

Создано: 17.08.2025 в 18:46

Обновлено: 16.09.2025 в 12:29

**Кемеровская область, Калтан, улица
Руставели, 23/1**

1 500 000 ₽

Кемеровская область, Калтан, улица Руставели, 23/1

Улица

[улица Руставели](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

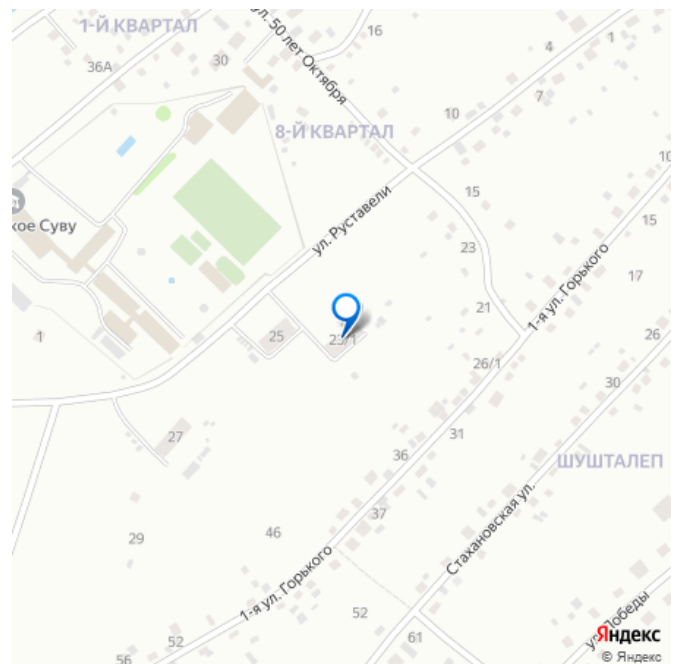
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9284197208>

Собственник

79898555189

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

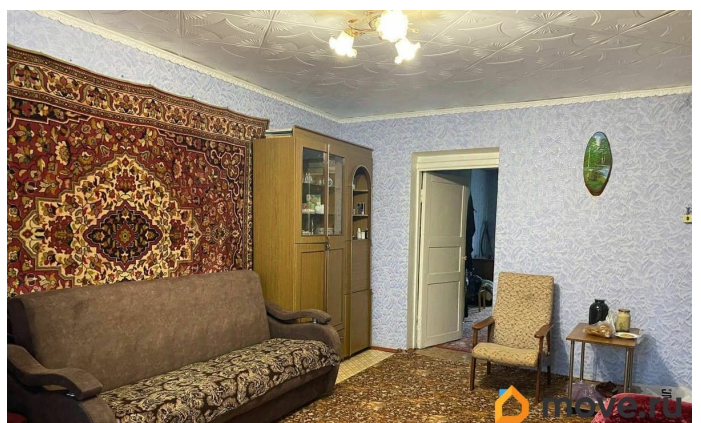
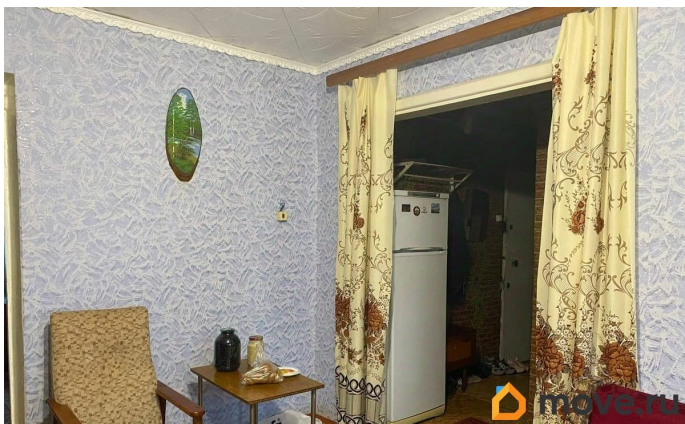
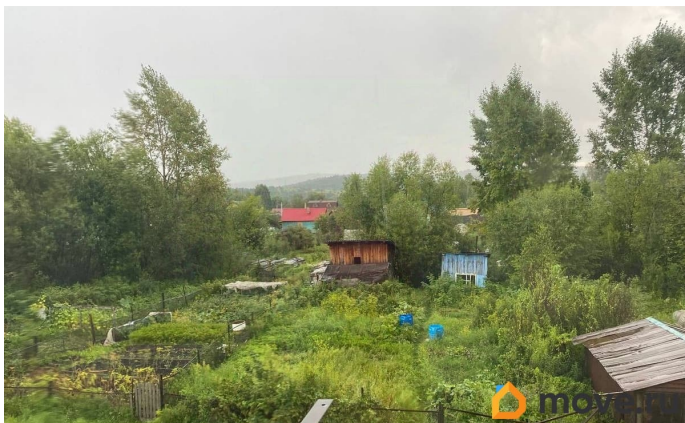
да

