

Создано: 07.12.2025 в 08:58

Обновлено: 19.12.2025 в 08:58

**Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, бульвар Химиков, 7/2В**

**5 200 000 ₽**

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд  
Строительный, бульвар Химиков, 7/2В

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

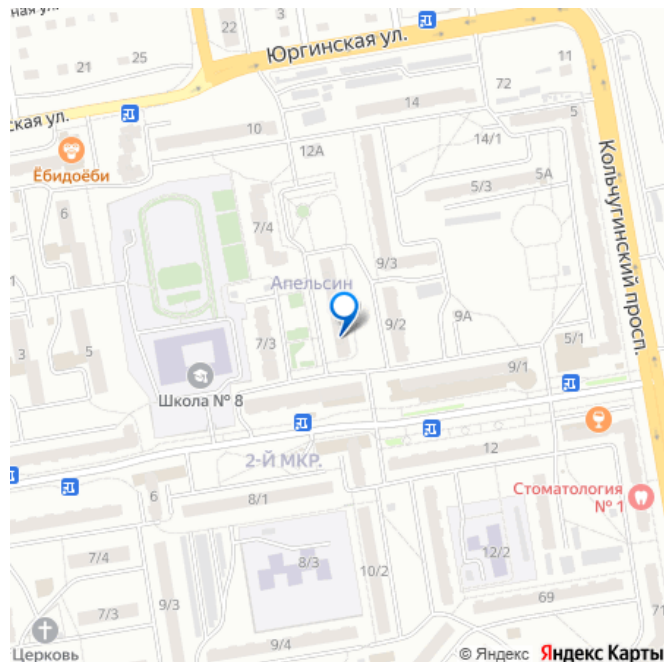
возможна ипотека

## Описание

<https://kemerov.move.ru/objects/9287226018>

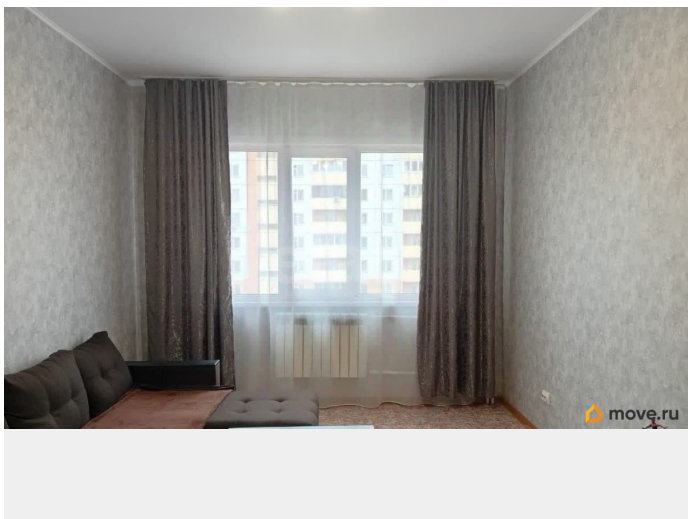
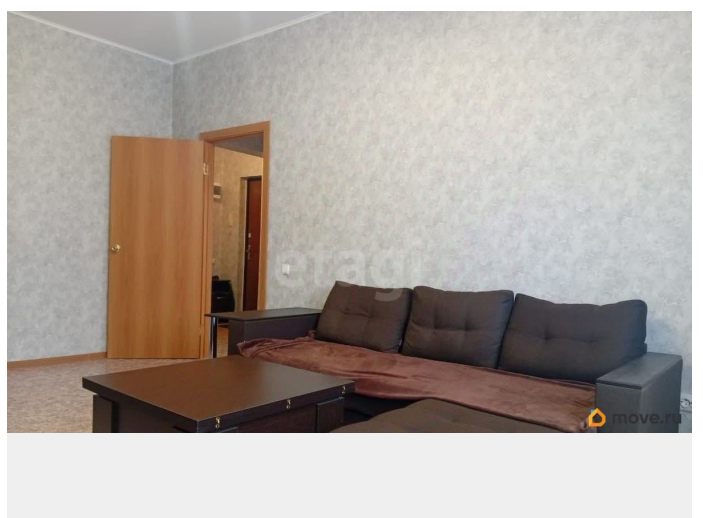
**Марина Владимировна Изотова,**  
**ЭТАЖИ Ленинск-Кузнецкий**  
**79186214684**

