

Создано: 17.07.2025 в 10:33

Обновлено: 25.10.2025 в 10:42

**Кемеровская область, Кемерово,
Аллейная улица, 9А**

4 630 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Аллейная улица, 9А

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица Аллейная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

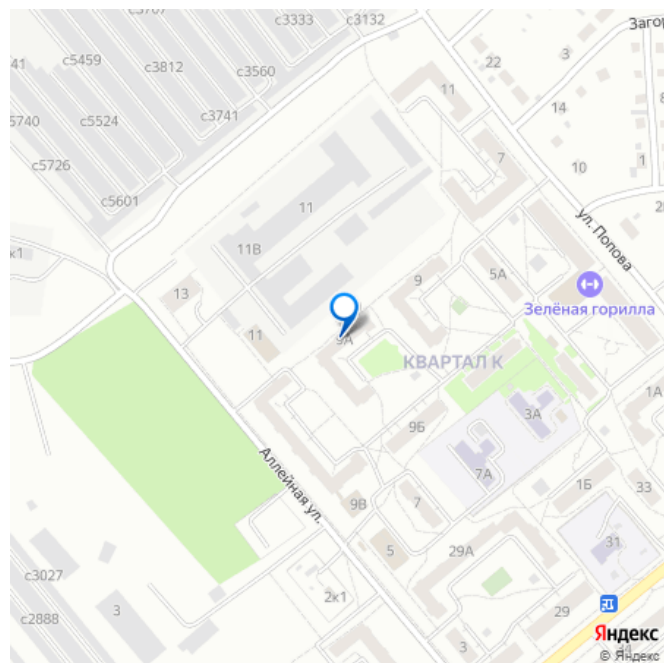
<https://kemerov.move.ru/objects/928305013>

4

**Антон Ганеев, Самолет ПЛЮС
Кемерово**

79333168048

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже 2-комнатная квартира улучшенной планировки! Светлая, просторная квартира с качественным ремонтом! Помогу приобрести в ипотеку по ставке 12,75%! Внутри Выровнены стены и пол Натяжные потолки
Полы: качественный линолеум и ламинат
Пластиковые окна, новая входная дверь
Широкий просторный балкон - на две комнаты - застеклен Остается кухонный гарнитур (без техники), шкаф-купе и частично другая мебель - по договоренности
Пол и стены в санузлах - плитка (до потолка)
Снаружи Дом блочный, очень надежный и теплый - таких в Кировском районе всего несколько. На лестничной клетке можно оборудовать карман и личную кладовую, независимую от соседей Окна выходят во двор Во дворе детская площадка Ухоженный подъезд, хорошие соседи Наличие места для парковки в любое время суток
Инфраструктура Расположение дома отличается удачной транспортной развязкой и развитой инфраструктурой Рядом детские сады и школы В шаговой доступности супермаркеты, аптеки, медицинские учреждения и магазины на любой вкус
Остановка общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы Условия сделки
Никаких долгов и обременений Взрослый собственник Более 5 лет владения Готовы к

быстрому выходу на сделку Рад буду ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное время. Приобретая недвижимость через федеральное агентство «САМОЛЁТ ПЛЮС», Вы получаете:

- юридическое сопровождение сделки на всех этапах;
- помощь в оформлении документов;
- гарантию юридической защиты на 3 года после перехода права собственности
- скидки от банков-партнеров на процентную ставку по ипотеке;
- страховка сделки от крупной страховой компании.

Гарантируем юридическую чистоту сделки в компании с 15-летним стажем на рынке недвижимости Кемерово! macro-1276371

