

Создано: 17.06.2025 в 18:33

Обновлено: 25.10.2025 в 12:22

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Притомский, 13**

6 697 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Притомский, 13

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Притомский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

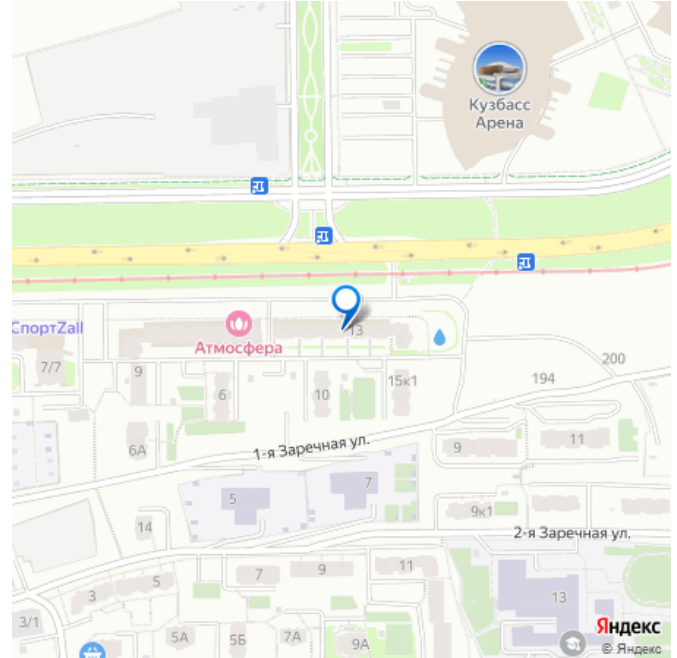
<https://kemerov.move.ru/objects/928149089>

