

Создано: 10.05.2025 в 13:13

Обновлено: 17.10.2025 в 10:28

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Клименко, 52

4 300 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Клименко, 52

Округ

[Новокузнецк](#), [Заводской район](#)

Улица

[улица Клименко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

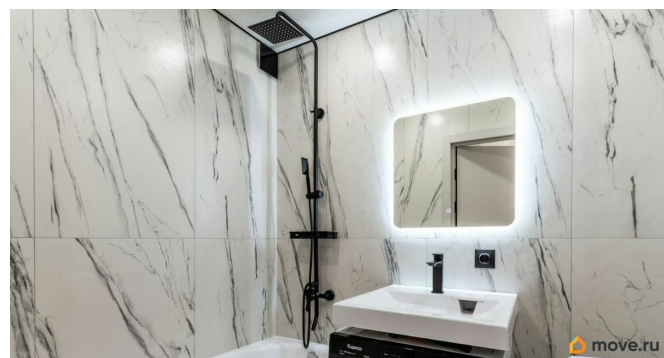
<https://kemerov.move.ru/objects/927889553>

1

**Время Недвижимости, Время
Недвижимости**

79365467631

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

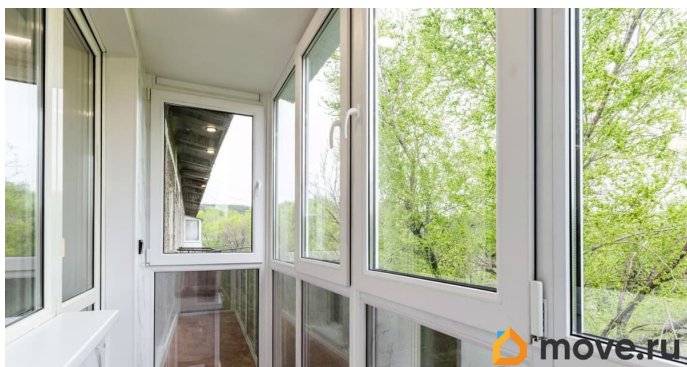
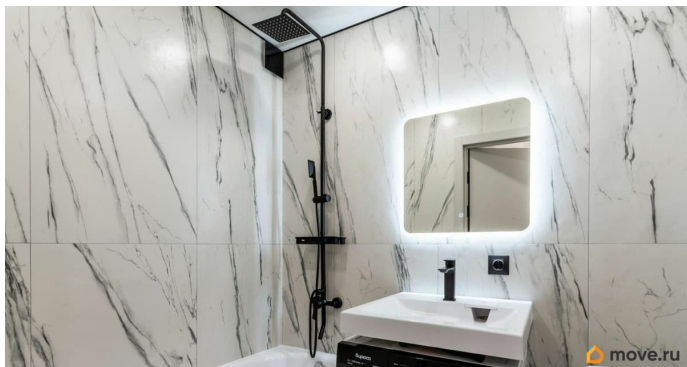
лифт

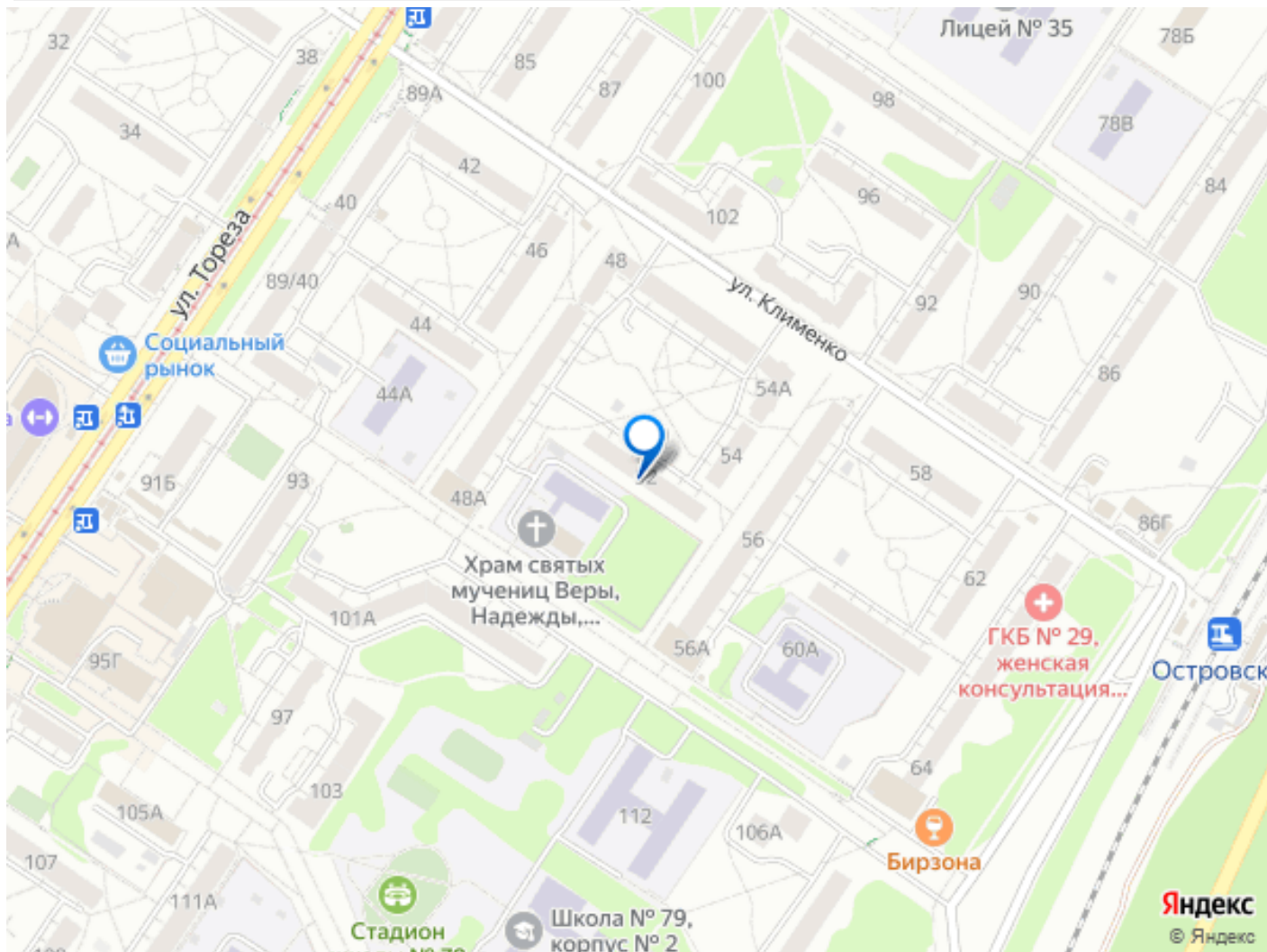
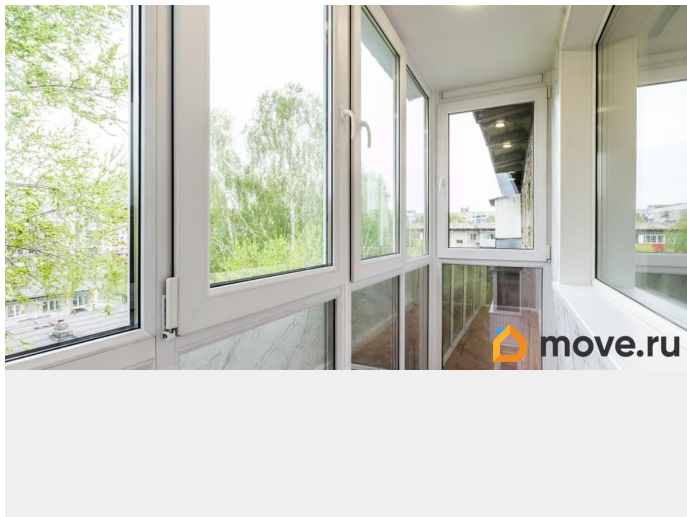
Описание

