

Создано: 30.08.2025 в 09:24

Обновлено: 16.11.2025 в 15:50

Кемеровская область, Новокузнецк,
Белградская улица, 3

3 900 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Белградская улица, 3

Округ

[Новокузнецк](#), [Заводской район](#)

Улица

[улица Белградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

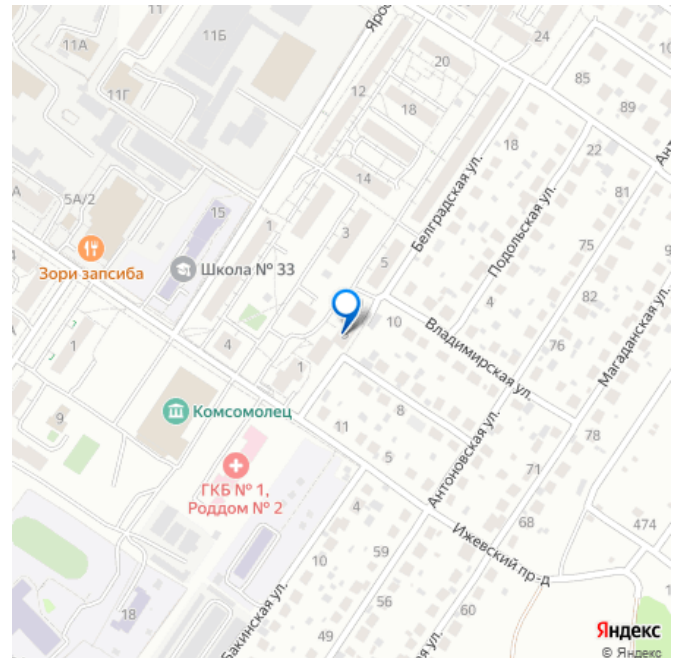
Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/9284548466>

Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи
Новокузнецк

79133002947

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

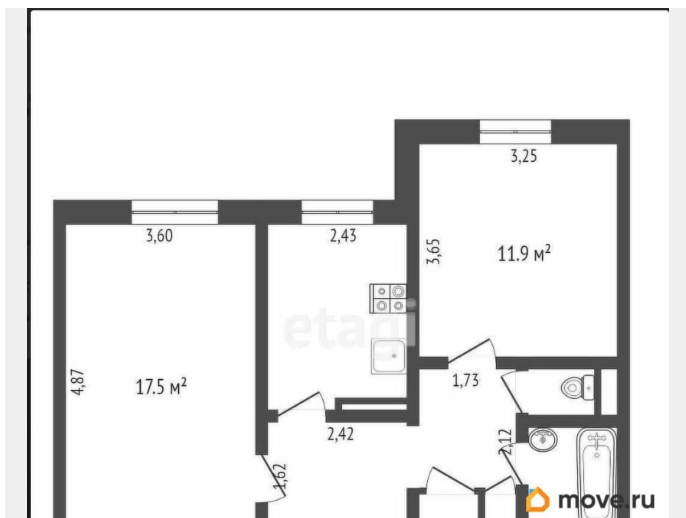
да

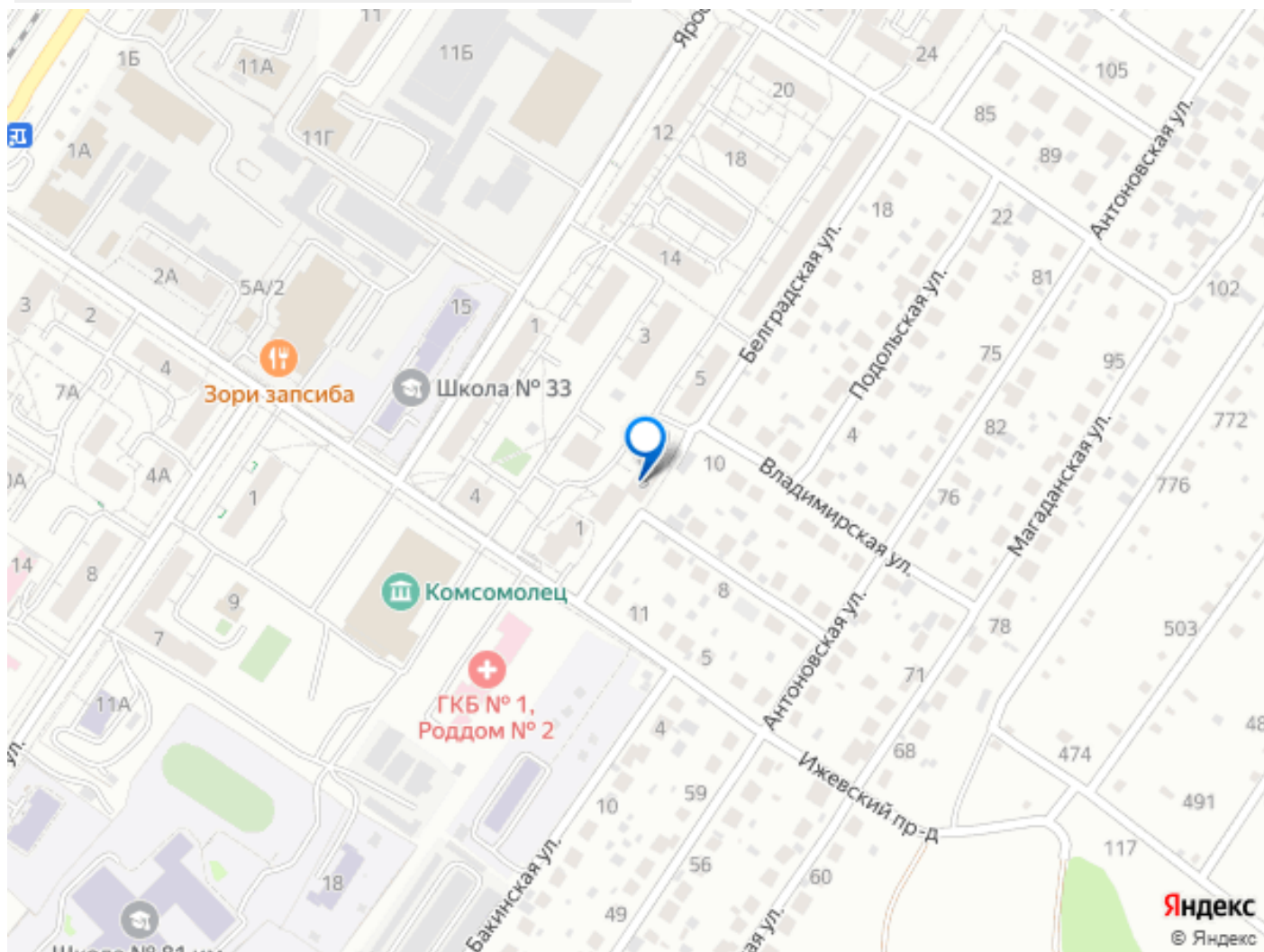
возможна ипотека, парковка

Описание

В Заводском районе продается двухкомнатная квартира общей площадью 49 м² расположена на первом этаже пятиэтажного блочного дома 1988 года постройки. Планировка практичная и рациональная: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а отдельный санузел добавляет комфорта в повседневной жизни. Кухня площадью 7 м² функционально организована и оснащена всей необходимой мебелью. Высота потолков составляет 2,5 метра. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, что позволяет заселяться без дополнительных вложений и хлопот. Все окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Ключевым преимуществом объекта является отличная звукоизоляция, создающая тихую и спокойную жилую среду без шума от соседей. Жилье теплое и полностью готово к проживанию. Дом находится в тихом, сложившемся районе с развитой инфраструктурой. Во дворе организована открытая парковка. Для автомобиля также имеется возможность использования капитального гаража, расположенного в семи минутах пешей прогулки от дома. Транспортная доступность обеспечивает удобные выезды в разные части города. Способ продажи — свободный,

возможна покупка с использованием
ипотечных программ. Это предложение
представляет собой оптимальное сочетание
цены, качества и локации для покупателя,
ищущего надежный объект для жизни без
необходимости проведения ремонта
.Возможен , хороший торг!!!Записывайтесь
на просмотры! Код пользователя: 187220
Номер в базе: 9703669





Move.ru - вся недвижимость России