

🕒 Создано: 15.10.2025 в 08:04

Обновлено: 23.11.2025 в 10:07

**Кемеровская область, Юрга, улица
Никитина, 36**

4 250 000 ₽

Кемеровская область, Юрга, улица Никитина, 36

Улица

[улица Никитина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

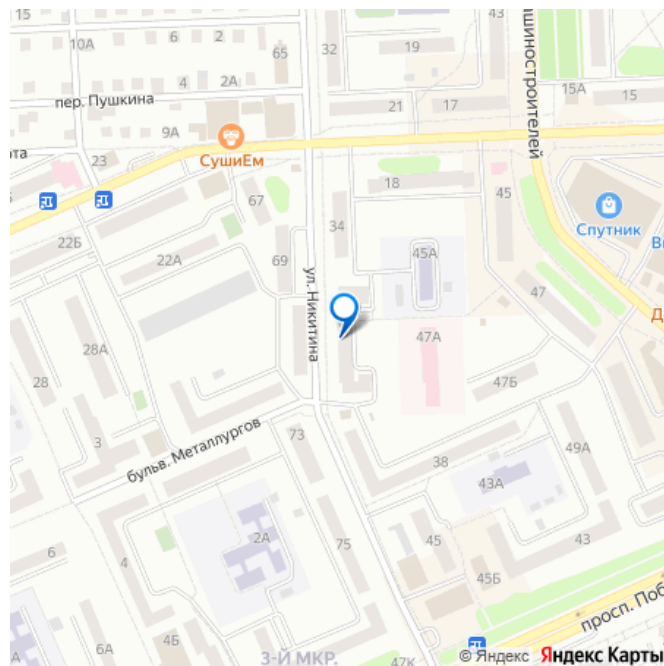
<https://kemerov.move.ru/objects/928575035>

