатную квартиру улучшенной планировки в Ленинском районе на комфортном 4 этаже 9 этажного дома. В квартире изолированные комнаты площадью 18,8 и 11,2 м², кухня 9 м², просторный коридор, санузел раздельный. Дом расположен вдали от дороги, двор закрытый с установленным шлагбаумом, по периметру дома и в подъезде имеется видеонаблюдение. Вблизи детские сады, школы 91, 94, 100, православная гимназия и гимназия 25, магазины, кафе, остановки общественного транспорта, для прогулок - прогулочная зона бульвара Строителей, а для любителей спорта - центр спорта «Кузбасс». Квартира в собственности более 5 лет, ограничений и обременений нет, документы на сделку готовы. Подходит под любые виды расчета, торг реальному покупателю, также рассмотрим варианты обмена на 3-4 комнатную квартиру с нашей доплатой. Звоните, согласую показ в удобное для вас время! Код пользователя: 133901 Номер в базе: 6475301





Move.ru - вся недвижимость России