

🕒 Создано: 20.10.2025 в 14:51

Обновлено: 28.11.2025 в 09:48

**Кемеровская область, Кемерово,
переулок 3-й Иланский, 3**

3 800 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, переулок 3-й Иланский, 3

Округ

[Кемерово](#), [Заводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

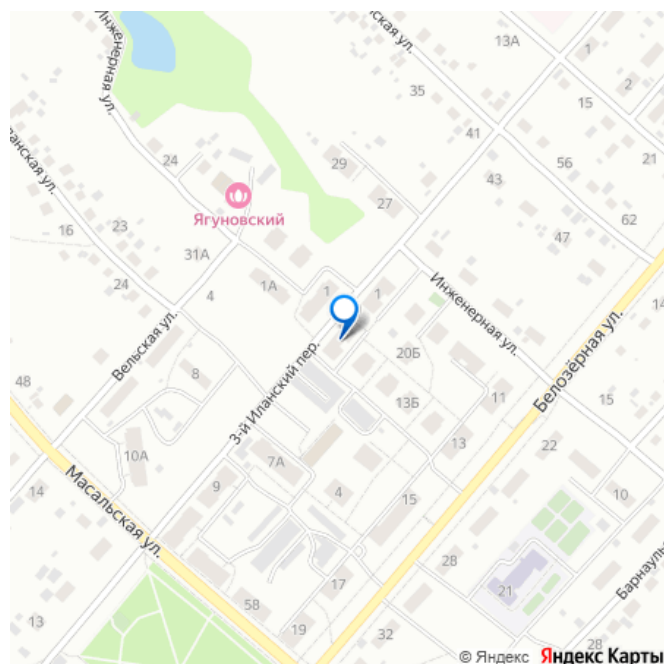
<https://kemerov.move.ru/objects/928588982>

1

12 Риэлторов, 12 Риэлторов

**79181108237, 7918663
5718**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

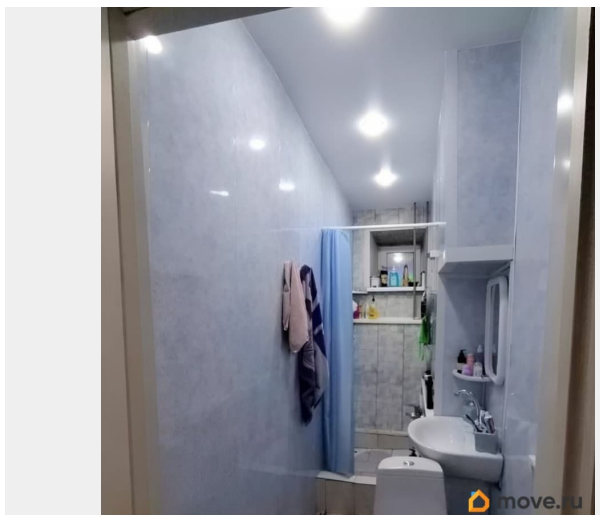
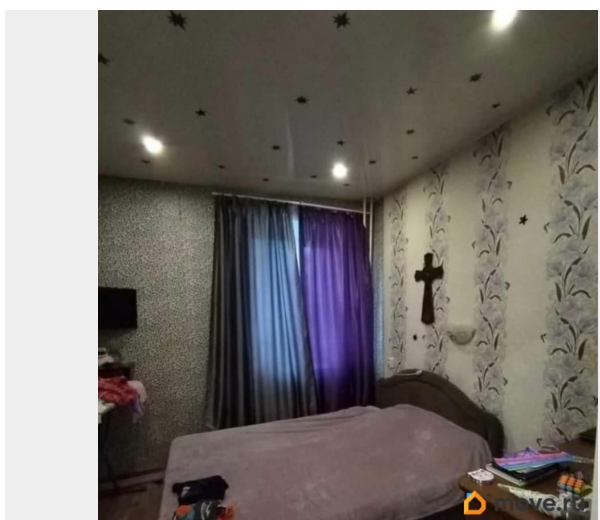
да

