

Создано: 03.05.2025 в 01:33

Обновлено: 05.10.2025 в 06:33

Кемеровская область, Кемерово,
Молодежный проспект, 19Б

6 190 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Молодежный проспект, 19Б

Округ

Кемерово, Заводский район

Улица

Молодежный переулок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

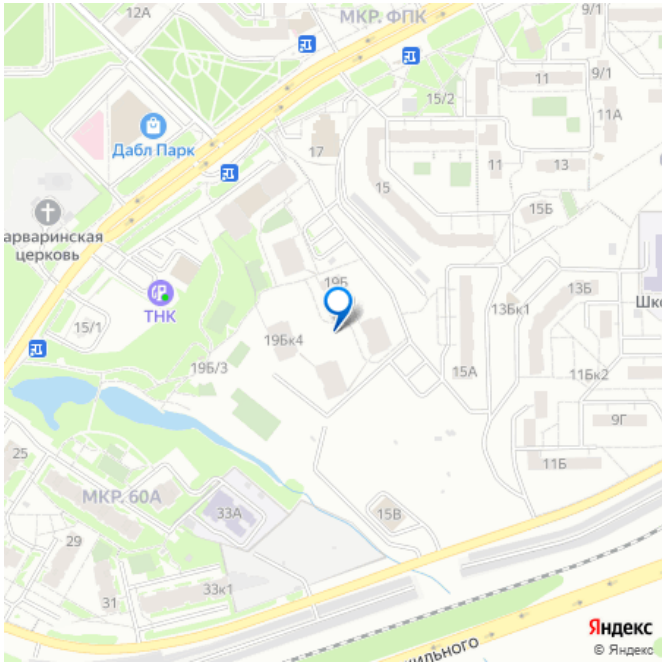
Квартира в новостройке

https://kemerov.move.ru/objects/9278418558

Индустрия чистоты, Индустрия
чистоты

79134009667

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

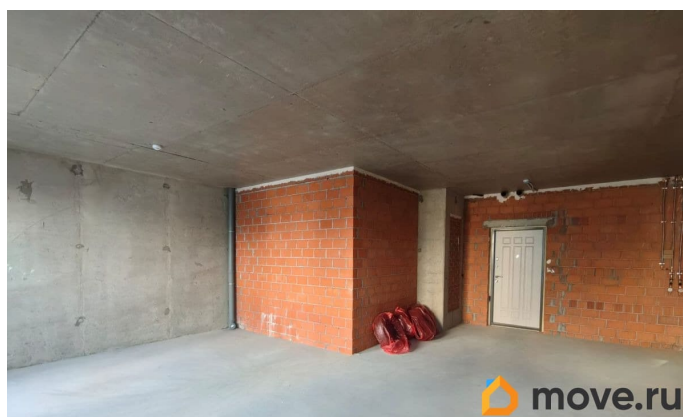
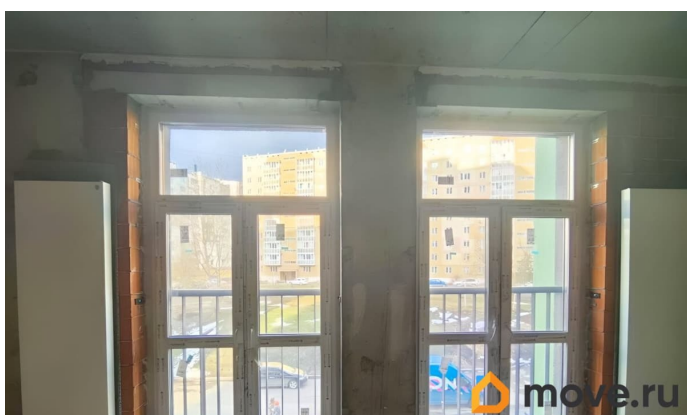
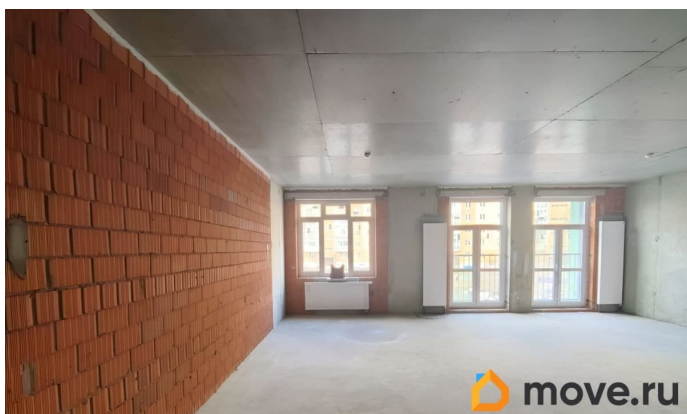
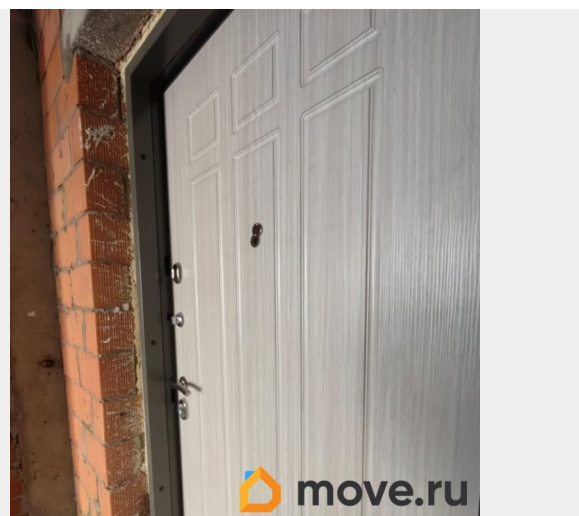
2-х комнатная квартира пр. Молодежный, 19Б (ЖК Парковый) 48,3 кв.м.-общая площадь; 3-ий этаж 15-ти этажного жилого дома, расположенного в сданном доме ЖК Парковый- это новый современный жилой квартал комфорт- класса на ФПК с развитой внутренней инфраструктурой, прилегающей парковой территорией и уникальной архитектурой домов. На территории расположены три дома комфорт-класса. Проект данного ЖК Парковый реализует группа компаний Атмосфера (функциональность пространства, качественное благоустройство и насыщенная инфраструктура-визитная карточка компании). Дома ЖК Парковый возводятся по проверенной технологии, которая зарекомендовала себя с лучшей стороны: монолитный каркас с кирпичным заполнением. Система мокрый фасад гарантирует высокую энергоэффективность зданий и повышает эксплуатационные характеристики домов в условиях сибирского климата. Охрана и безопасность ЖК Парковый центральные входы в жилой дом и вход на придомовую территорию оборудованы видео домофонами. В каждом доме по два высокоскоростных безопасных лифта. Комплекс оборудован современной системой вентиляции, что гарантирует

