

Создано: 03.12.2025 в 17:27

Обновлено: 17.12.2025 в 09:29

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 49**

4 070 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 49

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

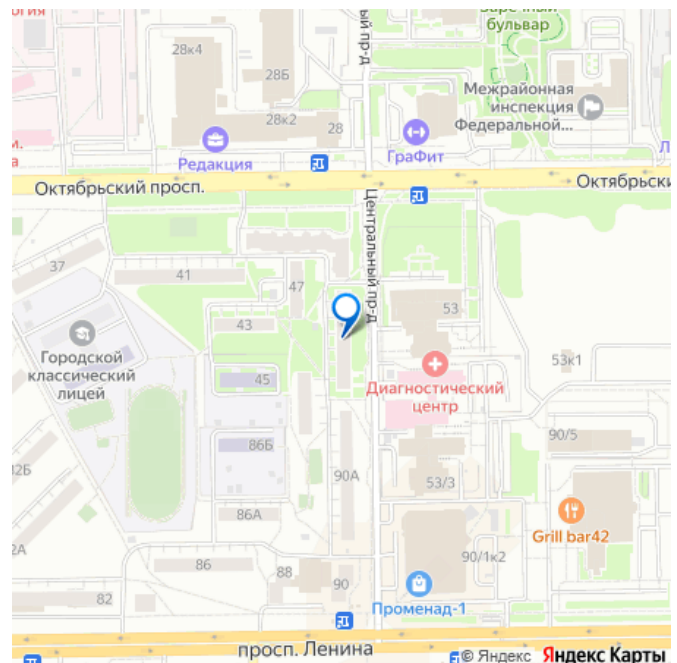
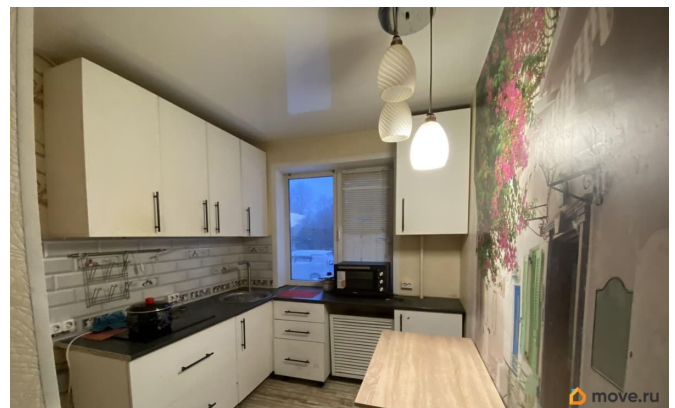
Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/928712320>

5

**Агентство Сибирь Недвижимость,
Агентство Сибирь Недвижимость
79134105789**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

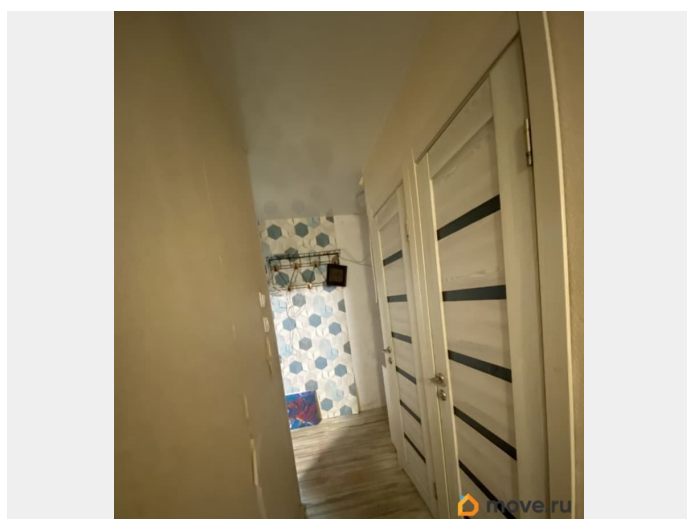
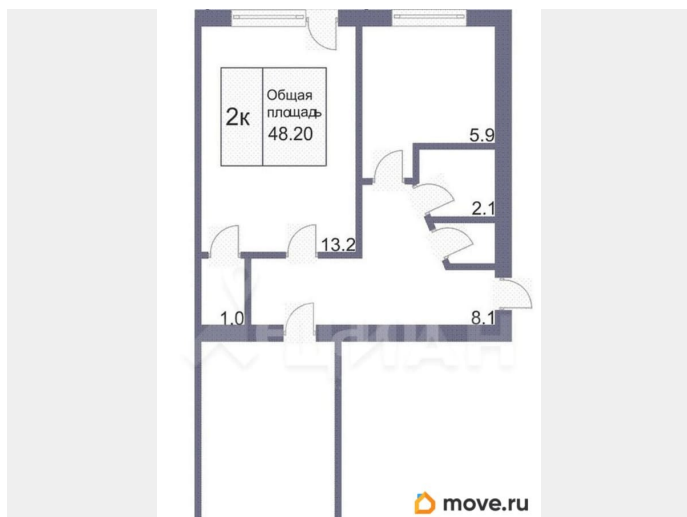
да

