

Создано: 26.06.2025 в 09:16

Обновлено: 01.10.2025 в 15:16

**Кемеровская область, Березовский,
улица Черняховского, 22**

2 150 000 ₽

Кемеровская область, Березовский, улица Черняховского, 22

Улица

[улица Черняховского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

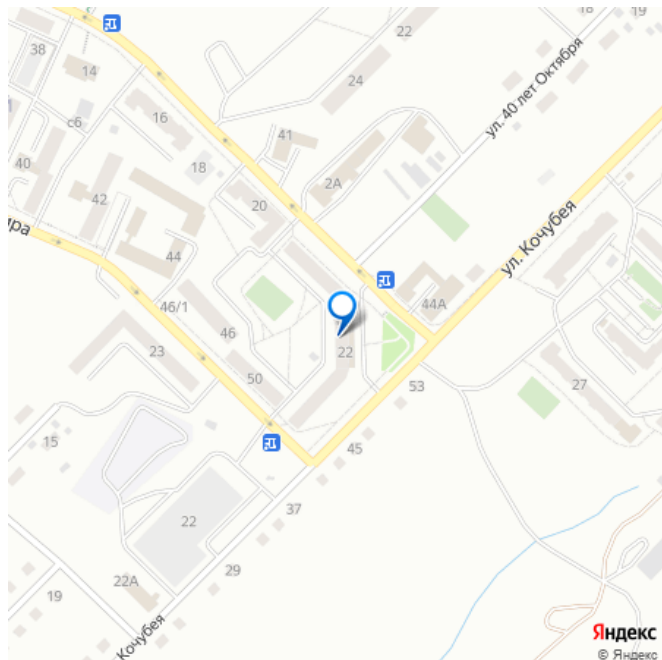
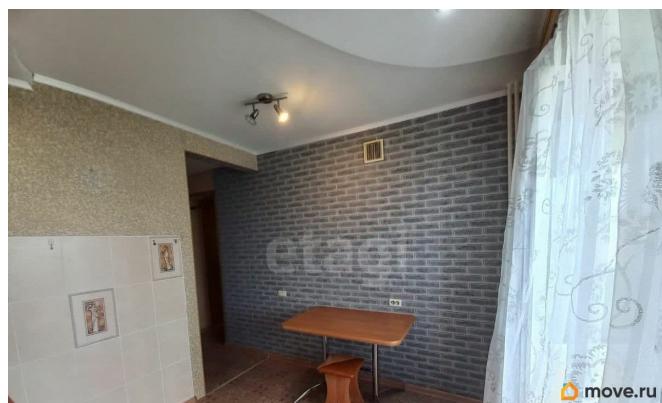
<https://kemerov.move.ru/objects/928191543>

