

🕒 Создано: 07.11.2025 в 14:34

Обновлено: 15.12.2025 в 08:28

**Кемеровская область, Кемерово,  
Комсомольский проспект, 63**

**5 790 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Комсомольский проспект,  
63

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kemerov.move.ru/objects/928640586>

3

**Елистратова Ксения, Альфа-  
Недвижимость**

**79832204750**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

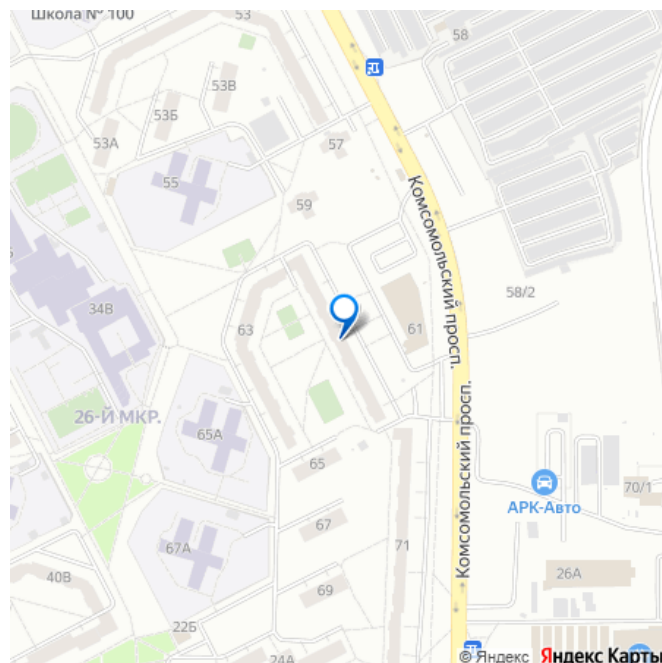
Покупка в ипотеку

да

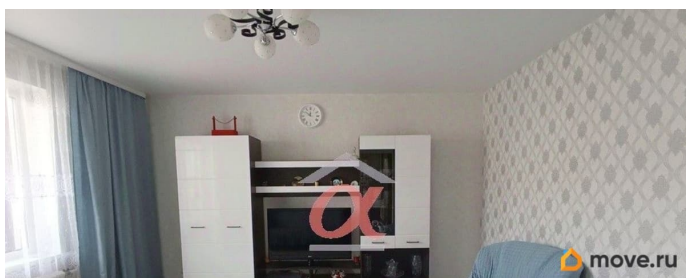
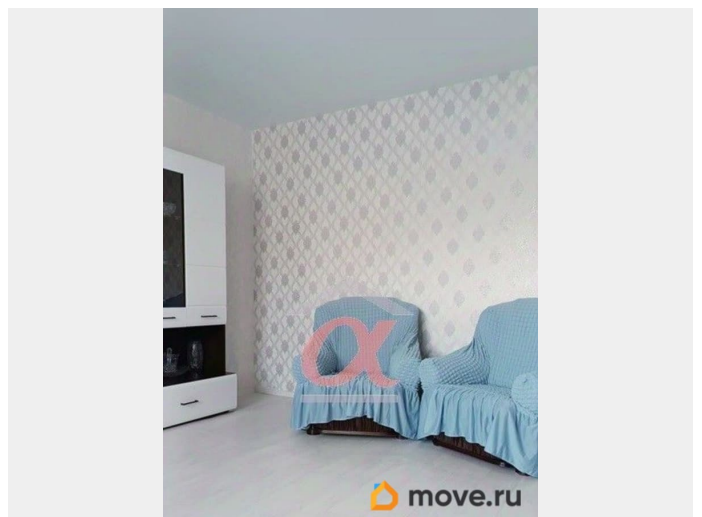
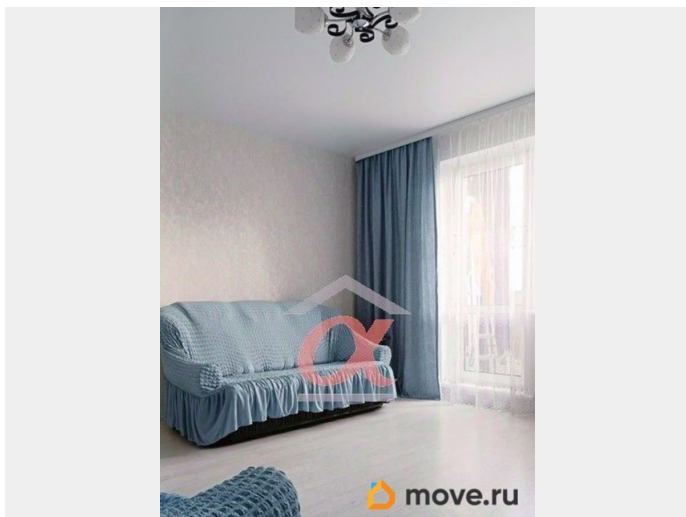
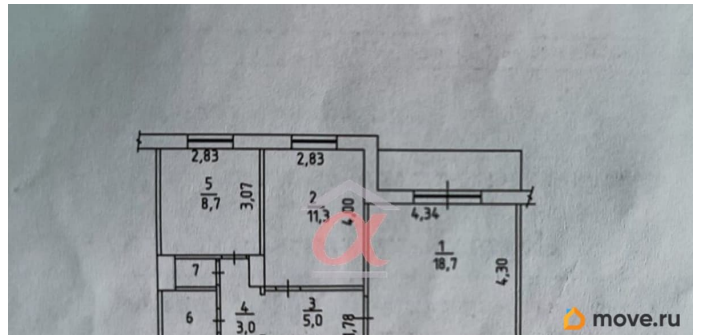
возможна ипотека, лифт, парковка

