

🕒 Создано: 27.10.2025 в 12:53

Обновлено: 20.11.2025 в 19:21

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Химиков, 51**

7 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 51

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

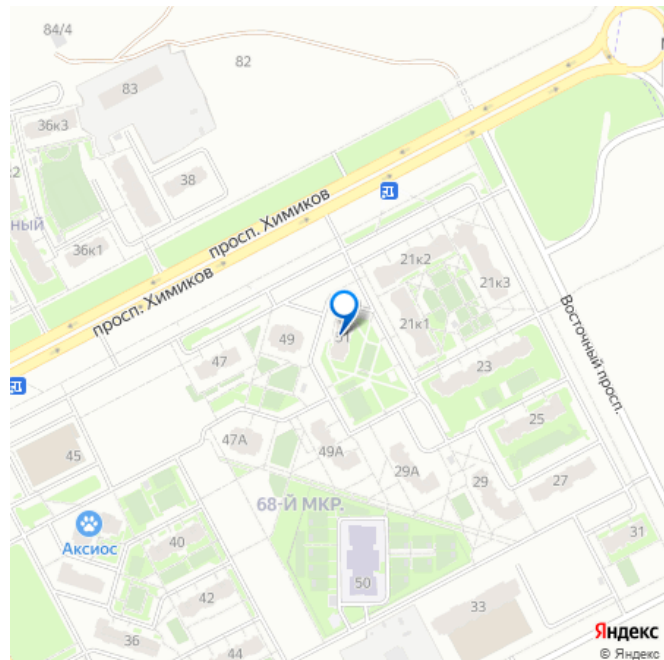
<https://kemerov.move.ru/objects/928618607>

4

**Елизавета Тушминцева, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1877277. Идеальная квартира для комфортной жизни в Кемерово

Расположение и транспортная доступность: Квартира находится на проспекте Химиков, 51. Это место сочетает в себе удобство развитой инфраструктуры и спокойную атмосферу для жизни. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает лёгкий доступ ко всем важным точкам города.

Площадь и планировка: Общая площадь квартиры составляет 49 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты (18 кв. м и 12 кв. м) и кухня площадью 10 кв. м создают комфортное пространство для жизни. Высота потолков 2.7 м добавляет ощущение простора.

Инфраструктура: В радиусе 1000 метров от дома находятся магазины, аптеки, детские сады и школы. Это делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми и

молодых специалистов, которые ценят удобство и доступность всего необходимого. Дополнительные преимущества: Квартира расположена на 10 этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 2018 году. Наличие балкона и косметический ремонт делают это предложение ещё более привлекательным. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

