

○ Создано: 30.09.2025 в 13:10 Обновлено: 30.10.2025 в 12:28

Кемеровская область, Мыски, улица Вахрушева, 27

5 300 000 ₽

Кемеровская область, Мыски, улица Вахрушева, 27

Улица

улица Вахрушева

https://kemerov.move.ru/objects/928535499

### Собственник

# 79832204930,7983220 4916

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 $32 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $6 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $48 \text{ m}^2$ 

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, парковка

#### Описание

Продается уютная 2-х комнатная квартира на 3-ем этаже 5-ти этажного дома. Квартира теплая. Пластиковые окна выходят на две стороны, два балкона. Сделан хороший капитальный ремонт из качественных материалов. Санузел раздельный. В туалете установлена инсталляция в ванной комнате система с тропическим душем, новый змеевик (горячий круглогодично), все водоснабжение и водоотведение новое (пвх). Натяжные потолки по всему периметру. Итальянская входная дверь повышенной прочности со звукоизоляцией. В квартире остается встроенная кухня с электроплитой Gorenje, вытяжка, холодильник indesit, посудомоечная машина bosh. В первой комнате остается диван и угловой шкаф, по договоренности можем оставить остальную мебель. Во второй комнате остается шкаф, кровать, письменный стол, стул, детский спортивный комплекс. В коридоре остается вся мебель. Соседи хорошие, в подъезде всегда чисто. Во дворе имеется парковка для транспорта, большая детская площадка с городком. За домом находится школа 1, рядом городская больница, так же в 5-10 минутах ходьбы расположена школа 4 и детский сад 21. 1 взрослый собственник,



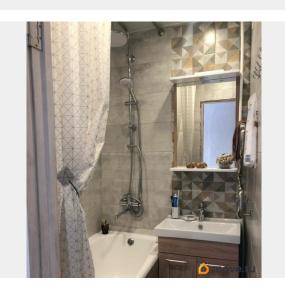
быстрый выход на сделку, торг обсуждается. Обременение - ипотека в Сбербанке (остаток 300т.р) гасится банком автоматические при оформлении сделки. Мат капитал в данной недвижимости не участвовал.



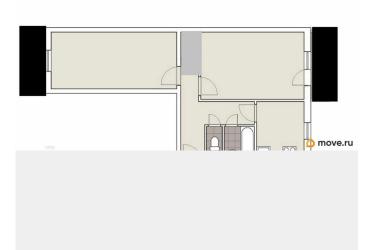


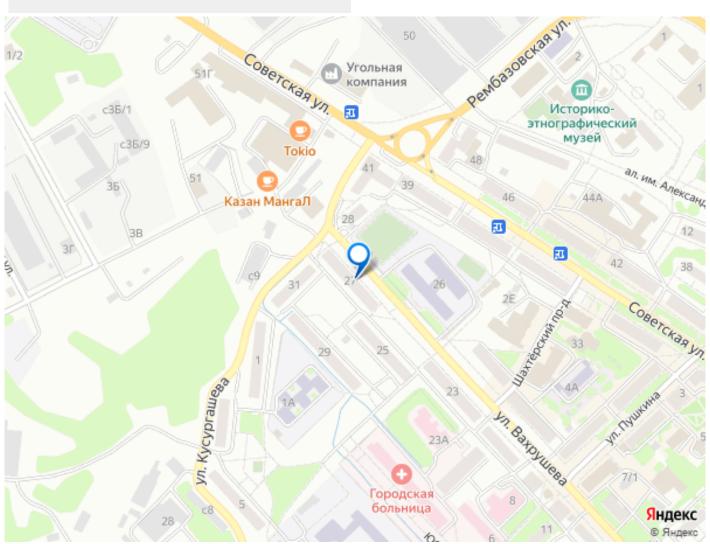












Move.ru - вся недвижимость России