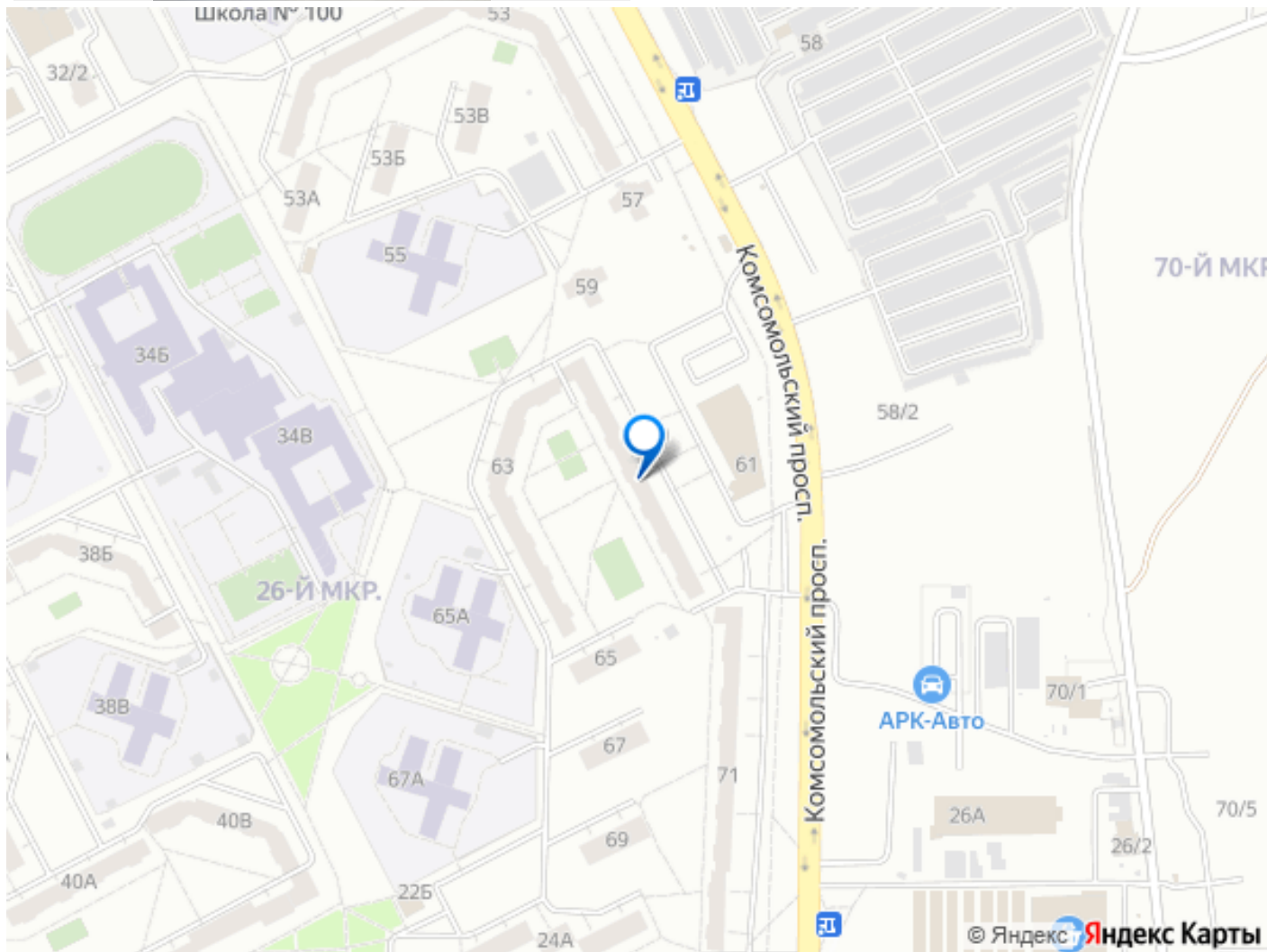
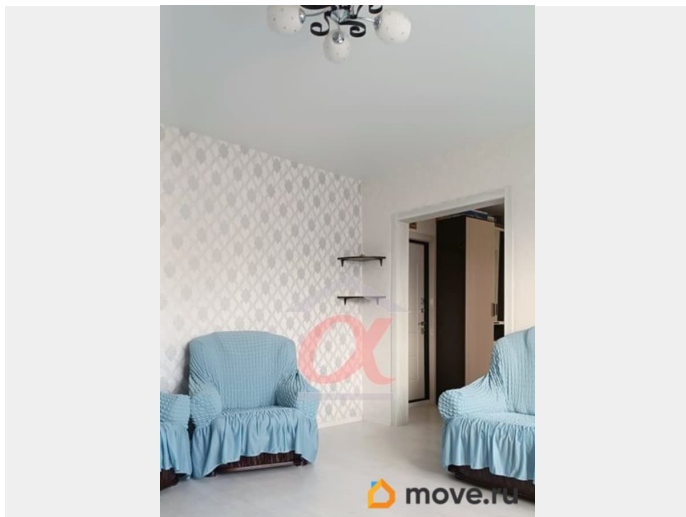
## Описание