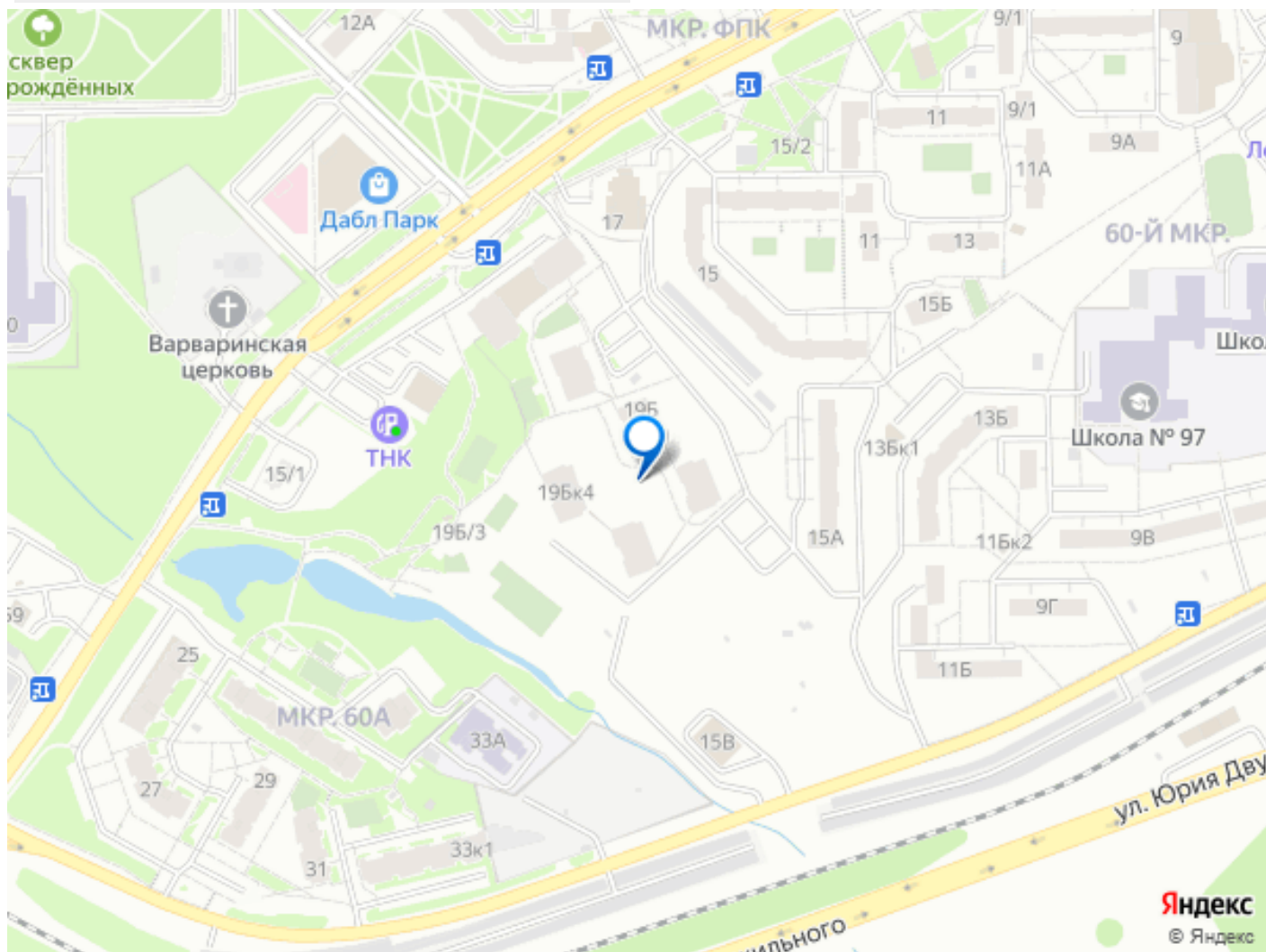
необходимый воздухообмен. Установлены современные стеклопакеты верхней ценовой категории с улучшенной шумоизоляцией.

Генеральный план ЖК Парковый: -смотровая площадка (горка зимой); -красивый водоем-пруд с утками около Вашего дома; -детские аттракционы, кафе; -детские площадки; -прогулочные дорожки с зоной для велосипедов и самокатов; -площадки для футбола с искусственным газоном (каток зимой); -площадка для баскетбола; -площадка для волейбола; -зона воркаута; -универсальная спортивная площадка; -смотровая площадка Пирс; -полиция/охрана; -зона для йоги и фитнеса; -подземный паркинг для Вашего авто. Влюбились в чётко и подробно составленное описание ЖК Парковый, где расположена наша квартира?

Теперь о самой квартире: -квартира свободной планировки под самоотделку; -три окна в квартире (одно 3-х створчатое и 2 балконных; -среди фотографий дома, территории, самой квартиры внутри, также Вашему вниманию представлены фотографии планировки и экспликации квартиры с четкими размерами внутри и так же детально сделанный для Вас видео обзор, (если ссылка не откроется, либо Вы не увидите ее, мы отправим Вам ее персонально по Вашему запросу); -также среди фотографий представлены варианты различных планировочных решений данной квартиры; -квартира покупалась в ипотеку, на сегодняшний день имеется непогашенный остаток по ипотеке, мы можем его погасить как Вашими финансами, так и самостоятельно (при внесении задатка со стороны Покупателя, т.к. это является гарантией покупки квартиры, чтобы нам не гасить данную ипотеку (по приятной ставке) зря, она напротив, не тяготит, спокойно

оплачиваем незначительные ежемесячные платежи (поэтому просим не предлагать безумный торг, у нас нет пожара, разумный торг рассматриваем реальному Покупателю по факту положительного от





Move.ru - вся недвижимость России