

Создано: 23.09.2025 в 12:07

Обновлено: 24.09.2025 в 11:50

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Черняховского, 1

2 950 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Черняховского, 1

Округ

[Новокузнецк, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

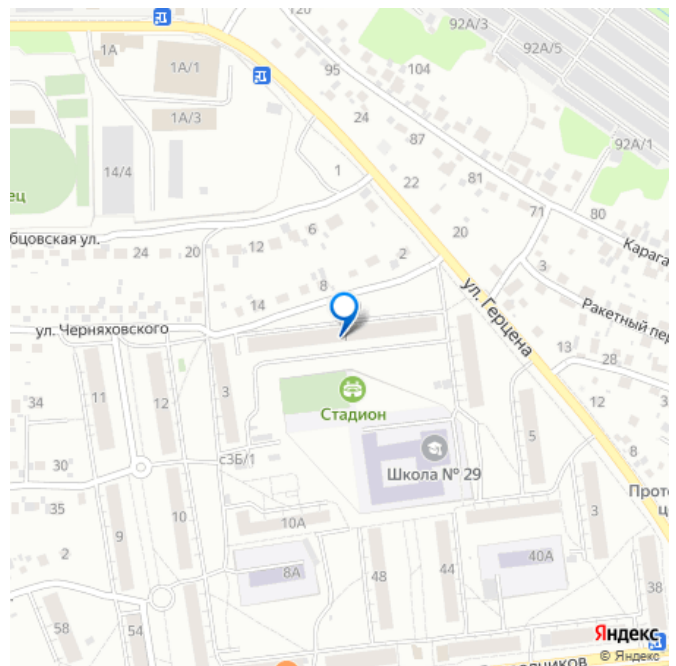
<https://kemerov.move.ru/objects/928516827>

6

Мегаплюс, Мегаплюс

79134105502

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в микрорайоне Байдаевский, по адресу: ул. Черняховского, 1. Общая площадь 48,9 кв. м, жилая — 32 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома 1969 года постройки. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошее освещение на протяжении всего дня. Удобная планировка, при желании можно сделать комнаты раздельными. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно заселиться сразу после покупки. Комнаты светлые и просторные, а планировка удобная для жизни. На кухне достаточно места для размещения всей необходимой техники. Санузел раздельный, что удобно для семейного проживания. Квартира также имеет балкон, где можно организовать зону отдыха. Установлены новые межкомнатные двери. Дом находится в хорошем состоянии, поддерживается в чистоте и порядке. Двор ухоженный, есть возможность парковки рядом с домом. Инфраструктура района развита: в шаговой

доступности школы, детские сады-5 минут
хотьбы от дома, клиники, магазины. Всё
необходимое для комфортной жизни
находится буквально под рукой. Удобное
транспортное сообщение позволяет быстро
добраться до любой точки города. До
ближайшей остановки общественного
транспорта всего несколько минут пешком,
что делает передвижение по городу быстрым
и удобным. Квартира готова к продаже,
документы полностью подготовлены к
сделке. Возможна покупка в ипотеку,
юридически чистый объект, без обременений.
Подходит как для молодой семьи, так и для
пожилой пары, желающей жить в спокойном
районе. Приглашаем вас на просмотр!
Звоните, чтобы узнать больше и
договориться о встрече.



