

Создано: 20.10.2025 в 06:00

Обновлено: 20.10.2025 в 06:07

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Ворошилова, 16А**

5 349 999 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Ворошилова, 16А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

48.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

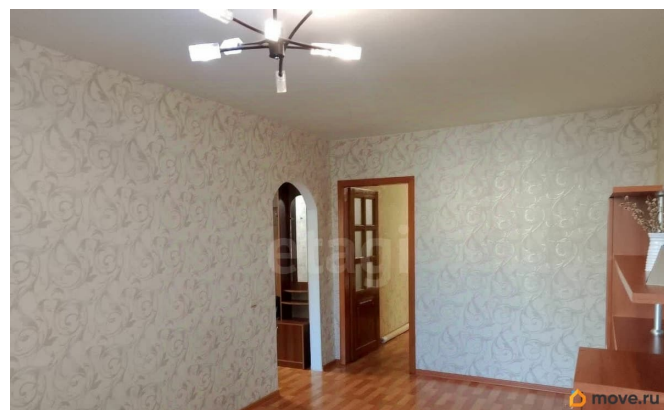
<https://kemerov.move.ru/objects/928588999>

6

**Сергей Анатольевич Дмитриев, Этажи
Кемерово**

79861190251

для заметок



Двухкомнатная квартира площадью 48,4 кв.м расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Удачное расположение на среднем этаже обеспечивает комфортную среду без излишнего уличного шума, теплопотерь или потенциальных протечек, характерных для крайних этажей.

Планировка с окнами на две стороны гарантирует постоянное естественное освещение и эффективное проветривание всех помещений в течение дня. В квартире выполнен качественный ремонт с применением надежных материалов: установлены новые радиаторы отопления, балкон застеклен, а отдельный санузел полностью облицован керамической плиткой.

Объект находится в районе с развитой инфраструктурой шаговой доступности. В непосредственной близости расположены магазины «Ярче», «Мария РА», «Пятёрочка», «Монетка», «Магнит» и гипермаркет «Лента».

В пешей доступности находятся лицей 23, гимназия 21, школы 49 и 58, а также шесть детских садов. Высшее образование представлено четырьмя вузами: КемГМА, КемГУ, Кузбасская государственная сельскохозяйственная академия и Кемеровский государственный институт культуры. Прилегающая территория отличается озелененностью и спокойной атмосферой, а отремонтированный двор с расширенными парковочными местами полностью решает вопрос с парковкой. В нескольких минутах ходьбы начинается Бульвар строителей — благоустроенная прогулочная зона с велодорожками, фонтаном, детскими игровыми площадками и кафе, а также парк «Кузбасский». Район обладает отличной транспортной доступностью с удобными выездами на основные магистрали, что позволяет быстро

добраться до любой точки города. Все документы подготовлены для юридически чистого и быстрого проведения сделки. Наше агентство недвижимости «Этажи» предоставляет полное сопровождение, включая безопасные расчеты, ипотечное оформление и страховку сделки. Код пользователя: 186437 Номер в базе: 9861095

