

Создано: 21.09.2025 в 05:39

Обновлено: 20.12.2025 в 08:03

**Кемеровская область, Юрга, проспект
Победы, 9**

3 990 000 ₽

Кемеровская область, Юрга, проспект Победы, 9

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/928509482>
8

Собственник

79861189538

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

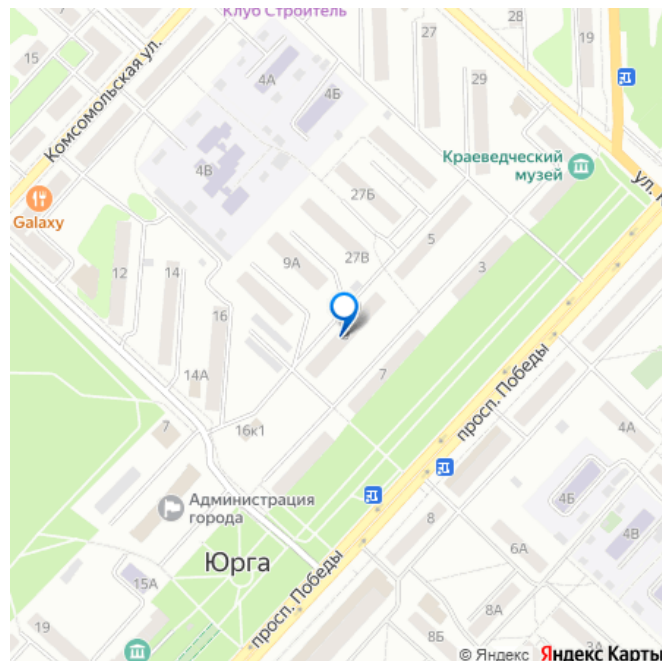
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме на проспекте Победы, 9 в городе Юрга. Общая площадь квартиры составляет 48.3 кв. м, расположена она на 2 этаже 5-этажного дома. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора. Дом находится не у дороги, что обеспечивает тишину и отсутствие загазованности. Зал 17,4м², спальня 13,3м², кухня 6м². Квартира в хорошем состоянии с косметическим ремонтом. Пластиковые окна. Удобная планировка, распашёнка, с двумя изолированными комнатами, поэтому каждый член семьи может найти свой уголок. В квартире есть застеклённый балкон, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Санузел отдельный, что очень удобно для семьи. Имеется просторная кладовка. Эл. счётчик с автоматической передачей показаний. Квартира полностью пригодна для проживания, также возможны удачные варианты перепланировки под современные дизайны интерьеров. Дом кирпичный, а значит, он отличается хорошей звукоизоляцией и теплоемкостью, поэтому в нем комфортно жить в любое время года. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы и детские сады, что удобно



для семей с детьми. В шаговой доступности клиники и магазины, что облегчает повседневные задачи. Отличное транспортное сообщение, поэтому можно быстро добраться до любой части города. Рядом парк, аллея, городской фонтан. Квартира продается от собственника, без обременений и комиссий, поэтому сделка будет быстрой и прозрачной. Подходит под ипотеку, возможен быстрый выход на сделку. Только совершеннолетние собственники. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Реальному покупателю будет разумный торг.

