

Создано: 28.08.2025 в 17:40

Обновлено: 19.11.2025 в 07:37

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Текстильщиков, 9/3

4 100 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Текстильщиков, 9/3

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.4 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

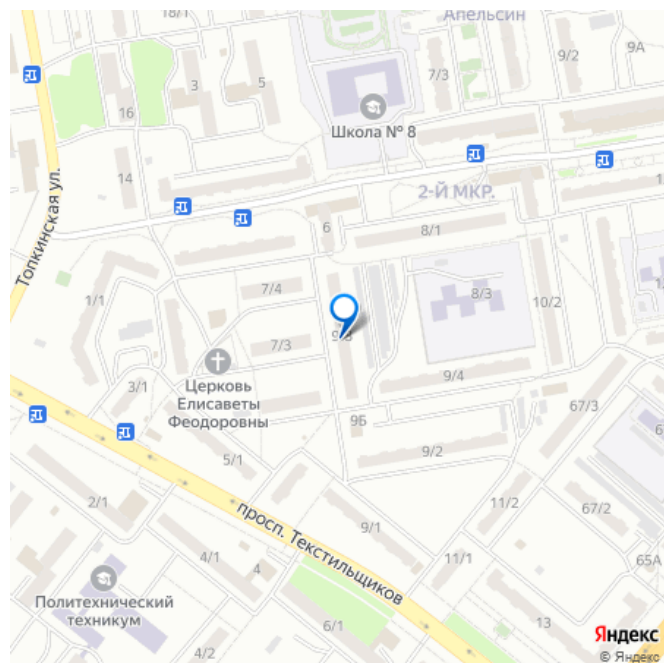
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9284498600>

Наталья Жемчужина, Жемчужина

79835951240

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к продаже светлая, сухая, уютная а главное очень тёплая 2-х комнатная квартира со светлой аурой на самом завидном 2-ом этаже 5-и этажного панельного дома. Дом очень удобно расположен во дворе домов, вас не будет беспокоить шум и выхлопные газы от проезжающих машин. Для Вашей машины всегда найдётся место для парковки. Окна выходят на 2-е стороны улицу и двор. Инфраструктура (школа, детский сад, гимназия, остановка общественного транспорта в любую сторону города, множество магазинов и ещё много всего нужного) находится буквально в шаговой доступности. Соседи добрые и отзывчивые люди. О самой квартире: Произведён косметический ремонт: Двери-входная и межкомнатные в хорошем состоянии, Полы-дерево+ДСП+уложен качественный линолеум, Стены-выровнены ,поклеены обои, Окна-пластиковый стеклопакет, Балкон-застеклён (имеется шкаф для хранения), Санузел-совмещён, на полу выложен кафель, стены и потолок обшиты пластиковыми панелями, Потолок-по всей квартире натяжной. Квартира полностью готова к проживанию и с не терпением ждёт своих

любящих хозяев! Из мебели остаётся:
Кухонный гарнитур, Шкаф в спальне,
Прихожка, Электрическая плита. Доверяйте
продажу/покупку своего жилья
профессионалам, каждый в этой жизни
должен заниматься своим делом! С нами
легко, быстро а ГЛАВНОЕ БЕЗОПАСНО!
Поможем оформить ипотеку (можно без
первого взноса), грамотно воспользоваться
материнским капиталом и любым из
сертификатов.