6

Анна Фаритовна, ЖИЛФОНД

79810867996

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

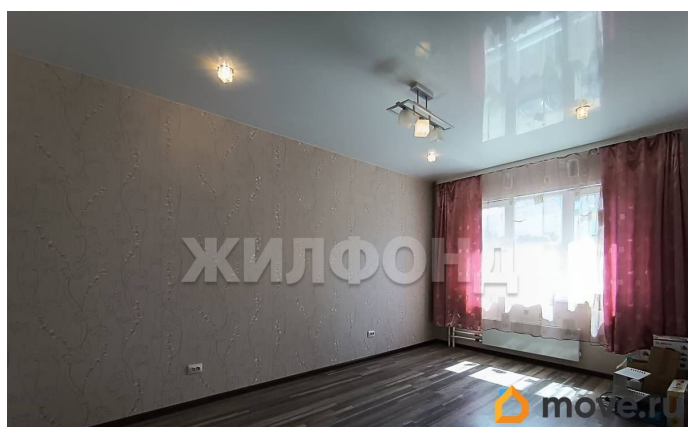
возможна ипотека, лифт

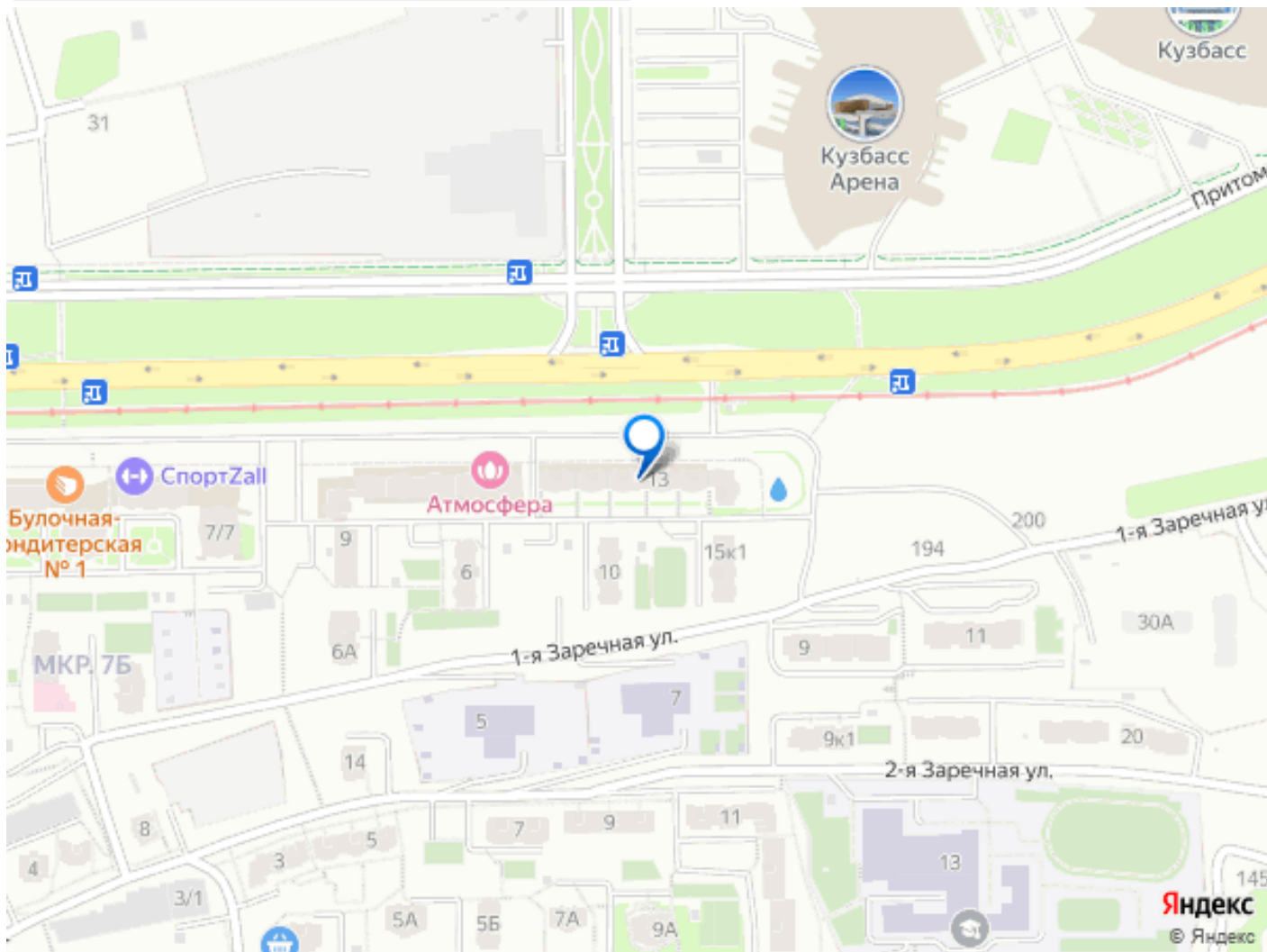
Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная 2-комнатная квартира в отдельной кухне, спальней и залом, а также с балконом по адресу г. Кемерово на Притомском проспекте, дом 13. Общая площадь квартиры составляет 49 кв.м., расположена на 2 комфортном этаже 15-этажного дома. Квартира ОСВОБОЖДЕНА. НИКТО НЕ ЖИЛ. ГОТОВА К ЗАЕЗДУ. О ДОМЕ: - Дом построен 2016 году, очень удобно расположен, близко к дороге , остановке и к основному ЛДК Арене. Парковки около дома достаточно. Удобный выезд в любое направление города. - Площадь: - Общая площадь: около 49 кв.м. Жилая площадь: 32 кв.м. (две полноценных комнаты), кухня: 10 кв.м. Санузел: совмещенный, оборудован душевой кабиной. Балкон 3 кв.м. О РЕМОНТЕ: -Отличный ремонт, новый никто не жил, КВАРТИРА ГОТОВА К ЗАЕЗДУ. Есть всё необходимое для проживания: машинка стиральная, стол+стулья, диван

раскладывается. Кухонный гарнитур со встроеной рабочей новой техникой . Варочная панель, духовой шкаф, вытяжка. - Пол плитка ПВХ, в санузле плитка до потолка, входная зона плитка. Установлены межкомнатные двери. Пластиковые окна. Батареи установлены везде. Балкон остеклен. ИНФРАСТРУКТУРА: близость к набережной Томи, паркам отдыха, магазинам, образовательным учреждениям, спортивный комплекс с бассейном и тренажерным залом. - Особенности района Район характеризуется наличием живописной набережной реки Томь, прогулочных зон, развитой социальной инфраструктурой и удобством транспортной доступности. -Рядом расположены образовательные учреждения, медицинские центры, торговые комплексы и развлекательные заведения. -Во дворе два детских сада и школа, поликлиника. Областная больница и Перинатальный. - Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, откуда можно уехать в любую часть города. О СДЕЛКЕ: - Готовы к сделке. -Вся сумма в договоре. - Юридическое сопровождение полностью сделки. -Нет долгов, обременений и прочей волокиты. Квартира в отличном состоянии, сделан качественный ремонт. В квартире установлены пластиковые окна, новая сантехника, счетчики на воду и элев. ктричество. Имеется балкон, где можно поставить столик и наслаждаться чашечкой кофе с видом на город. Ремонт отличный из качественных материалов Отличный вариант для семьи или для инвестиций - квартира сдается в аренду и приносит стабильный доход. Не упустите возможность приобрести уютную и комфортную квартиру в хорошем

районе города. Звоните и приходите на просмотр! Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002042123723





Move.ru - вся недвижимость России