

Создано: 10.11.2025 в 05:52

Обновлено: 12.11.2025 в 06:44

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 34А**

5 650 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
34А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

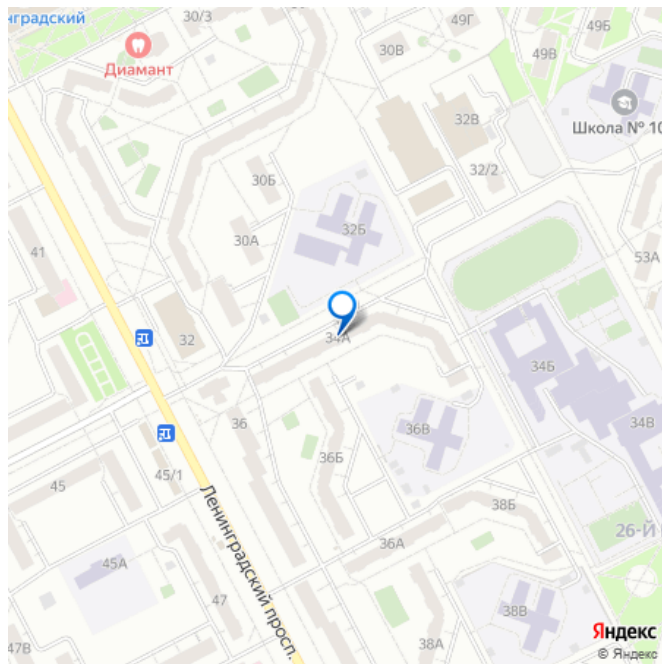
<https://kemerov.move.ru/objects/928649786>

1

**Елена Малова, Самолет ПЛЮС
Кемерово**

79883356016

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

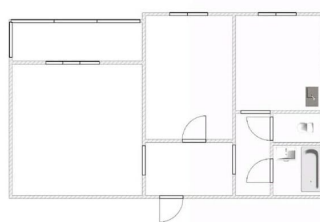
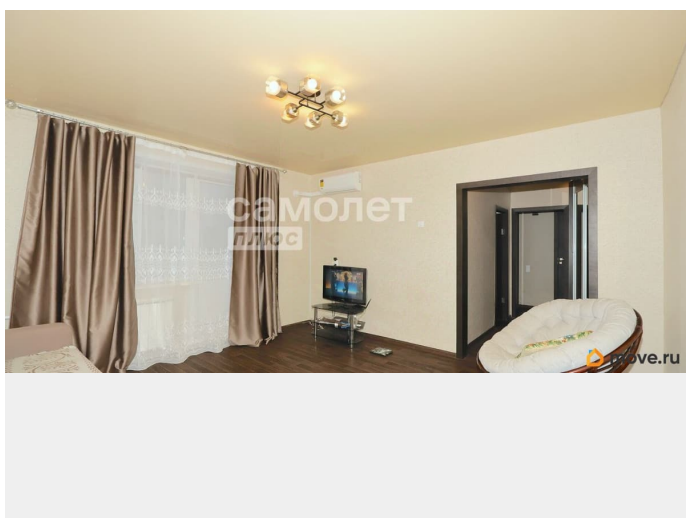
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаем отличную 2х комнатную квартиру улучшенной планировки в Ленинском районе. О доме: Сам дом находится во дворе, вдали от проезжей части, рядом с пр-м Ленинградским. Рядом есть все самое необходимое для семей с детьми: школы 93,94, 100, 101. гимназия «Радуга» 71, православная гимназия, детские сады. Вокруг дома много магазинов, торговые центры и поликлиники: детская, взрослая и стоматология - все расположено в шаговой доступности, что очень удобно и экономит много времени. В подъезде два выхода на обе стороны дома, есть пандусы, что обеспечивает комфорт в передвижении семьям с детьми и людям с ограниченными возможностями. Установлен новый лифт. Ухоженный подъезд и придомовая территория. Хорошая управляющая компания. О квартире: Удобные изолированные комнаты: коридор с двумя встроенными шкафами, спальня с угловым гардеробным встроенным шкафом, просторная квадратная гостиная, отдельные санузлы и свободная кухня, а так же есть застекленная лоджия местами для

хранения, все общито пластиком. В квартире выполнен капитальный свежий ремонт, все делали для себя с душой, с использованием качественных материалов. Все стены и полы выровнены. Установлен кондиционер в гостиной, для комфорта в теплое время года. Не успели сделать ремонт только в ванной и туалете, там установлена вся новая сантехника, но на стенах нет кафеля, стены выровнены и окрашены водоэмульсионной водостойкой краской. Все окна выходят на юго-восточную сторону, а это значит что с утра будет солнечно, а после обеда не жарко. Квартира очень теплая, светлая и ухоженная, средний комфортный этаж : 3 из 9. Есть большой карман на две квартиры, порядочные соседи. Кухня установлена новая качественная, в отличном состоянии, остальная мебель и техника может остаться по договоренности, зависит от встречного варианта. Квартира в отличном состоянии, полностью готова к проживанию. Об инфраструктуре: - самый экологически чистый район нашего города, находится вдали от промышленных предприятий, рядом есть парк Кузбасский, где можно погулять в сосновом бору и провести время с близкими, - отличная транспортная доступность, остановки рядом, можно уехать в любой конец города, - рядом есть все необходимое: ТЦ Променад, гипермаркет Лента и Лемана Про, рынок Ленинградский, магазины и аптечные пункты, поликлиники детская и взрослая рядом, а так же областная стоматология, буквально во дворе школа и детские сады. О сделке: - один взрослый собственник, без детских долей и обременений. - рассматриваем вариант обмена на квартиру меньше по площади в этом же районе, с доплатой или обмен на 1комн. квартиру + кгт. - Возможен любой

способ оплаты: наличные, ипотека, материнский сертификат и т.д. Все документы готовы к сделке, квартира ждет своих новых жильцов! Звоните, записывайтесь на просмотр! Помогу вам приобрести эту квартиру! Приобретая через АН «Самолёт ПЛЮС», вы получаете: Юридическое сопровождение сделки. Помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях. Поддержку при оформлении документов.



move.ru