4

**Этажи Березовский, Этажи
Березовский**

79856582265

для заметок



Покупка в ипотеку

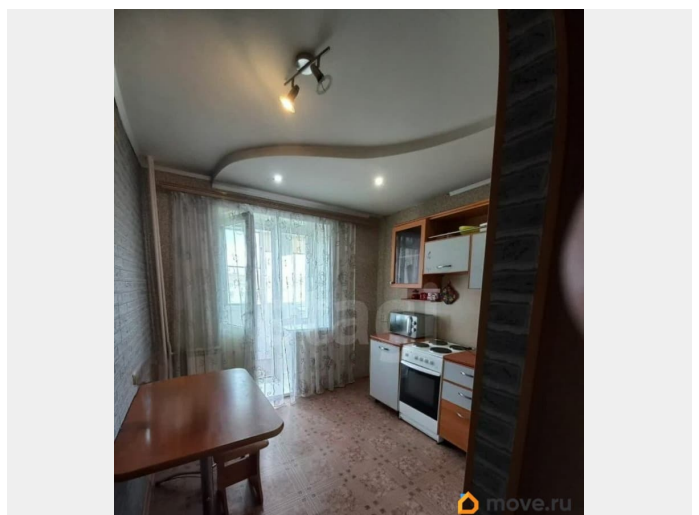
да

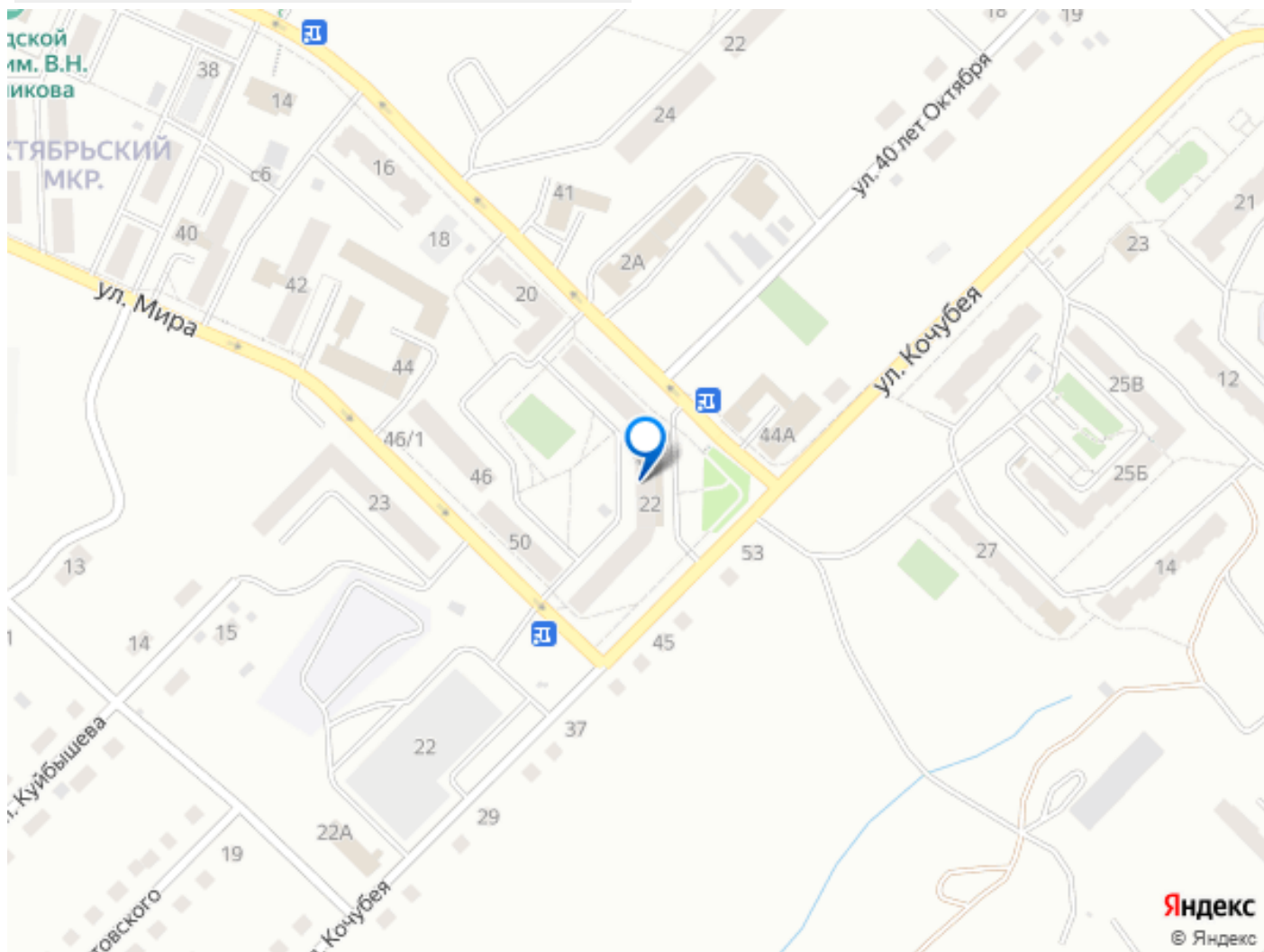
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира улучшенной планировки общей площадью 49,8 кв. м в кирпичном пятиэтажном доме. Объект расположен на третьем этаже, что обеспечивает удобный подъем без лифта и отсутствие шума от верхних соседей. Планировка функциональная: изолированные комнаты, просторная кухня с выходом на застекленную лоджию, отдельный санузел. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: выровненные потолки, многоуровневая конструкция на кухне, кафельный фартук, плитка в ванной комнате. Установлены пластиковые окна с разными сторонами освещения, что обеспечивает хорошую инсоляцию в течение дня. Встроенная стиральная машина остается новому владельцу, как и вся мебель, что делает переезд максимально комфортным. Дом расположен в развитом районе с полноценной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины («Пятерочка», «Магнит», «Эврика»), аптека, взрослая и детская поликлиники, новая стоматология. Автобусная остановка в 5 минутах ходьбы обеспечивает транспортную доступность. Во дворе оборудована детская площадка и парковочные места для автомобилей. Рядом расположена городская аллея — место для прогулок и отдыха. Квартира подходит для покупки с использованием ипотечных программ или материнского капитала.

Возможен любой удобный способ расчета, включая юридическое сопровождение сделки. В собственности один взрослый, что гарантирует быстрый и прозрачный процесс оформления. Объект представляет отличное сочетание удачного расположения, качественного ремонта и готовности к комфортному проживанию без дополнительных вложений. Код пользователя: 126777 Номер в базе: 8925233





Move.ru - вся недвижимость России