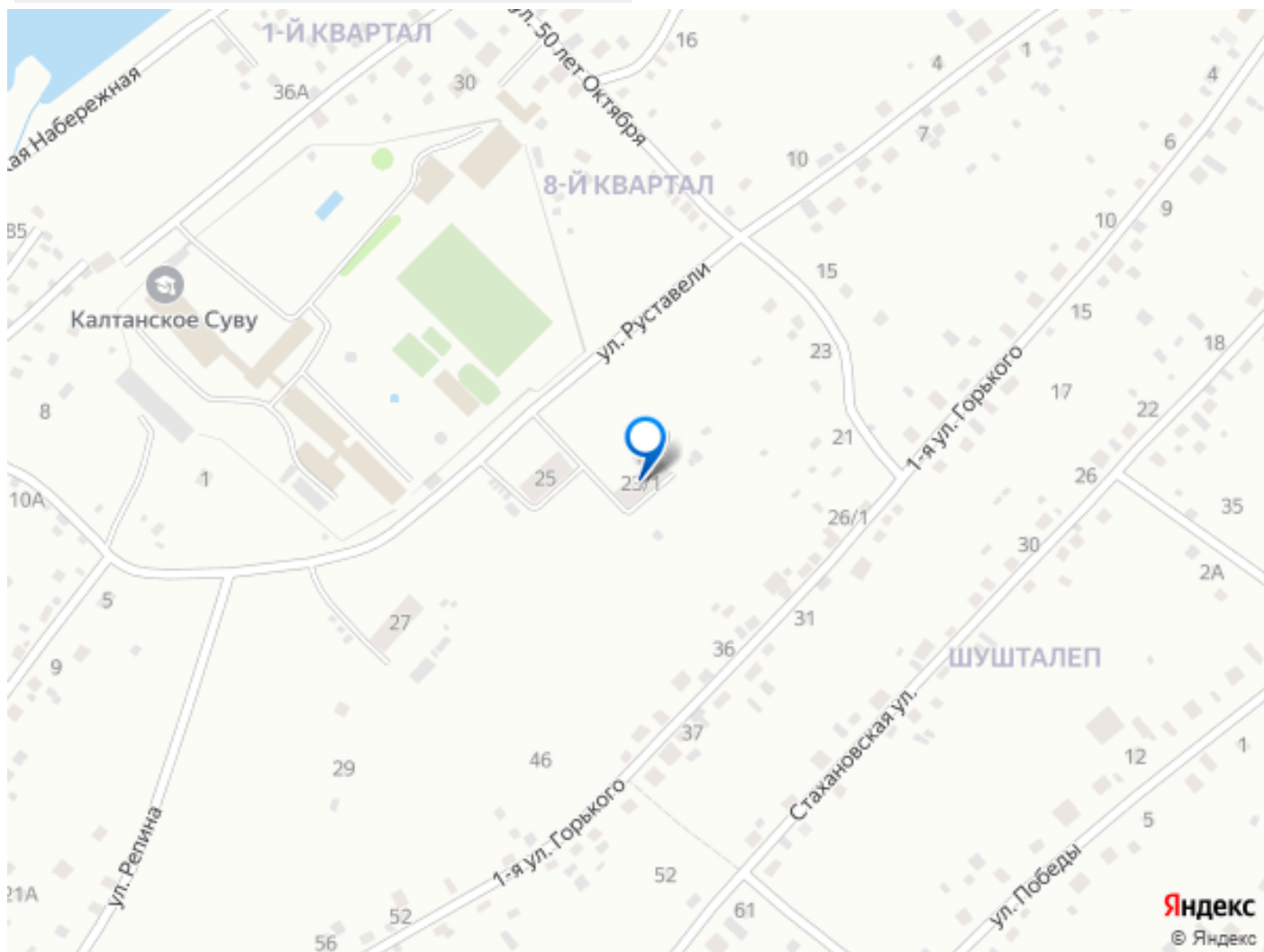
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Калтане со своим огородом и баней по адресу: улица Руставели, 23/1. Общая площадь — 50,1 кв. м, жилая — 34,5 кв. м. Квартира расположена на удобном 2-м этаже 3-этажного кирпичного дома, построенного в 1992 году. Высота потолков составляет 2,5 метра. К квартире прилагается небольшой ухоженный огород, расположенный на придомовой территории. Огород оборудован грядками для выращивания овощей и зелени. Так же есть летняя баня с местом для хранения садового инвентаря. В квартире сделан косметический ремонт. Просторные комнаты с окнами, которые выходят на обе стороны — на улицу и во двор. Это обеспечивает хорошую освещенность в течение всего дня. Кухня уютная и функциональная. В квартире есть один совмещенный санузел и один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Кирпичное здание обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. В пешей доступности — общественный транспорт, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. Квартира продается от

собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Все документы готовы, квартира без обременений и дополнительных комиссий. Приглашаем вас на просмотр! Возможность увидеть квартиру лично поможет вам убедиться в ее уюте и комфорте. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России