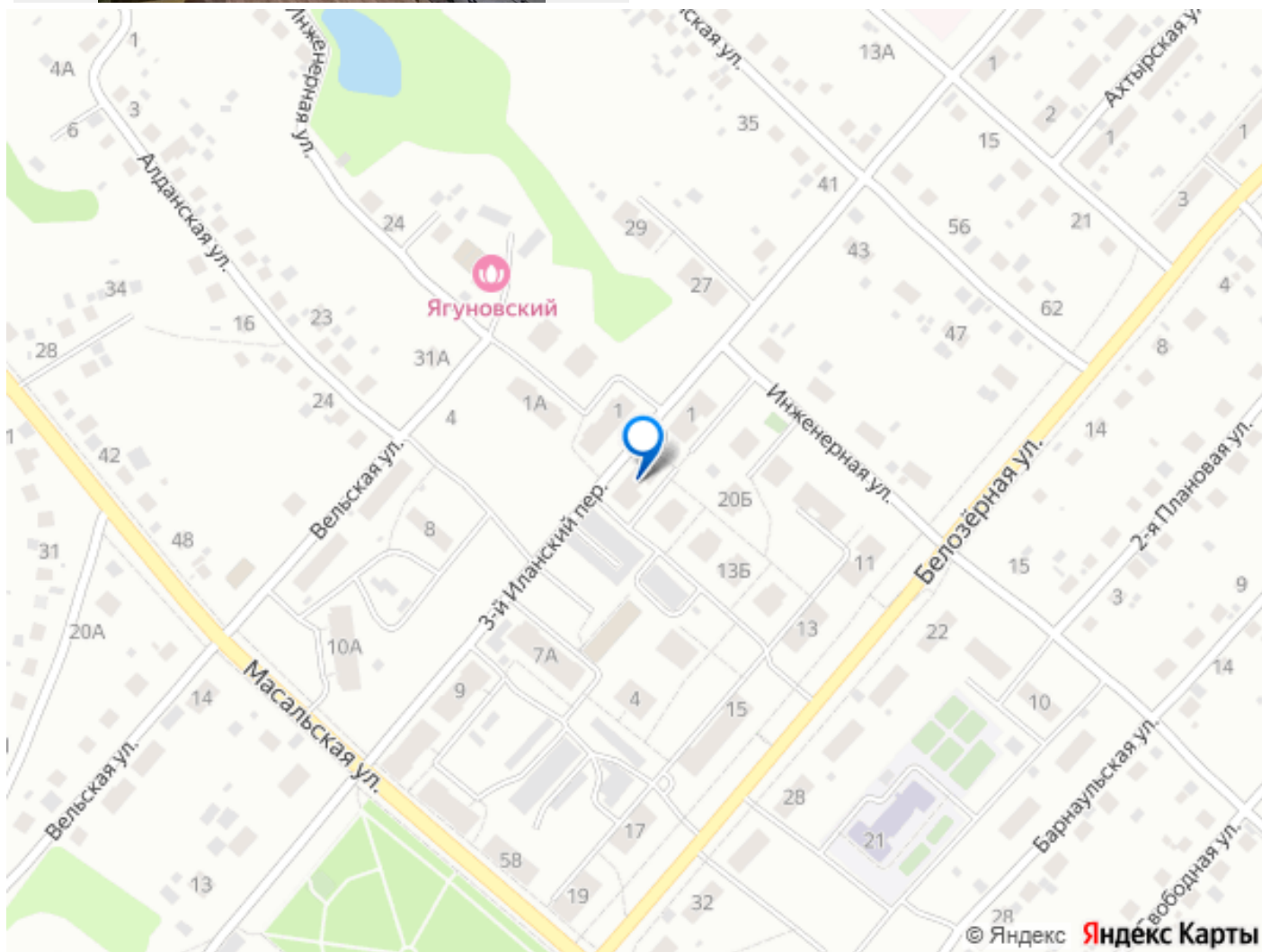
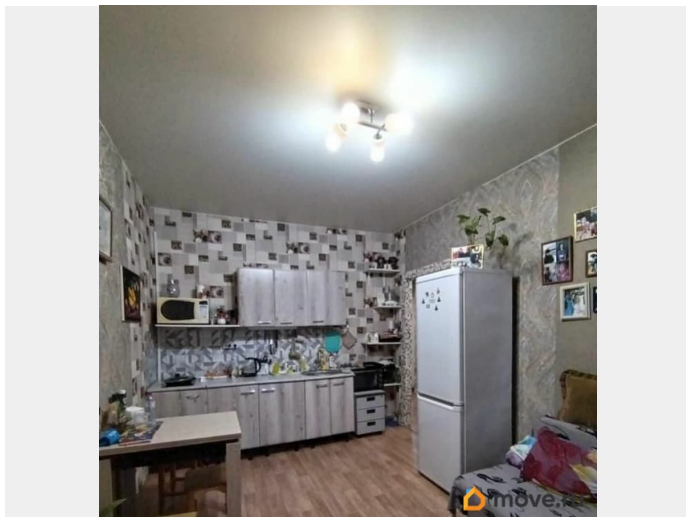
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 49.4 кв. м в кирпичном доме 1948 года постройки. Квартира расположена на 1 этаже 2-этажного здания и имеет жилую площадь 38 кв. м, а кухня занимает 8 кв. м. Высокие потолки высотой 3.3 метра добавляют простора и комфорта. Окна выходят на обе стороны дома: во двор и на улицу. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и наслаждаться жизнью. Площадь удобно зонирована, что создает атмосферу уюта и функциональности. Санузел раздельный, а наличие балкона добавляет дополнительные возможности для отдыха на свежем воздухе. Дом ухоженный и крепкий, построен из кирпича, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и теплоизоляцию. Наземная парковка позволяет без труда найти место для вашего автомобиля. В доме есть пандус, поэтому можно легко попасть в подъезд с коляской или велосипедом. Инфраструктура района порадует удобством и разнообразием. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Для любителей шопинга и повседневных покупок рядом есть магазины. Хорошая транспортная

доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира готова к продаже. Возможна ипотека, все документы в порядке, обременений нет. Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Это отличная возможность приобрести уютное жилье в спокойном и зеленом районе. Приезжайте и убедитесь сами!





Move.ru - вся недвижимость России