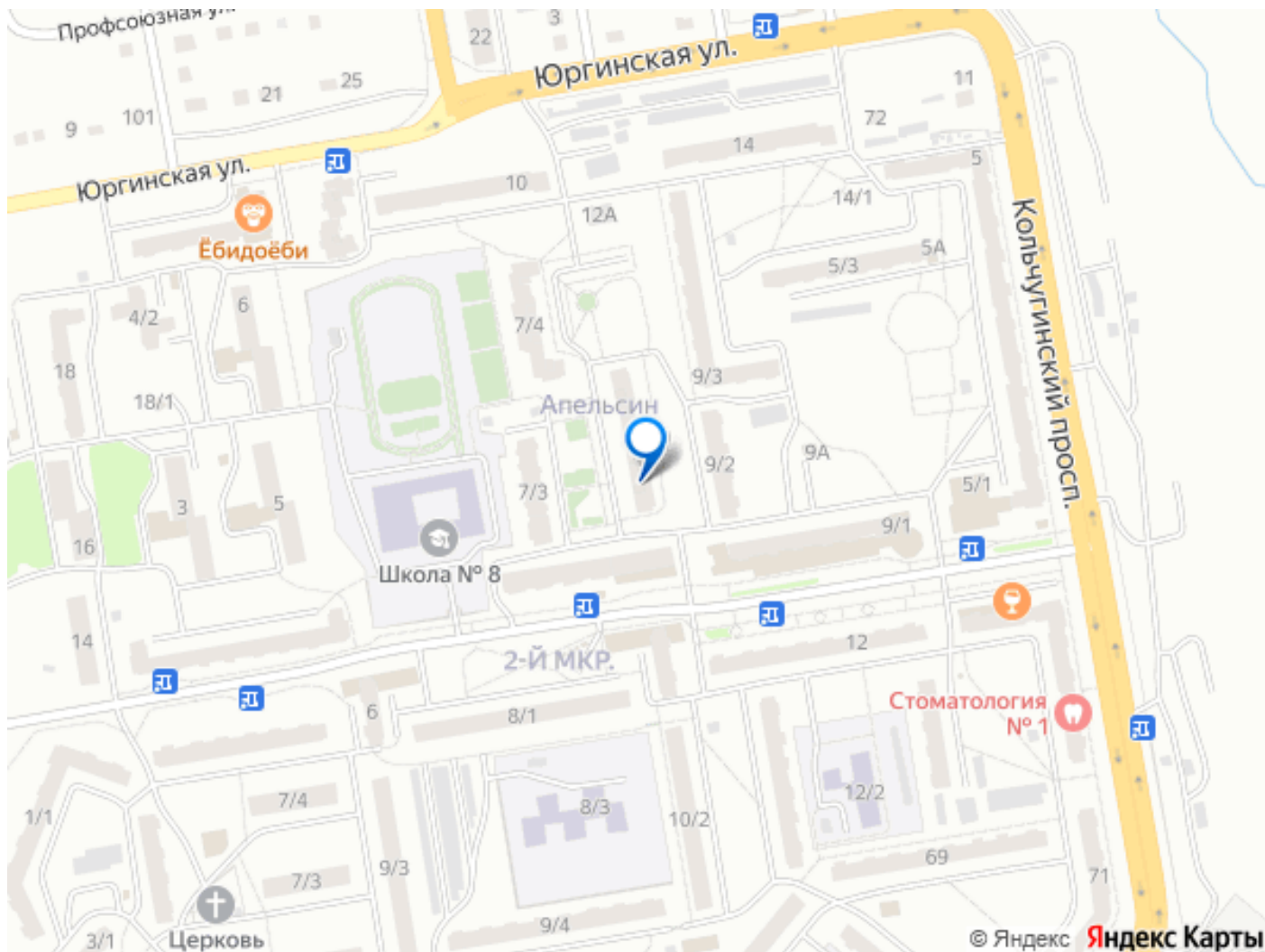
для заметок



СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 6% Квартира площадью 49,9 кв. м с качественным ремонтом предлагается к продаже. Пространство характеризуется грамотной планировкой: изолированные комнаты и кухня с выходом на балкон обеспечивают комфортное проживание. Высота потолков 2,8 метра и окна на две стороны наполняют помещения светом и способствуют отличной инсоляции. Проведена полная замена инженерных коммуникаций — электрической проводки и системы отопления, установлена новая надежная входная дверь. В подъезде обустроен изолированный карман на несколько квартир, что повышает уровень приватности и безопасности. Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к заселению без дополнительных вложений. Ключевым преимуществом является транспортная доступность: в непосредственной близости от дома расположены остановки общественного транспорта, а пешая доступность до площади Мазикина обеспечивает быструю связь с любым районом города, включая деловые и культурные центры. Это практичное и выгодное решение для тех, кто ценит комфорт, удобство локации и готовность объекта к проживанию. Код пользователя: 113431 Номер в базе: 10289099







Move.ru - вся недвижимость России