

🕒 Создано: 30.09.2025 в 13:10

Обновлено: 30.10.2025 в 11:58

**Кемеровская область, Мыски, улица  
Вахрушева, 27**

**5 300 000 ₽**

Кемеровская область, Мыски, улица Вахрушева, 27

Улица

[улица Вахрушева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928535499>

9

**Собственник**

**79856583193, 7983220  
4916**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

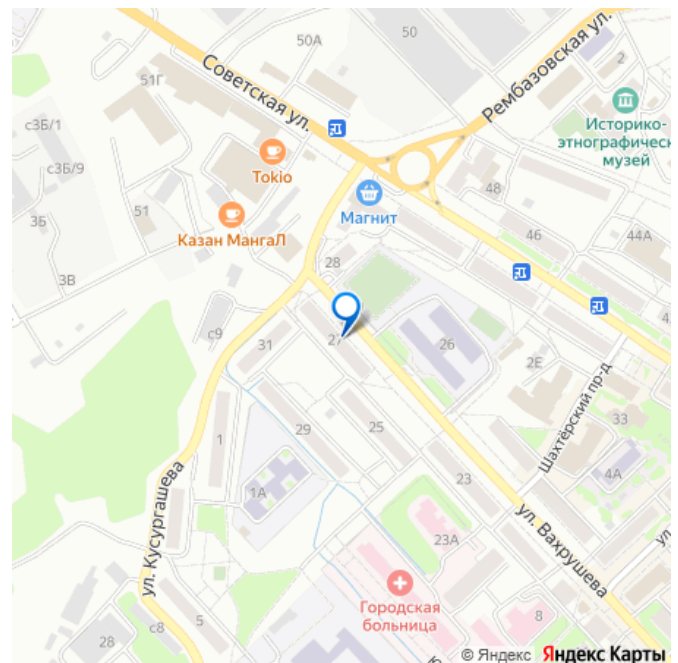
Покупка в ипотеку

да

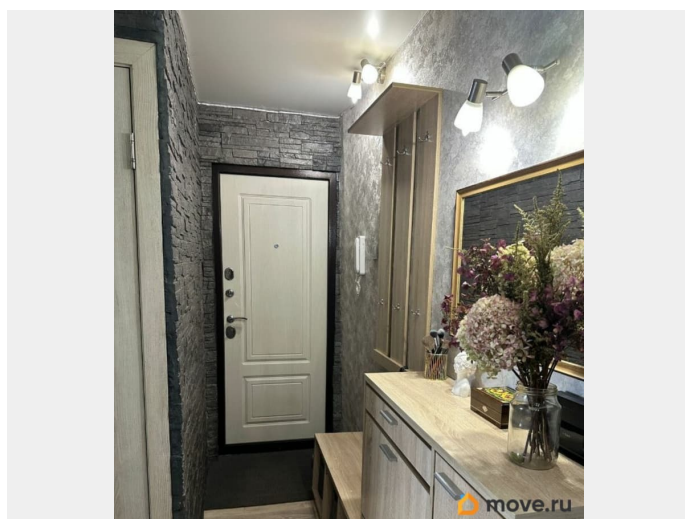
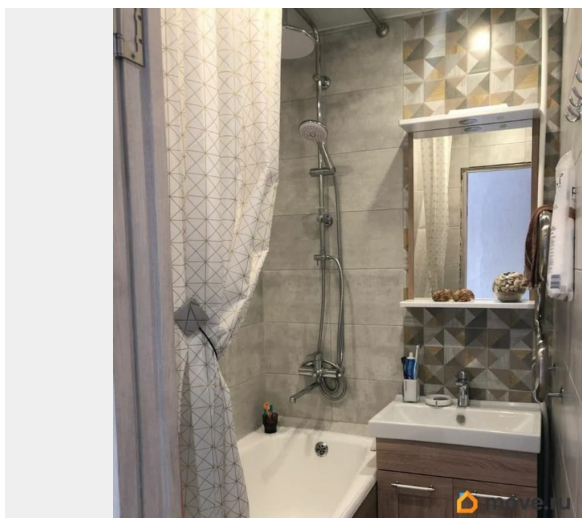
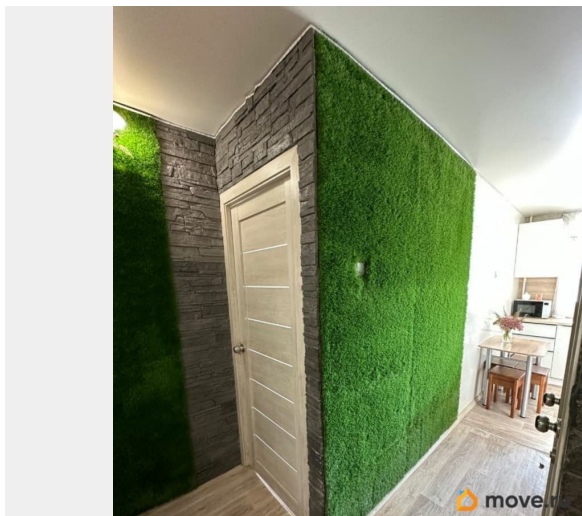
возможна ипотека, парковка

