

Создано: 26.09.2025 в 06:25

Обновлено: 23.10.2025 в 08:56

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 11-й Гвардейской Армии, 11**

3 950 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 11-й Гвардейской
Армии, 11

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

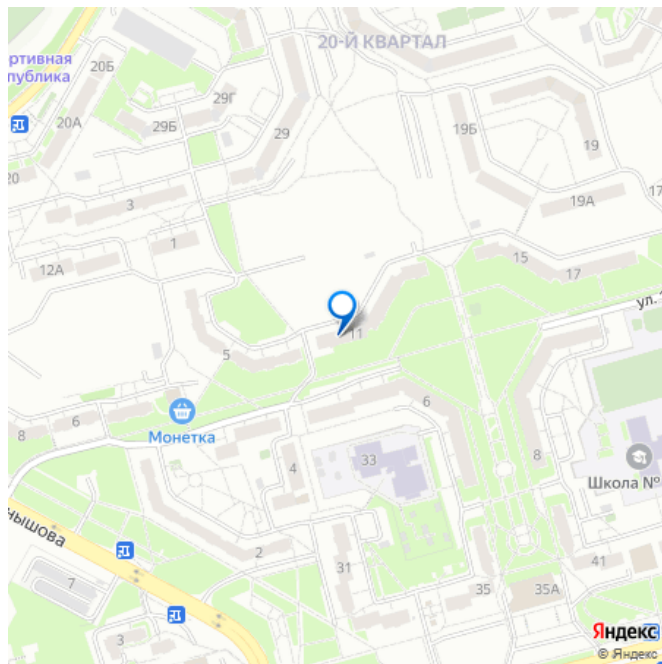
<https://kemerov.move.ru/objects/928522868>

