

Создано: 07.06.2025 в 11:39

Обновлено: 07.11.2025 в 13:00

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Ленина, 53**

4 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Ленина, 53

Округ

[Новокузнецк, Кузнецкий район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

49.1 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

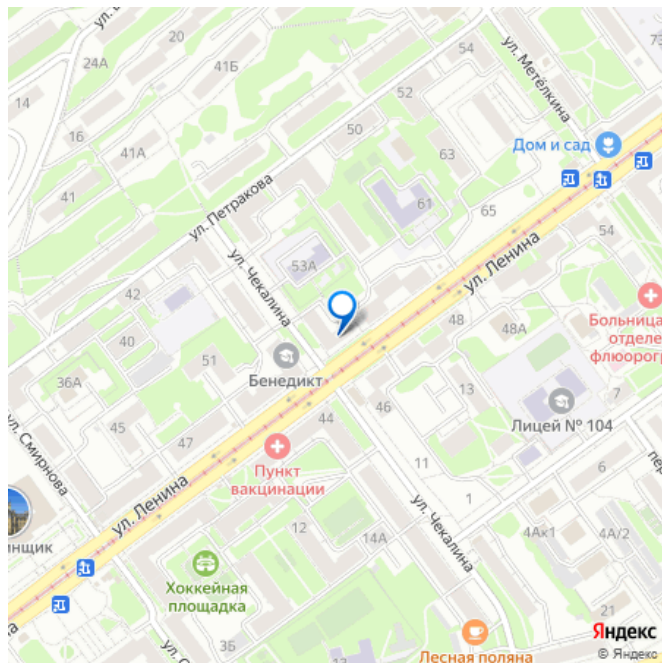
<https://kemerov.move.ru/objects/928088472>