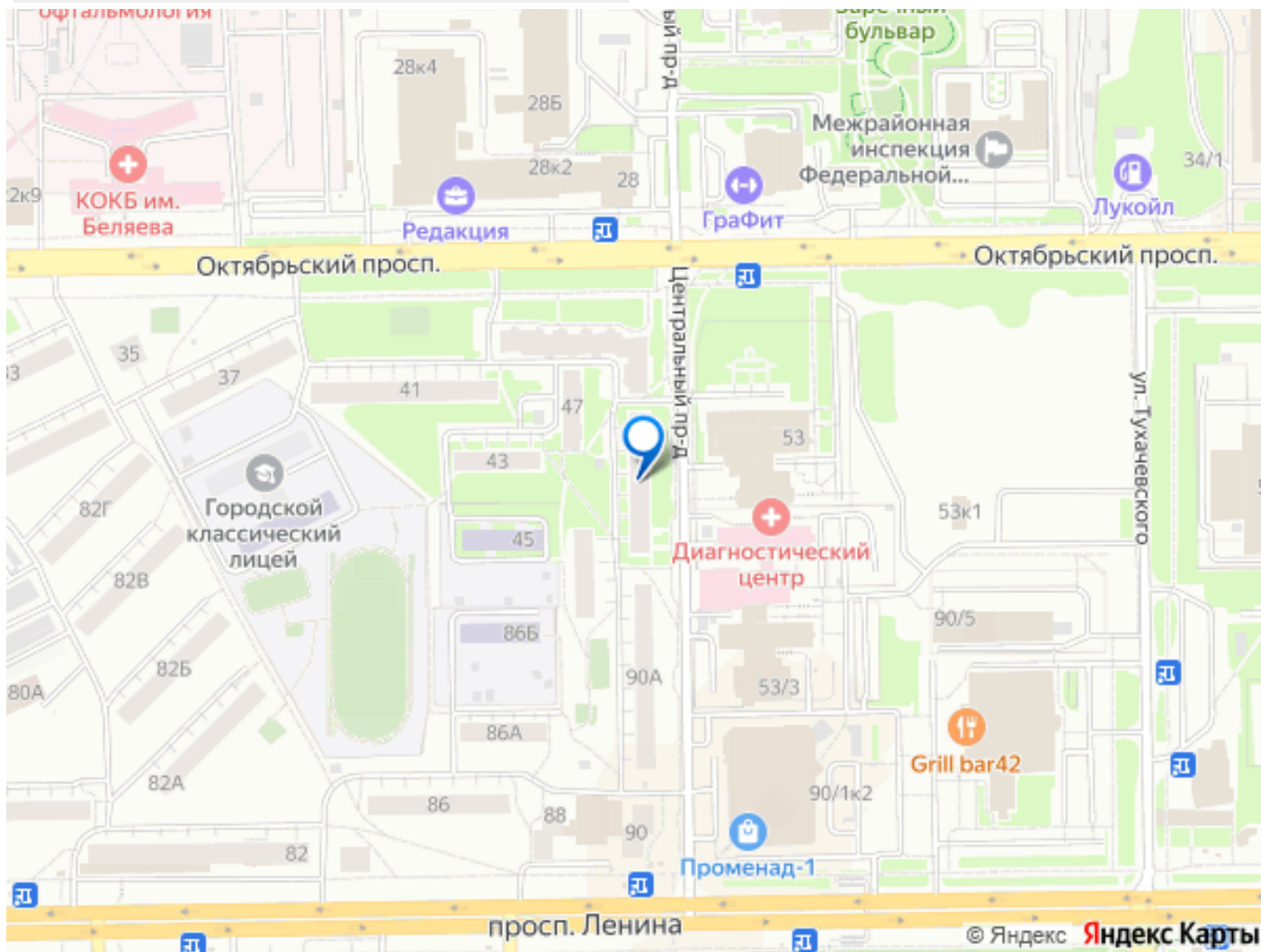
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Сертификат юридической проверки (на три года)! Классная 2х ком., просторная 6/35/48 комнаты изолированные, большая гардеробная. Очень тёплая, светлая окна на обе стороны дома. Удобный 1-й этаж НЕ угловая, в середине дома. Состояние хорошее: -ст/пак, батареи чугунные, стены выровненные, пол - ламинат и линолеум, потолки натяжные, меж комнатные двери поменяны, качественная входная дверь, в сан узле инсталляция, поменяна разводка воды и канализация, счетчики. Остаётся вся мебель и бытовая техника! Нужно смотреть! Заезжай живи или сдавай в аренду (дорогостоящая , всегда востребованная)! Универсальная , много квартир на 1м этаже коммерческого назначения, но при этом соседние квартиры жилые. Очень чистый, ухоженный подъезд. Месторасположение удобство/комфорт, между пр. ЛЕНИНА и пр. Октябрьским! Общест-й транспорт во всех направлениях города почти круглосуточно с 6.00-00.00ч.с двух основных магистралей (остановки близко), множество магазинов, ТРК Променад 1,, Диагностический центр, Сбербанк (на против), ВТБ банк,- кинотеатр Юбилейный, парк В. Волошиной, в пешей доступности - Спорткомплекс, Областная поликлиника, и тд и тд , 5остановок до исторического Центра города.. Во дворе д/сад (из окна видно),

д/плещ-ка, просторная авто парковка..
Выгодное вложение Ваших инвестиций.!
Возможна ипотека. Чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России