

🕒 Создано: 31.03.2026 в 22:29

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 22:29

**Кемеровская область, Кемерово, ул.**

**Терешковой, стр. 3**

**8 110 000 ₹**

Кемеровская область, Кемерово, ул. Терешковой, стр. 3

Улица

[улица Терешковой](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

ДО КОНЦА МАРТА ДЕЙСТВУЮТ АКЦИИ: СТАВКА 3,5% НА ВЕСЬ СРОК, РАССРОЧКА НА КВАРТИРЫ, ЦВЕТУЩЕЕ КОМБО - СКИДКА ДО 15% ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ ВМЕСТЕ С

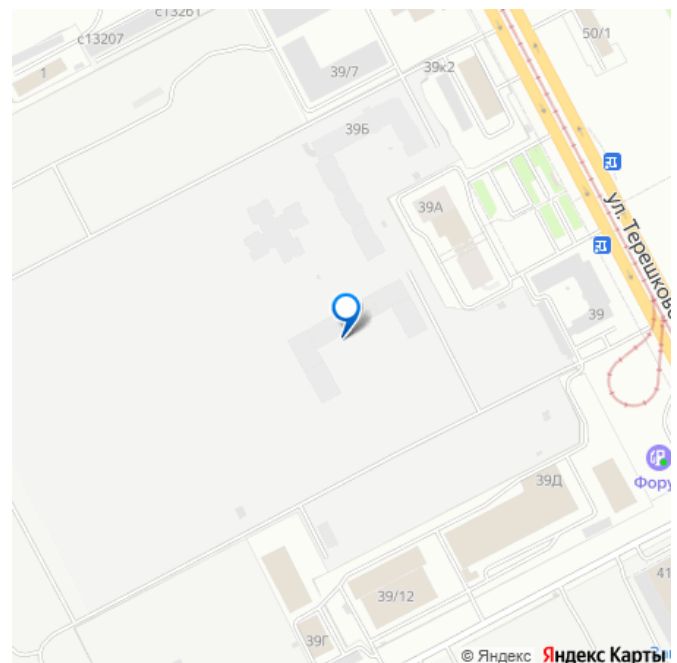
<https://kemerov.move.ru/objects/929289732>

6

**ГК Атмосфера, ГК Атмосфера**

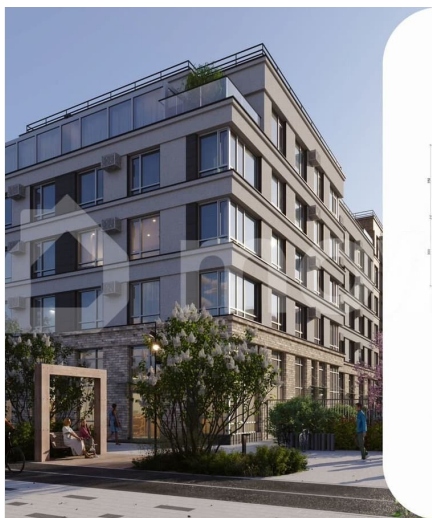
**89251234567**

для заметок



ПАРКОВКОЙ/КЛАДОВОЙ И ДРУГИЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ! Группа компаний  
«Атмосфера» объявляет о скором старте  
продаж в новом доме №3 в рамках  
масштабного проекта комфорт-класса  
«Уютный квартал». Это уникальный шанс  
забронировать квартиру по выгодным  
стартовым ценам. О проекте: ЖК «Уютный  
квартал» — первый проект комплексной  
застройки в формирующемся новом центре  
города, реализованный в концепции «город-  
сад». Жителей ждут благоустроенные  
общественные пространства, зоны для  
прогулок и отдыха, современная  
инфраструктура для семьи и детей.  
Особенности новой очереди (Дом №3):  
Архитектура: 5 секций переменной  
этажности (от 5 до 15 этажей). Квартиры: от  
23,5 до 114,2 м?. Отделка на выбор — под  
самоотделку, предчистовая отделка,  
«комфорт», «комфорт плюс». Эксклюзивные  
планировки: пентхаусы на последних этажах  
с потолками 3,5 м и застекленными  
террасами. Двор: закрытый внутренний двор  
без машин с современными детскими  
площадками. Комфорт: панорамные окна,  
премиальная отделка мест общего  
пользования (МОП). Инфраструктура для  
жителей: подземный паркинг с лифтом,  
кладовые помещения. Инфраструктура и  
благоустройство (для всего ЖК): Для отдыха:  
2 фонтана, арт-объекты, подвесные гамаки,  
качели. Для спорта: всесезонный футбольный  
манеж, площадки для баскетбола и  
волейбола, воркаут-зоны, площадка для йоги,  
3,5 км велодорожек. Для детей: игровые  
площадки разных возрастных категорий,  
зимняя горка, каток. Для прогулок: более 10  
км пешеходных дорожек. Беседка для  
проведения праздников. Уже работает в  
первых очередях: Супермаркет, аптека,

пиццерия, кофейня, детский центр. Фитнес-рум, комната для детских праздников. Подкаст-рум с функцией семейного кинотеатра, VR-рум Круглосуточная служба безопасности с более чем 1000 видеокамер. Преимущества локации: Детский сад на 300 мест. Современная школа с блоком школы искусств Спа центр Остановка трамвая в шаговой доступности. Способы покупки: • Ипотека от ведущих банков. • Военная ипотека. • Рассрочка. • Материнский капитал. • Государственные субсидии и сертификаты. Успейте стать частью «Уютного квартала» — пространства, где уют, комфорт и современная инфраструктура соединяются для вашей новой счастливой жизни!



площадь м<sup>2</sup>    комнаты  
**49,6**        **2**



План со 2-го по 9-ый этаж блочной секция 3/1 дом 3



**УЮТНЫЙ КВАРТАЛ**  
 МОСКВА

Дачная территория  
 ул. Терешинская

2-4 этажи  
 • 2080 мм/2  
 • высота этажа - 450 мм  
 • высота - 2800 мм  
 • 5-9 этажи  
 • 2350 мм/2  
 • высота этажа - 450 мм  
 • высота - 3100 мм