6

Собственник

79184517858

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

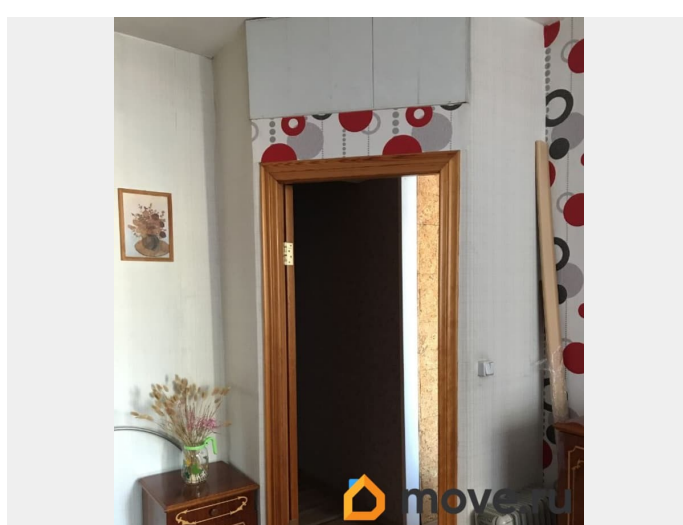
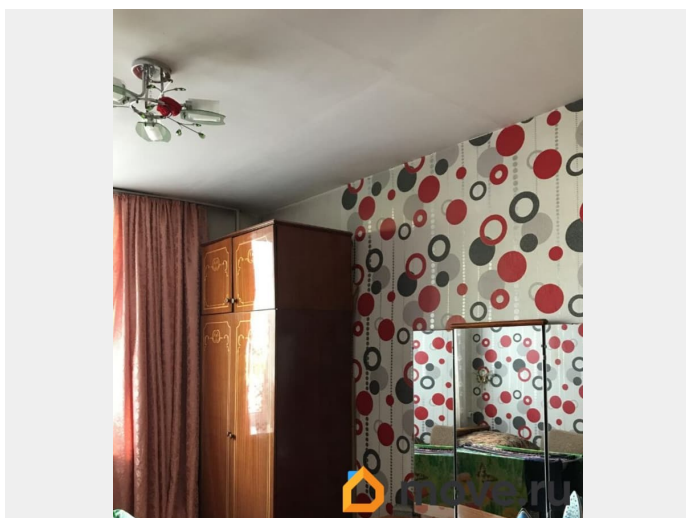
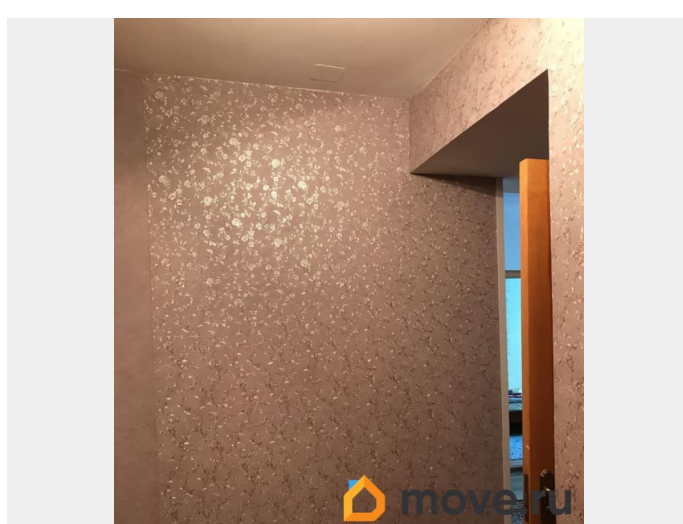
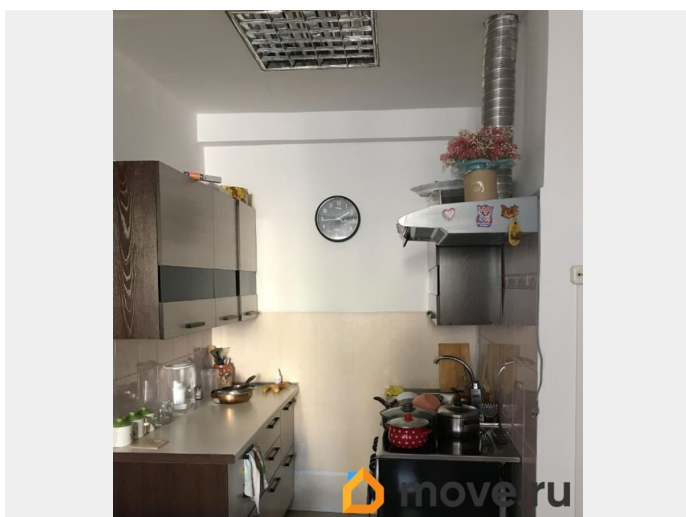
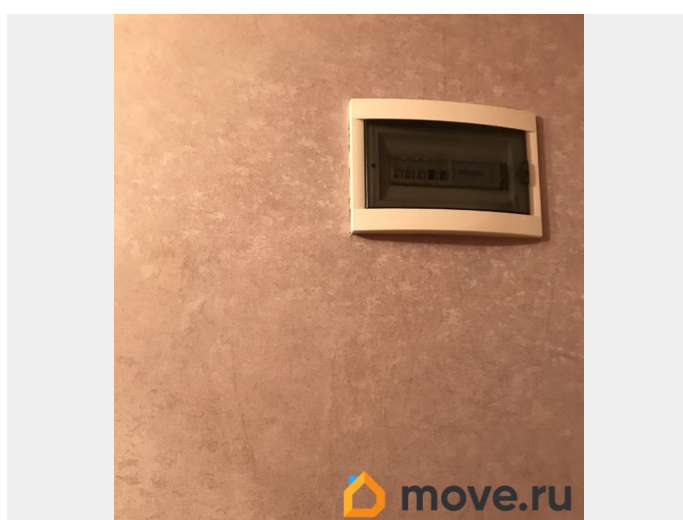
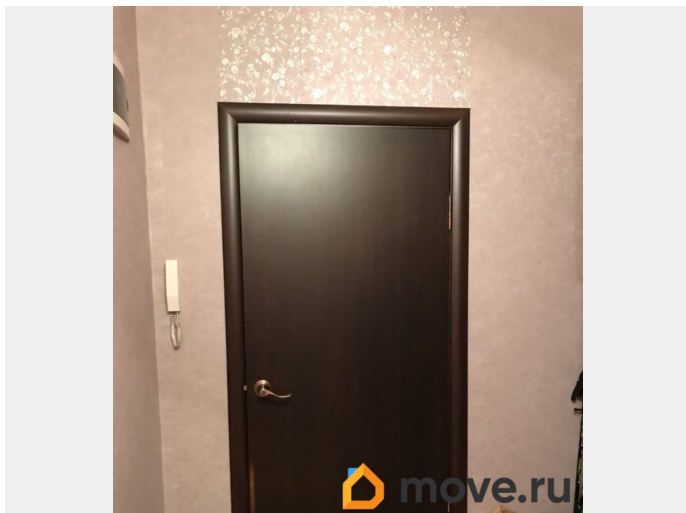
да