## Описание

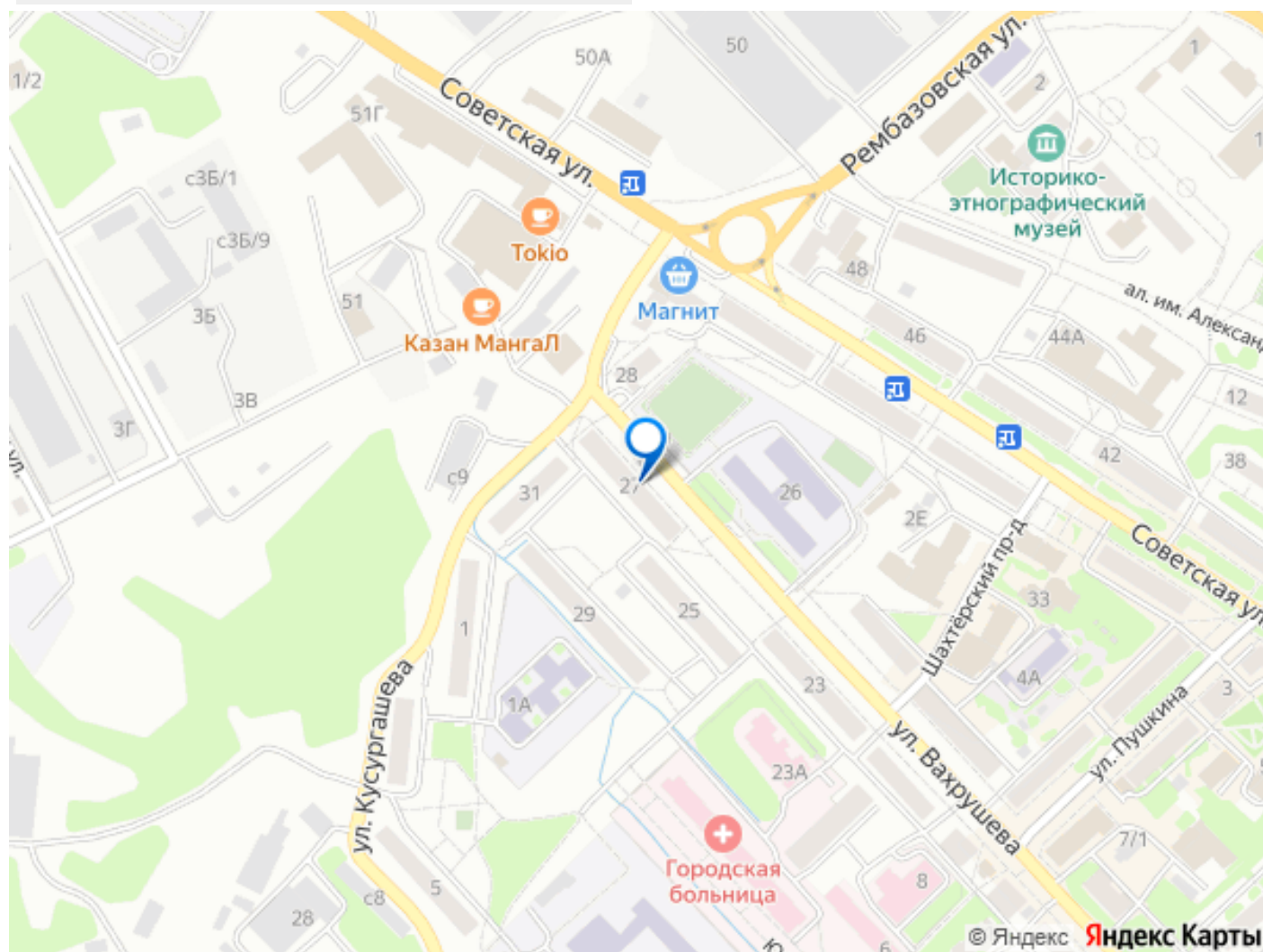
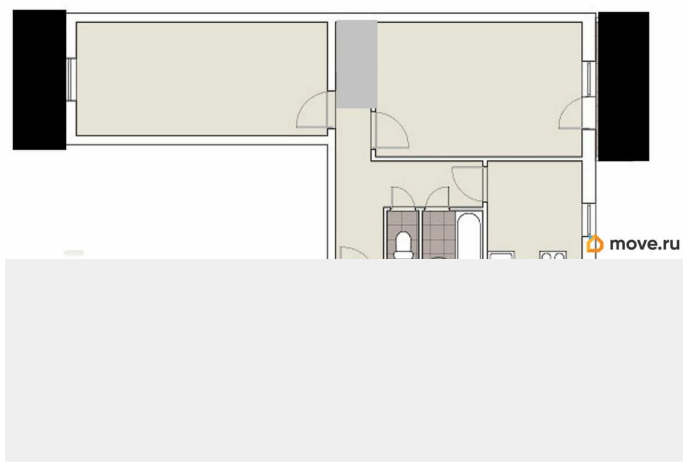
Продается уютная 2-х комнатная квартира на 3-ем этаже 5-ти этажного дома. Квартира теплая. Пластиковые окна выходят на две стороны, два балкона. Сделан хороший капитальный ремонт из качественных материалов. Санузел раздельный. В туалете установлена инсталляция в ванной комнате система с тропическим душем, новый змеевик (горячий круглогодично), все водоснабжение и водоотведение новое (пвх). Натяжные потолки по всему периметру. Итальянская входная дверь повышенной прочности со звукоизоляцией. В квартире остается встроенная кухня с электроплитой Gorenje, вытяжка, холодильник indesit, посудомоечная машина bosh. В первой комнате остается диван и угловой шкаф, по договоренности можем оставить остальную мебель. Во второй комнате остается шкаф, кровать, письменный стол, стул, детский спортивный комплекс. В коридоре остается вся мебель. Соседи хорошие, в подъезде всегда чисто. Во дворе имеется парковка для транспорта, большая детская площадка с городком. За домом находится школа 1, рядом городская больница, так же в 5-10 минутах ходьбы расположена школа 4 и детский сад 21. 1 взрослый собственник,



быстрый выход на сделку, торг обсуждается.  
Обременение - ипотека в Сбербанке (остаток 300т.р) гасится банком автоматически при оформлении сделки. Мат капитал в данной недвижимости не участвовал.







Move.ru - вся недвижимость России