

Создано: 19.11.2025 в 10:13

Обновлено: 19.11.2025 в 10:01

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тольятти, 2

4 400 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тольятти, 2

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Тольятти](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

<https://kemerov.move.ru/objects/928672781>

1

Елена Сергеевна Варламова, Этажи
Новокузнецк

79180440473

для заметок

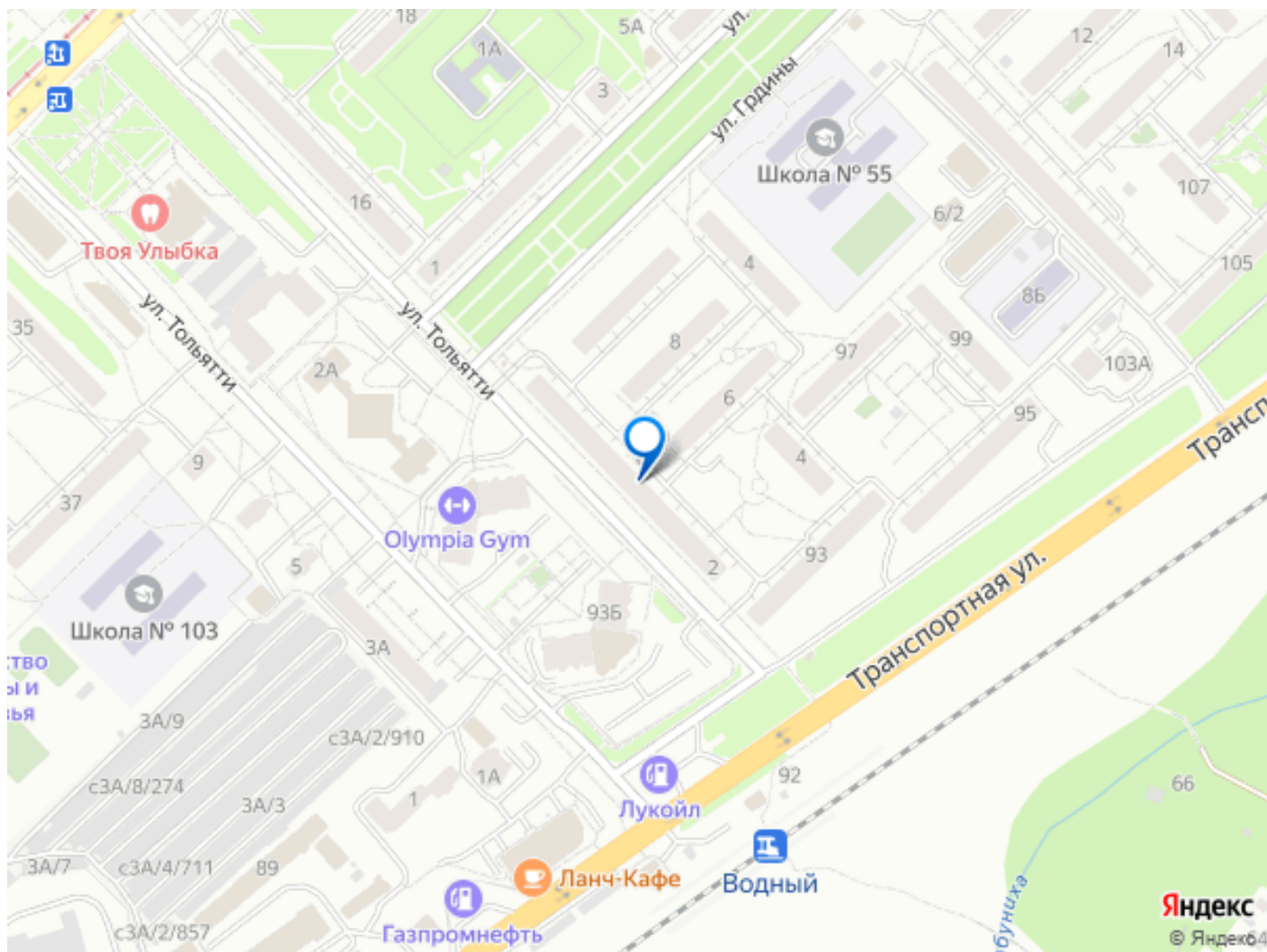


Описание

Двухкомнатная квартира площадью 48,2 кв.м. расположена в центре города на третьем этаже пятиэтажного панельного дома. Комнаты большие и раздельные - окна на обе стороны. В спальне есть возможность сделать огромную гардеробную. Квартира светлая за счет удачного расположения окон, стены и потолки выровнены, ванная комната облицована кафелем. Во дворе оборудована наземная парковка, что решает вопрос с размещением автомобиля. В пешей доступности находятся налоговые службы, скверы и парковые зоны для прогулок. Остановки общественного транспорта — автобусные и трамвайные — расположены в пяти минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Дом находится в развитом районе с устойчивой транспортной логистикой, что особенно ценно для тех, кто ценит время и удобство. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций — центральное расположение гарантирует стабильный спрос на аренду. Сочетание удачной планировки, ремонтного состояния и выгодного расположения делает этот объект практичным решением для покупателей, ищущих комфортное жилье без необходимости в дополнительных вложениях

Код пользователя: 27610 Номер в базе: 8667278





Move.ru - вся недвижимость России