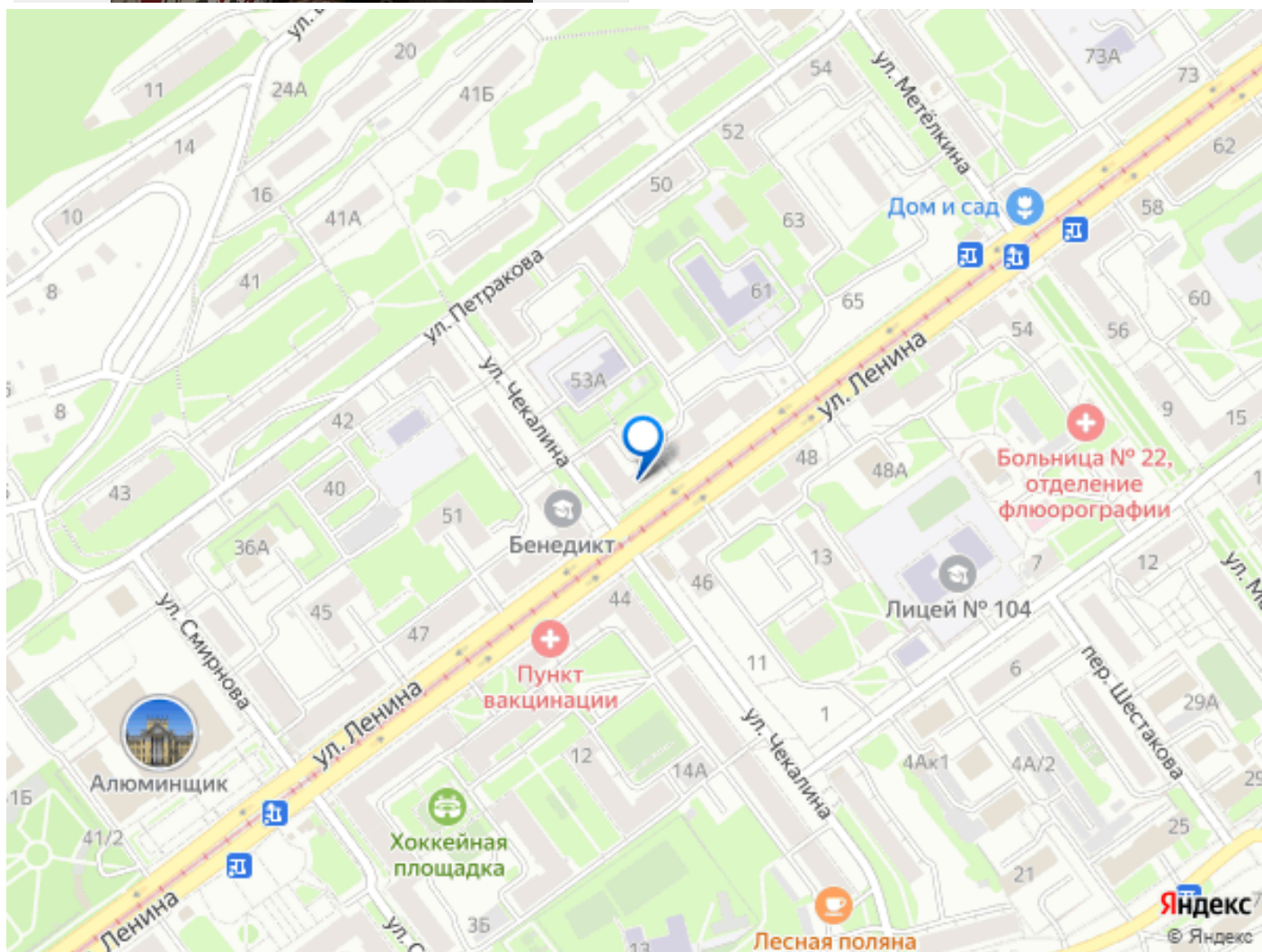
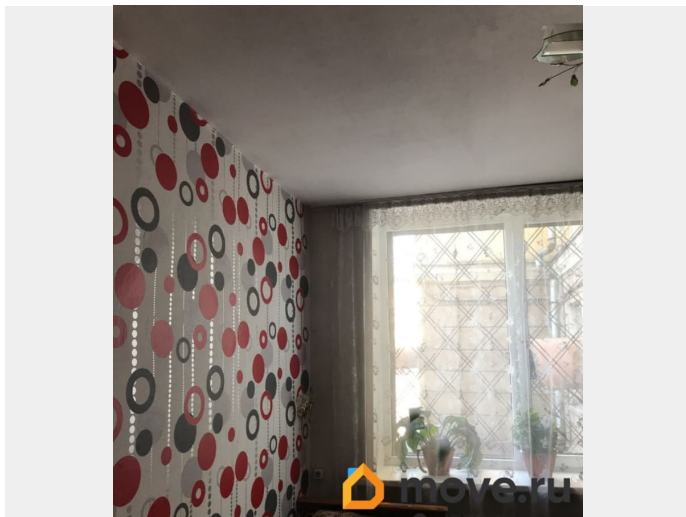
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира по адресу: Россия, Кемеровская область, Новокузнецк, улица Ленина, 53. Квартира расположена на 1 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1952 году. Общая площадь — 49,1 кв. м, высота потолков — 3 метра. Это отличное место для комфортного проживания. В квартире есть косметический ремонт, что делает её готовой для быстрого заселения. Просторная гостиная и отдельная спальня позволяют удобно обустроить ваш быт. Кухня площадью 5 кв. м станет отличным местом для семейных обедов. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть совмещенный санузел, отвечающий всем современным требованиям. Дом находится в хорошем состоянии, а кирпичные стены гарантируют тепло и звукоизоляцию. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка — всегда можно найти свободное место для стоянки. Район, в котором расположена квартира, предлагает все необходимое для комфортной жизни. Поблизости находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Магазины и клиники в шаговой доступности, что делает повседневные дела простыми и удобными. Продажа квартиры от собственника. Документы готовы к сделке,

возможна покупка в ипотеку. Это отличная возможность для тех, кто ищет доступное жилье в уютном и тихом районе. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры. Звоните, записывайтесь на просмотр и приходите лично оценить все достоинства этого жилья. Мы ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России