3

**Евгения Викторовна Карстен, Этажи
Новокузнецк**

79810862453

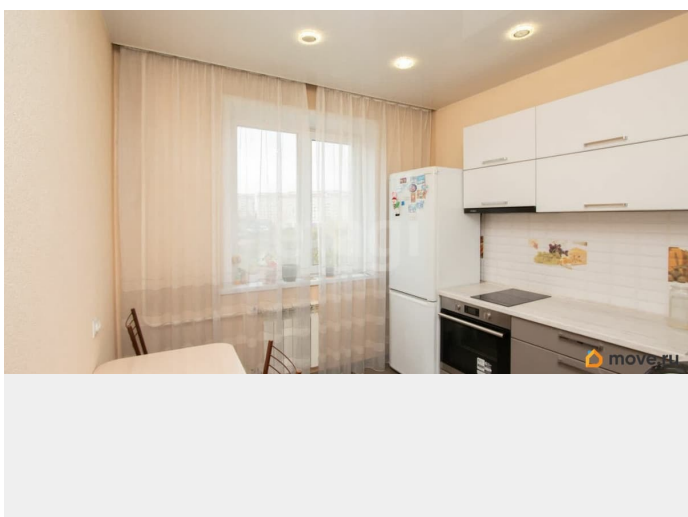
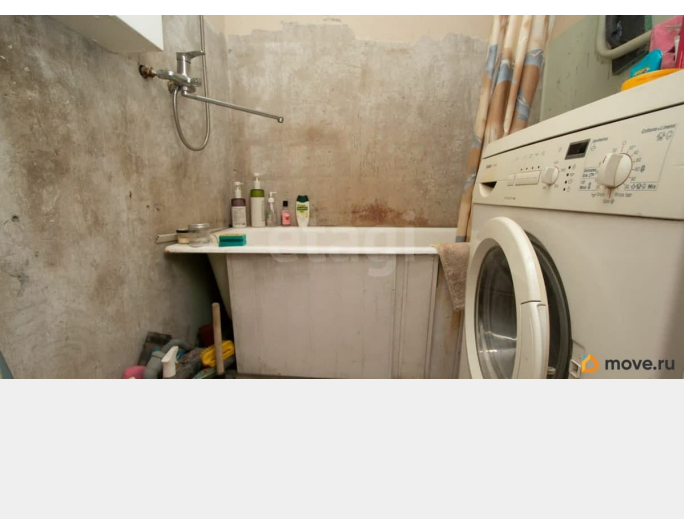
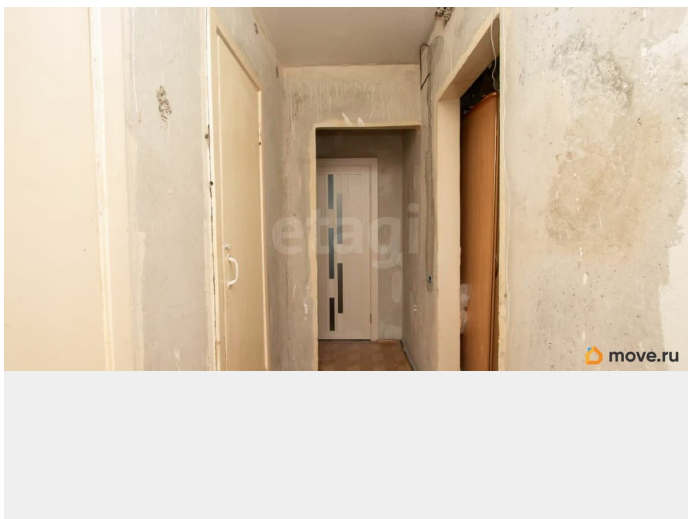
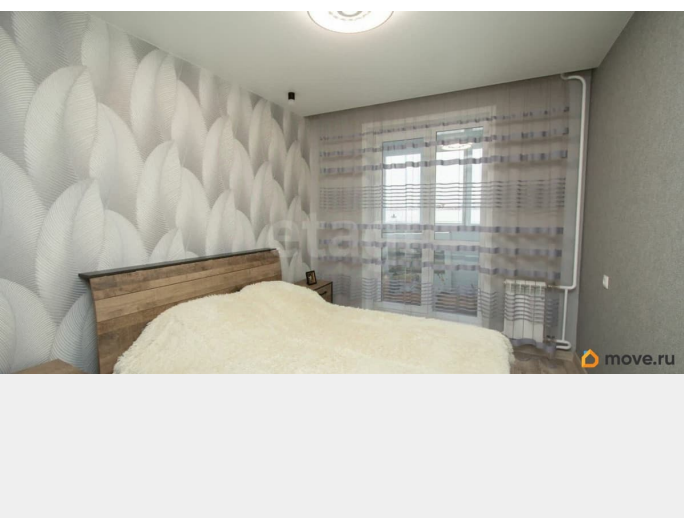
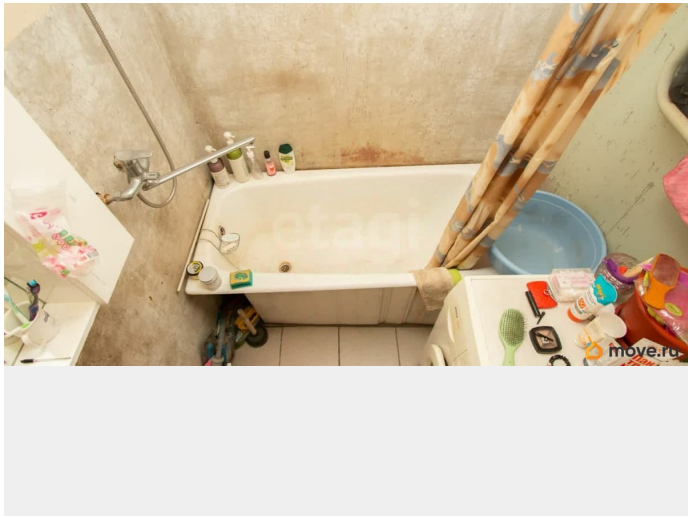
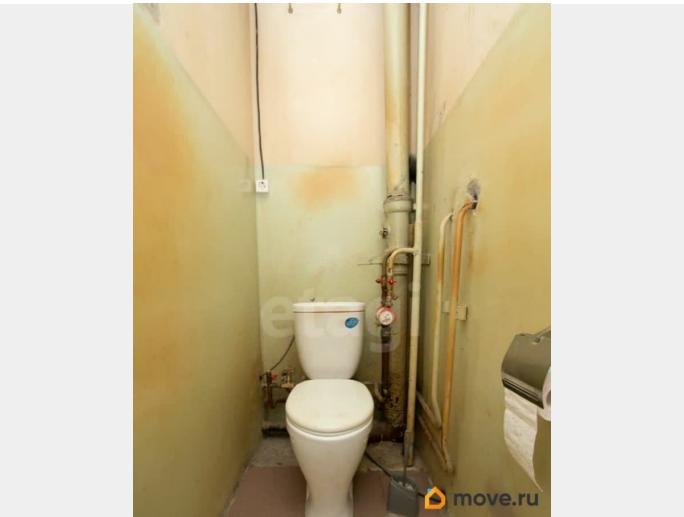
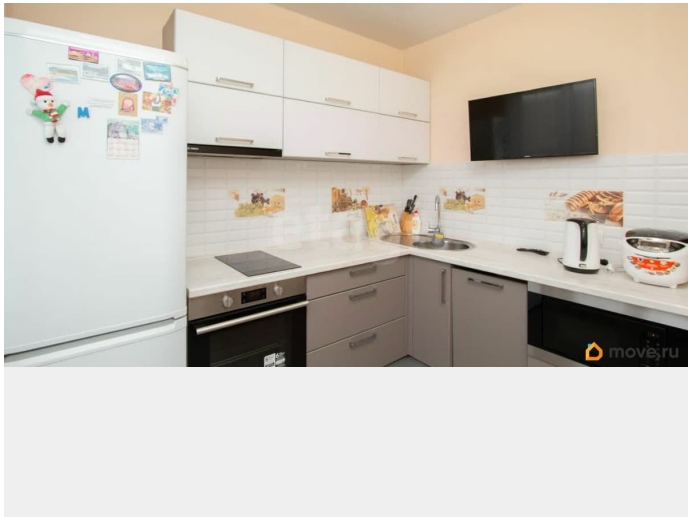
для заметок