Шикарная квартира для комфортной жизни Семьи!!! Квартира мечта, все подобранно, все сделано так, чтобы вы получали кайф от нахождения в этой квартире! НА РЕМОНТ ПОТРАЧЕНО 1 500 000 РУБЛЕЙ! Локация: Заводской район. 17 квартал. Отличное расположение . Хороший, панельный дом. Во дворе большая парковка. Детская игровая площадка. Рядом детский сад 166, средняя школа 79 , детская школа искусств 58, Лицей 35. Недалеко трамвайная остановка, автобусная остановка, детская поликлиника, в шаговой доступности продуктовые магазины: Ярче, Пятерочка, Фасоль, Добрый, Фасоль, Магнит, также рядом торговые центры. Во дворе детская площадка. За домом следит собственное ТСЖ. Сделан свежий ремонт подъездов!!! Квартира: Ремонт 2025 года, до ремонта было демонтировано все: деревянные полы, ободраны до бетона стены, затем все выравнивалось!!! Проложена качественно проводка, сделана разводка сан тех коммуникаций, выровнен пол с помощью стяжки и наливного пола, сделано все по технологии и серьезных требований. Площадь квартиры 48,6 кв. м. Раздельная 2-ка! 2 отдельные спальни Изолированная

кухня 6 кв.м. Совмещенный сан.узел.
Современные остекленные балконы с выходом во двор и за дом по 2,6 квадрата.
Сан. узел: Качественный крупноформатный керамогранит формата 1200 на 600;
Получился очень стильный, огромная раковина над новой стиральной машиной и черной матовой сантехникой, зеркало с подсветкой, эл.вытяжка, Новая ванна, черный многофункциональный смеситель.
Электронный дизайнерский Полотенцесушитель. Новая стиральная машина (загрузка белья 6 кг, 1000 оборотов)
Натяжной потолок с черным багетом и точечным диодным освещением. Полы: полный демонтаж деревянных полов, во всей квартире заливалась стяжка, в сан узле с гидроизоляцией, затем наливной пол, потом подложка и чистовое покрытие дорогой качественный ламинат 33 серии EGGER, по диагонали одним контуром по всей квартире. Высокий плинтус белого цвета. Кухня: 6 кв.м. Фартук выполнен из крупноформатного керамогранита 1200 на 600. Интересная люстра. Розетки и механизмы Legrand Etika. Новая разводка с кранами, Новое качественное пластиковое окно. Гостиная-спальня. 17,5 кв. м. Стены во всей квартире оклеены дорогими обоями, Натяжной потолок с стильной Люстрой и диодной подсветкой на главной стене. Также есть ниша под гардеробную с отдельным освещением и закладной под двери купе. Сделана электро разводка с интернет кабелем для тв и приставок. Выход на застекленный балкон. Балкон обшит панелями мрамор, на полу ламинат, есть освещение. Натяжной Потолок: высота 2,5 метра, люстры, точечный свет, диодная подсветка. Полотно белое матовое. Спальня 17.3. кв.м. Стильные, дорогие, приятные обои. Сделана электро разводка с

интернет кабелем для тв, компьютера и т.д.
Выход на новый застекленный в пол балкон.
Балкон обшит панелями мрамор, на полу
ламинат, есть освещение. Коридор: стильная,
входная дверь с зеркалом. Дорогие м





Move.ru - вся недвижимость России