4

Ваш дом, Ваш дом

79885575914

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

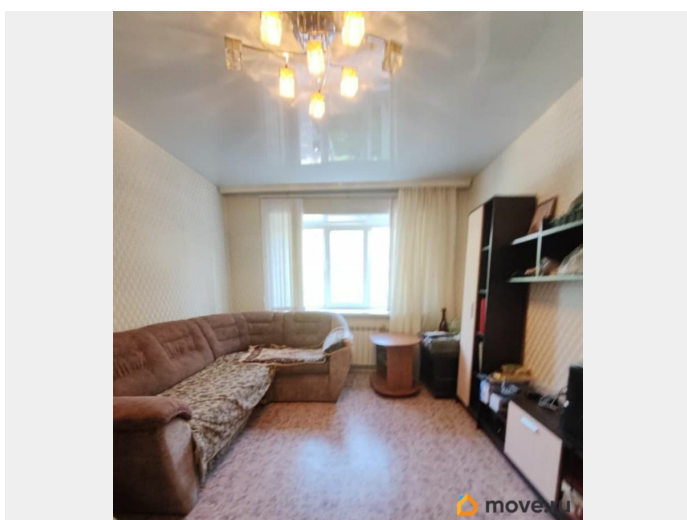
да

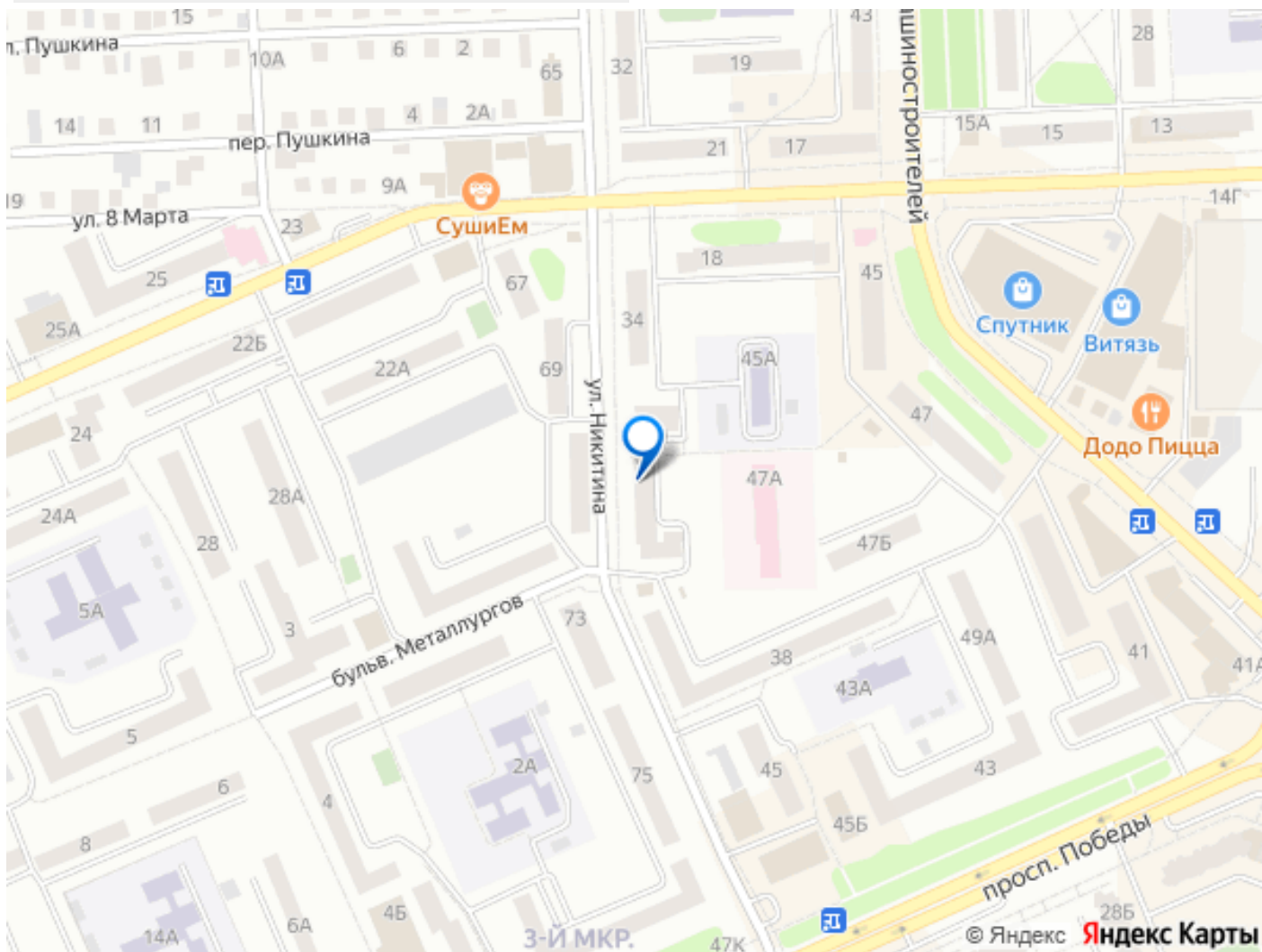
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 49,3 кв. м на первом этаже 5-этажного монолитного дома, построенного в 1979 году. Просторная кухня размером 8 кв. м отлично подойдет для семейных обедов и встреч с друзьями. Высота потолков 2,48 метра создает ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить. Комнаты светлые и уютные, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и комфортно. Есть один балкон, где можно организовать зону отдыха или хранение вещей. Санузел отдельный, что особенно удобно для семей с детьми. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по поддержанию порядка. Есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом расположены клиники и магазины, где можно купить все необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до работы или учебы. Сделка по продаже квартиры будет оформлена по стандартному договору купли-продажи. Возможна покупка с использованием ипотеки. Квартира без обременений, и все документы готовы к

сделке. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время. Звоните и приходите, чтобы увидеть ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России