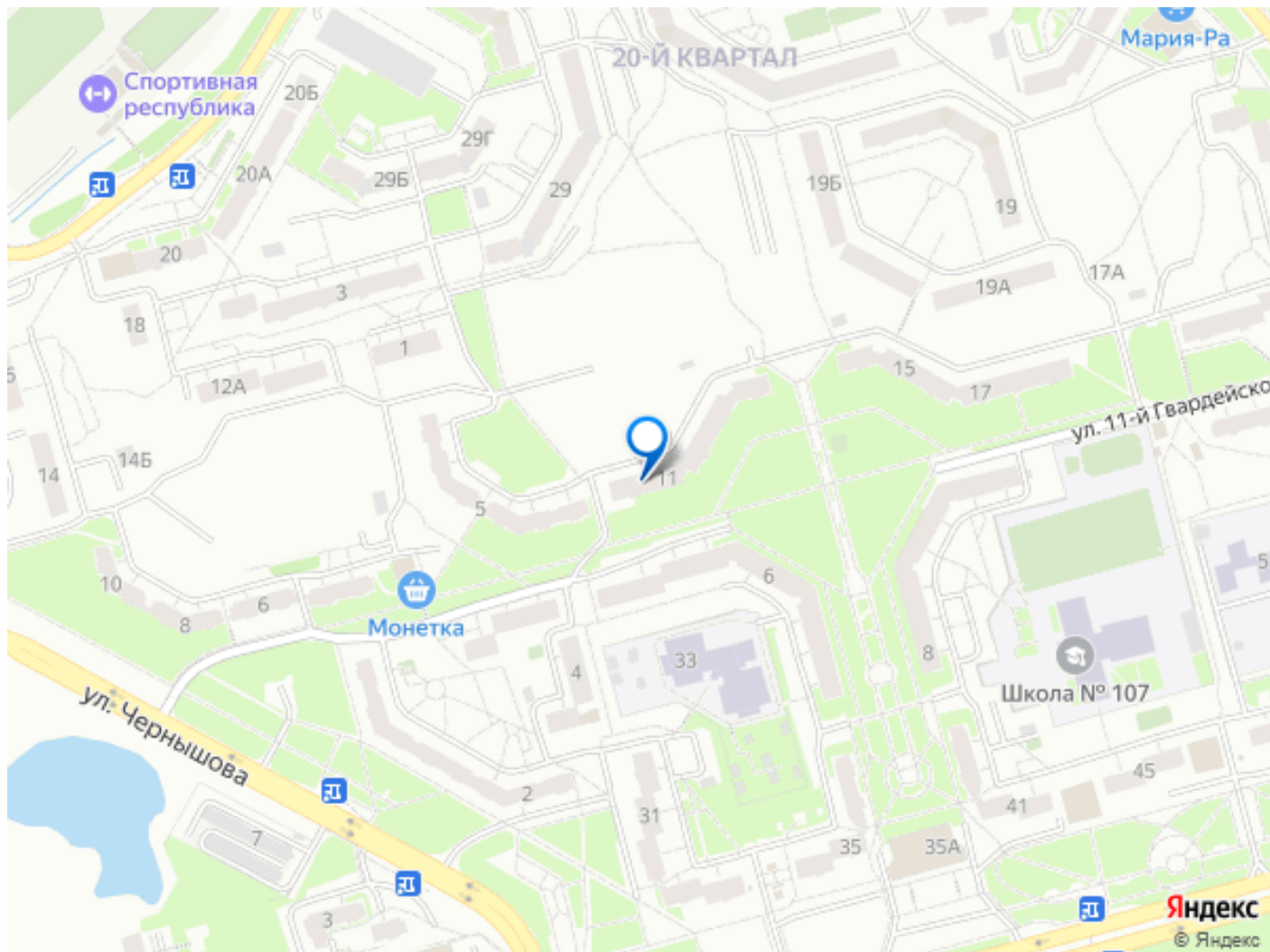


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 49.9 м² на девятом этаже в Новоильинском районе. Квартира отличается рациональной планировкой: изолированные комнаты расположены по разные стороны, широкий коридор и пропорциональные комнаты создают ощущение простора. В комнатах сделан ремонт — натяжные потолки, ровные стены, на полу ламинат. В ванной и санузле требуется ремонт. Есть возможность сделать ремонт по собственному вкусу. Балкон остеклен, из окон открывается приятный вид. В квартире остается качественный кухонный гарнитур со встроенной техникой. Во дворе имеется парковка, а в шаговой доступности расположена платная парковка для гостей. За домом начинается зеленая аллея, идеальная для прогулок. Инфраструктура развита: в непосредственной близости находятся школа 107, детский сад Капитошка, магазины повседневного спроса и остановка общественного транспорта. Объект представляет собой выгодное предложение для тех, кто ищет практичное жилье в благоустроенном и тихом районе с полным набором необходимой инфраструктуры. Взрослый собственник. Без обременений. Код пользователя: 17411
Номер в базе: 9926484





Move.ru - вся недвижимость России