За объект уже внесли аванс Снижение цены до Нового года! Сделайте себе подарок) Уютный островок света и комфорта ждёт нового хозяина! Просторная двухкомнатная квартира с изолированной планировкой - 50.2 м, где каждый метр создан для души. Гостиная 18.7 м - идеальна для встреч и отдыха. Спальня 11.3 м - для крепкого сна и вдохновения. Кухня 8.7 м - место, где рождаются кулинарные шедевры. Санузел раздельный - удобно и практично. Застеклённый балкон - уголок, где можно встречать рассветы с чашкой кофе или расслабиться под вечерний закат. Квартира с отличным ремонтом: пластиковые окна, новые двери, натяжные потолки, качественные обои, бетонные полы, покрытые линолеумом - всё сделано аккуратно и со вкусом! Коммуникации: отопление, электроснабжение и водоснабжение заменены - гарантия безопасности и спокойствия. Один взрослый собственник более 5 лет - прозрачность и надёжность сделки. При продаже квартиры в подарок останется кухонный гарнитур, зеркало и тумба в ванной, шкаф в прихожей. Лучшая инфраструктура: парк Кузбасский, школы, детские сады, рынок Колос, множество магазинов, ПВЗ, банки, аптеки,



места культуры и спорта, отличная транспортная доступность. Это не просто квартира - это тихая гавань уюта и добра! Сделайте шаг навстречу мечте! Звоните, чтобы записаться на просмотр! Приходите и окунитесь в атмосферу комфорта!





Move.ru - вся недвижимость России